

Lägesrapport 4

Ombyggnationer i kvarteret Linjalen

Här kommer den fjärde lägesrapporten om planerna på ombyggnation i kvarteret Linjalen från Stockholmshem. Ombyggnaderna och planerna på nyproduktion i Rosenlundsparken är långsiktiga projekt och vi vill berätta vad som händer just nu.

Bakgrund

Stockholmshem vill tillsammans med Stockholms Stad bidra till ett levande och trivsamt område kring Rosenlundsparken och Magnus Ladulåsgatan. Vi vill öka tryggheten och trivseln för så väl våra hyresgäster som allmänheten.

För detta planerar vi för en livsmedelsbutik i garageplanet i kvarteret. Vi planerar även nya miljöstationer och ett tryggare garage. I den västra delen av Rosenlundsparken planeras nya bostäder, lokaler, förskolor och en trivsammare mer tillgänglig park.

Detta har hänt sedan senaste lägesrapporten

- Detaljplanen för utveckling av Rosenlundsparken och ombyggnad av kvarteret Linjalen har godkänts i stadsbyggnadsnämnden i april 2014, och antagits i kommunfullmäktige juni 2014.
- Mark- och miljööverdomstolen kommer inte att ta upp Rosenlundsparkens detaljplan för prövning. Planen har därför vunnit laga kraft enligt beslut den 27 februari 2015.
- Detta innebär att projektet kommer att genomföras och arbetet med planering av byggstart och genomförande kan fortsätta.

Stockholmshem

Ombyggnad i Linjalen

- Nu tar vi första steget i planering och projektering för ombyggnad av bottenplanet i kvarteret Linjalen och förbereder för etablering av livsmedelsbutik.
- Ombyggnaden kommer att ske i etapper. Planering för miljöstationerna påbörjas hösten 2015, med byggstart tidigast hösten 2016. Byggstart för livsmedelsbutiken planeras ske tidigast hösten 2017.
- I god tid innan byggstart kommer vi att bjuda in lokala hyresgästföreningen till samrådsmöten gällande utformning och placering av nya miljöstation.

Området kring Rosenlundsparken

- Under augusti/september kommer Exploateringskontoret genomföra förberedande markarbeten inför byggstarten, vilket innefattar att bygga Bjälbogatan samt lägga om och lägga nya ledningar.
- I samband med markarbeten och nivåhöjning vid gång- och cykelvägen mot Rosenlundsparken kommer de källarfönster och dörrar som vätter mot Swedenborgsgatan att sättas igen. Det arbetet planeras vara klart sista augusti.
- Under tiden markarbetena pågår kommer framkomligheten i trappan från gården på Linjalen periodvis vara begränsad.
- Arbetena med Bjälbogatan planeras vara klara hösten 2016. Då påbörjar Stockholmshem byggnationerna av två fastigheter.

Förtydligande gällande gården

Vi får en del frågor om gården och vill därför förtydliga att vi arbetar för att ombyggnaderna ska påverka gården i så liten utsträckning som möjligt. Dessa är de åtgärder som kommer att påverka gården och som vi informerat om i tidigare utskick:

- Två ventilationshuvar på respektive ca 1x1 m kommer att placeras på lämplig plats på gården.

Stockholmshem

- Mellan entréerna till nr 73 och 75 kommer marken att förhöjas något för att möjliggöra inlastning från Magnus Ladulåsgatan.
- Ny miljöstation ersätter soprummet. Placering och utformning diskuteras i samrådet.
- Övriga idéer till utveckling av gården kommer att diskuteras i samrådet - och genomförs enbart om ni hyresgäster önskar det.

Fler lägesrapporter efterhand

Detta är den information som finns i nuläget, tillsammans med det som finns publicerat på vår webb, www.stockholmshem.se/linjalen och på Stockholm stad: www.bygg.stockholm.se/Rosenlundsparken
Vi återkommer med nya lägesrapporter och webbuppdateringar när det finns mer att berätta kring samråd och planering av projektet.

Kontakt ombyggnad

Har du några frågor, kontakta gärna vår Kundtjänst på telefon 08-508 39 000. De ser till att just din frågeställning hamnar rätt, då vi är flera på Stockholmshem som ansvarar för olika delar av detta projekt.

Kontakt Rosenlundsparken

För frågor om aktuella och kommande arbeten i Rosenlundsparken kontakta Åsa Hart, kommunikatör, 08-508 264 53, rosenlundsparken@stockholm.se

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson
Områdeschef
www.stockholmshem.se/linjalen