

Lägesrapport 1

Ombyggnationer i kvarteret Linjalen

Här kommer en första lägesrapport om planerna på ombyggnation i kvarteret Linjalen från Stockholmshem. Vi kommer från och med nu regelbundet skicka ut information om detta till dig som bor i kvarteret Linjalen.

Nu på tisdag, den 21 januari 2014, avslutas den pågående utställningen och granskningen av det slutliga planförslaget för både Rosenlundsparken och kvarteret Linjalen. Fram till dess har du möjlighet att lämna synpunkter och det gör du skriftligen till Stadsbyggnadskontoret. Utställningen finns att se på Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 och på Medborgarplatsens bibliotek.

Nästa steg

Efter granskningen är nästa steg att se om Stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget. Nämnden kan också besluta att godkänna planförslaget men därefter överlämna planen till kommunfullmäktige för antagande.

Planförslaget kan efter antagandet överklagas under tre veckor innan det vinner laga kraft.

Vad vill Stockholmshem göra och varför?

Stockholmshem vill tillsammans med Stockholms Stad bidra till ett levande och trivsamt område kring Rosenlundsparken och Magnus Ladulåsgatan. Vi vill öka trygghet och trevnad för så väl våra hyresgäster som allmänheten. För detta har vi många idéer som exempelvis flera småbutiker och en större livsmedelsbutik i bottenplan samt förslag på ändrad placering av tvättstugor, sophering och ett tryggare garage.

Syftet med idéerna är givetvis att de ska upplevas som förbättringar och vi är fortfarande i ett tidigt skede i processen. För att kunna genomföra

Stockholmshem

förändringar inom kvarteret Linjalen måste först Stadsbyggnadsnämnden anta planförslaget.

Gott om tid för samråd

Även om förslaget ovan vinner laga kraft enligt tidplan kommer vi troligen ha en byggstart tidigast år 2017. Innan dess planerar vi för flera samråd med er som bor i kvarteret om exempelvis placeringar och utformning av de allmänna utrymmen som berörs och hur gården ska se ut.

Fler lägesrapporter efterhand

Detta är den information som finns i nuläget, tillsammans med det som finns publicerat på vår webb, www.stockholmshem.se/linjalen. Vi återkommer med nya lägesrapporter och webbuppdateringar när det finns mer att berätta.

Har du några frågor nu, kontakta gärna vår Kundtjänst på telefon 08-508 39 000. De ser sedan till att just din frågeställning hamnar rätt, då vi är flera på Stockholmshem som ansvarar för olika delar av detta projekt.

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson
Områdeschef
www.stockholmshem.se/linjalen

Bakgrund

Stockholmshem ansökte år 2012 om en tilläggsplan till kvarteret Linjalen. Denna ingår, tillsammans med en detaljplan, i ett planförslag för stadsdelsutveckling som Stadsbyggnadskontoret arbetat fram för att skapa nya bostäder, lokaler och gator för området kring Rosenlundsparken.

Tilläggsplanen för kvarteret Linjalen syftar till att medge markanvändningen till centrumändamål för befintlig bebyggelse samt medger gårdsupprustning. Förslaget ger möjlighet för flera lokaler som till exempel livsmedelsbutik, små butiker, lokaler, kontor och liknande i kvarterens bottenvåning.