

Vi bygger om i kvarteret Linjalen

Nr 4, december 2018

Arbeten pågår för fullt med att bygga om stora trappan till kvarteret samt att skapa nya studentlägenheter och lokaler för affärsverksamhet. Under helgerna, från den 22 december till och med den 6 januari, pågår inga byggarbeten.

Beslut i hyresnämnden

Som vi berättat tidigare hade hyresnämnden sammanträde den 30 oktober med berörda parter i portarna Åsögatan 67-73 om åtgärder i gemensamma utrymmen som innebär ändrad tillgång/tillträde till garaget. Hyresnämnden har beslutat att ge Stockholms hem tillstånd att genomföra dessa åtgärder, vilket innebär att vi kunnat starta den planerade ombyggnaden av garaget.

Pågående och planerade byggarbeten

Preliminär tidplan

Garage, matvarubutik och butikslokaler

I garaget bygger vi en ny ramp mellan de två garageplanen och en ny infart för bilar från Magnus Ladulåsgatan. Arbetena pågår under hela vintern och omfattar bland annat bilning av betonggolv, klippning och sågning, vilket orsakar en hel del höga ljud, buller och vibrationer.

Vi gör förberedande arbeten för en större matvarubutik, ett apotek och två butikslokaler. Det kommer att bli en entré i gatuplan till matvarubutiken från hörnet Magnus Ladulåsgatan-Swedenborgsgatan och nu pågår rivning och sågning. Direkt efter helgerna startar arbeten med bjälklag för att höja takhöjden för den nya entrén. Dessa arbeten innebär en del störande arbeten under vintern och våren.

Nytt ventilationshus

Under vintern startar förberedande arbeten för ett nytt ventilationshus på gården.

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS

Box 9003
102 71 Stockholm

BESÖKSADRESS

Hornsgatan 128

TELEFON

08-508 39 000

FAX

08-508 39 099

E-POST

epost@stockholms hem.se

PLUSGIRO NR

45 33-6

En del av

Stockholms stad

Nya trappan till kvarteret

Ombyggnaden av den stora entrén till kvarteret pågår för fullt och kan tidvis orsaka en del störande ljud.

Den nya hissen vid trappan är monterad och testkörs. I början av 2019 sätter vi tillbaka portalen ovanför trappan.

Trappan och den nya hissen är preliminärt klara i januari 2019. Tillsviare hänvisar vi till alternativa vägar via Siargatan och Rosenlundsparken.



27 nya studentlägenheter

Arbetet med att bygga studentlägenheter går enligt tidplan. Nu jobbar vi bland annat med el, ventilation, montering av fönster, golvläggning samt montering av kök och badrum.

Planerad inflyttning våren 2019. Läs mer på stockholmshem.se/nyproduktion.



Miljöstation

Vi förbereder för den nya miljöstationen i en lokal vid Siargatan där det tidigare var en ryggklinik. Tillsviare använder du som vanligt det befintliga miljörummet i garaget.

Arbetstider

Arbetstiderna för ombyggnaden är vardagar kl 07-17. Arbetet utförs av vår entreprenör NCC.

Vi utför inga byggarbeten från den 22 december till och med den 6 januari.

Som vi berättat tidigare är det en stor utmaning att bygga om äldre fastigheter och det är svårt att ge exakt information om när olika byggarbeten kommer att utföras. Vi aviserar på förhand inför större och mer störande arbeten. Många gånger kan dock ljuden från mindre arbeten - exempelvis borrljud från en handhållen maskin - upplevas lika höga i din lägenhet som oljud från stora maskiner, vilket vi inte har möjlighet att avisera särskilt.

Du vet väl att det finns en lokal där du kan vara dagtid?

Det finns en lokal på Magnus Ladulåsgatan 26 där du kan vara dagtid när vi utför arbeten som du upplever som störande. Du bokar lokalen genom kundkoordinator Charlotta Berglund på charlotta.berglund@stockholmshem.se eller tfn 08-508 392 76.

Vi tänker på din säkerhet

Kom ihåg att delar av området är en byggarbetsplats. Det är viktigt att du följer orange vägvisning och respekterar avstängningar.

I samband med byggarbeten i garaget är där nu en hel del byggtrafik, särskilt vid in- och utfarten från Magnus Ladulåsgatan. **OBS! När du går i garaget, använd gångvägar avsedda för fotgängare.**

Framkomlighet under vintern

Vi närmar oss vintern och utöver stadens snöröjning kommer vi också att skotta dagligen vid utgången från garaget mot Magnus Ladulåsgatan.

Mer information

Du får löpande information om ombyggnaden i brev, anslag i porten och på [stockholmshem.se/Min lägenhet](http://stockholmshem.se/Min_lagenhet). Vår ambition är att med så god framförhållning som möjligt informera om mer störande arbeten. Du är också välkommen att kontakta oss!

Charlotta Berglund, kundkoordinator
E-post: charlotta.berglund@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 392 76

Du kan också höra av dig till vår kundtjänst på telefon 08-508 390 00.

Träffa oss på måndagar och onsdagar

Med start onsdagen den 9 januari kan du dessutom träffa oss på vårt kontor på Åsögatan 75. Inledningsvis är vi där på måndagar kl 9.00-11.00 och på onsdagar kl 15.00-16.30 för att svara på dina frågor och funderingar om ombyggnaden. I lokalen kan du också ta del av ritningar och illustrationer.

God jul och gott nytt år från oss alla som jobbar med ombyggnationen!

Med vänlig hälsning,
Johan Sandström, projektchef