

Lägesrapport 6

Ombyggnationer i kvarteret Linjalen

Här kommer den sjätte lägesrapporten om planerna på ombyggnation i kvarteret Linjalen från Stockholmshem. Just nu pågår planering och utredningar för ombyggnaden och arbetet med nyproduktionen i Rosenlundsparken är i full gång.

Bakgrund

Stockholmshem vill tillsammans med Stockholm Stad bidra till ett levande och trivsamt område kring Rosenlundsparken och Magnus Ladulåsgatan. Vi vill öka tryggheten och trivseln för så väl våra hyresgäster som allmänheten.

Vi planerar för en livsmedelsbutik i garageplanet i kvarteret och en ny miljöstation. I den västra delen av Rosenlundsparken byggs nya bostäder, lokaler, förskolor och en trivsammare mer tillgänglig park.

Ombyggnad i Linjalen

- Stockholmshems styrelse har den 3 december 2015 fattat beslut om att vi ska gå vidare med genomförande av ombyggnation för livsmedelsbutik i kvarteret Linjalen. Ansökan om bygglov lämnas in efter sommaren.
- Vi är fortfarande tidigt i en lång process av planering och projektering för ombyggnation av garageplanet och förbereder inför etablering av livsmedelsbutiken. Det som pågår nu är kompletterande inventeringar och utredningar kring tekniska frågor. Byggstarten är planerad till hösten 2017 och ombyggnaden planeras att vara färdig hösten 2018.

Stockholmshem

- I lokaler i garaget övre och nedre plan ordnas nu tillfälliga platskontor för byggpersonalen som arbetar i Rosenlundsparken och senare med ombyggnationen i kv Linjalen.
- I april 2016 bjöds alla hyresgäster in till en informationsträff på gården där besökarna fick ta del av ritningar och information om ombyggnaden och tillfälle att ställa frågor.
- En samrådsgrupp med hyresgäster och personal från Stockholmshem är bildad och träffades på ett första möte den 31 maj. Arbetet i samrådsgruppen pågår som planerat under sommaren och följer den samrådsprocess som är avtalad med Hyresgästföreningen. Om du vill kontakta samrådsgruppen – hör av dig till Olof Fryklöf, 0736-615888, olof.fryklof@stockholmstag.se eller till Eva Fee, 0736-005410, feeva500@gmail.com Har du frågor till Stockholmshem - kontakta ombyggnadskonsulent Pia Sundström 08-508 392 73, pia.sundstrom@stockholmshem.se

Samrådsmötena kommer att anhandla ett ärende per möte enligt planen nedan. De frågor som vi kommer att diskutera i samrådsgruppen är:

- Miljöstationen
 - Fack i tvättstugan på Åsögatan 79 (som tas bort)
 - Tillgänglighet till Magnus Ladulåsgatan för Åsögatan 67-73, samt trafiklösning från Magnusladulåsgatan.
 - Ventilationshuven på gården
- Nästa samrådsmöte är planerat till 2016-06-21. Aktuella ritningar och information från möten kommer att anslås i portarna. Samrådsgruppens ambition är att i samband med att information om ett möte gått ut så finns representanter på plats en eftermiddag/kväll i lokalen i Hyresgästföreningens möteslokal, på adress Åsögatan 79, för att ta mot synpunkter och svara på frågor. Tider för detta anslås i porttavlor.
 - När samrådsgruppen arbetat fram en överenskommelse gällande ombyggnaden kommer du som hyresgäst att bli inbjuden till en informationsträff där vi berättar mer om planerna. Du kommer även att få en blankett hemskickad där du får godkänna ombyggnaden.

Stockholmshem

Området kring Rosenlundsparken

- Just nu pågår markarbeten i parken för bygget av nya Bjälbogatan och förberedelser för de nya husen i parken.
- Under tiden markarbetena pågår kommer framkomligheten i trappan från gården på Kv Linjalen periodvis vara begränsad.
- Arbetena med Bjälbogatan planeras vara klara hösten 2016. Då påbörjar Stockholmshem byggnationerna av de två nya fastigheterna Parkhuset och Kvartershuset, med totalt 129 hyreslägenheter, en förskola och lokaler i gatuplan.
- Inflyttning i Parkhuset sker tidigast vintern 2018 och i Kvartershuset våren 2019.
- Vid Magnus Ladulåsgatan 32 A-D genomför vi upprustning av husen och gårdarna och planerar att bygga bort förbindelsegångarna mellan husen. Upprustningen kommer att pågå hela 2016.

Detta kvarstår gällande åtgärder på gården, kv Linjalen

- Två mindre ventilationshuvar kommer att placeras på lämplig plats på gården.
- Mellan entréerna till nr 73 och 75 kommer marken att förhöjas något för att möjliggöra inlastning från Magnus Ladulåsgatan.
- Ny miljöstation kommer att ersätta det gamla miljörummet. Placering och utformning diskuteras i samrådet.
- Övriga idéer till utveckling av gården kommer att diskuteras i samrådet - och genomförs enbart om ni hyresgäster önskar det.

Fler lägesrapporter efterhand

Detta är den information som finns i nuläget, tillsammans med det som finns publicerat på vår webb, www.stockholmshem.se/linjalen och på Stockholm stad: www.bygg.stockholm.se/Rosenlundsparken
Vi återkommer med nya lägesrapporter och webbuppdateringar när det finns mer att berätta kring samråd och planering av projektet.

Stockholmshem

Kontakt Stockholmshem

Har du några frågor, kontakta gärna vår Kundtjänst på telefon 08-508 39 000. De ser till att just din frågeställning hamnar rätt, då vi är flera på Stockholmshem som ansvarar för olika delar av detta projekt.

Kontakt Rosenlundsparken

För frågor om markarbeten i Rosenlundsparken kontakta Åsa Hart, kommunikatör på Stockholm stad, 08-508 264 53, rosenlundsparken@stockholm.se

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson
Områdeschef
www.stockholmshem.se/linjalen