

Lägesrapport 5

Ombyggnationer i kvarteret Linjalen

Här kommer den femte lägesrapporten om planerna på ombyggnation i kvarteret Linjalen från Stockholmshem. Ombyggnaderna och planerna på nyproduktion i Rosenlundsparken är långsiktiga projekt och vi vill berätta vad som händer just nu.

Bakgrund

Stockholmshem vill tillsammans med Stockholm Stad bidra till ett levande och trivsamt område kring Rosenlundsparken och Magnus Ladulåsgatan. Vi vill öka tryggheten och trivseln för så väl våra hyresgäster som allmänheten.

Vi planerar för en livsmedelsbutik i garageplanet i kvarteret och även nya miljöstationer och ett tryggare garage. I den västra delen av Rosenlundsparken planeras nya bostäder, lokaler, förskolor och en trivsammare mer tillgänglig park.

Ombyggnad i Linjalen

- Stockholmshems styrelse har den 3 december fattat beslut om att vi ska gå vidare med genomförande av ombyggnation för ICA-butik i kvarteret Linjalen.
- Ansökan om bygglov kommer att lämnas in under våren 2016.
- Vi går vidare med fortsatt planering och projektering för ombyggnation av garageplanet och förbereder inför etablering av livsmedelsbutiken. Byggstarten är planerad till hösten 2017 och ombyggnaden planeras att vara färdig hösten 2018.'

Stockholmshem

- Projektledningen för arbetena i Rosenlundsparken kommer att etableras i garagetets övre plan.
- Planering för miljöstationerna har påbörjats och planerad byggstart hösten 2016 kvarstår.
- Verksamheten Hotell Alexandra är uppsagd för avflyttning hösten 2017 och vi planerar för ombyggnad av lokalerna för ny butik och fler lägenheter.
- Efter årsskiftet kommer vi att bjuda in er hyresgäster till ett informationsträff om ombyggnationen. I samband med det mötet finns möjlighet att bilda samrådsgrupp gällande ny miljöstation, delar av allmänna utrymmen och gården.

Området kring Rosenlundsparken

- Just nu pågår markarbeten i parken inför bygget av nya Bjälbogatan, läggning av ledningar för fjärrvärme och sopsug samt höjning av nivån på gång- och cykelvägen.
- Under tiden markarbetena pågår kommer framkomligheten i trappan från gården på Linjalen periodvis vara begränsad.
- Arbetena med Bjälbogatan planeras vara klara hösten 2016. Då påbörjar Stockholmshem byggnationerna av de två nya fastigheterna Parkhuset och Kvartershuset, med totalt 129 hyreslägenheter, en förskola och lokaler i gatuplan.
- Inflyttning i Parkhuset sker tidigast vintern 2018 och i Kvartershuset vintern 2019.
- Vid Magnus Ladulåsgatan 32 A-D genomför vi upprustning av husen och gårdarna och planerar att bygga bort förbindelsegångarna mellan husen. I hörnet Swedenborgsgatan/Magnus Ladulåsgatan (nr 32D) bygger vi en ny lokal för caféverksamhet.

Stockholmshem

Detta kvarstår gällande åtgärder på gården

- Två mindre ventilationshuvar kommer att placeras på lämplig plats på gården.
- Mellan entréerna till nr 73 och 75 kommer marken att förhöjas något för att möjliggöra inlastning från Magnus Ladulåsgatan.
- Ny miljöstation kommer att ersätta det gamla miljörummet. Placering och utformning diskuteras i samrådet.
- Övriga idéer till utveckling av gården kommer att diskuteras i samrådet - och genomförs enbart om ni hyresgäster önskar det.

Fler lägesrapporter efterhand

Detta är den information som finns i nuläget, tillsammans med det som finns publicerat på vår webb, www.stockholmshem.se/linjalen och på Stockholm stad: www.bygg.stockholm.se/Rosenlundsparken
Vi återkommer med nya lägesrapporter och webbuppdateringar när det finns mer att berätta kring samråd och planering av projektet.

Kontakt Stockholmshem

Har du några frågor, kontakta gärna vår Kundtjänst på telefon 08-508 39 000. De ser till att just din frågeställning hamnar rätt, då vi är flera på Stockholmshem som ansvarar för olika delar av detta projekt.

Kontakt Rosenlundsparken

För frågor om markarbeten i Rosenlundsparken kontakta Åsa Hart, kommunikatör på Stockholm stad, 08-508 264 53, rosenlundsparken@stockholm.se

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson
Områdeschef
www.stockholmshem.se/linjalen