

## Västerort



B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrd och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.

Stadsdel Område/Fastighet	Adress		Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outnyttad area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mmkr (L)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2011 (L)
<b>Marknadsområde Västerort</b>					<b>3 971</b>	<b>249 757</b>	<b>15 548</b>	<b>1 960</b>	<b>1 490</b>	<b>3 153 967</b>	<b>253,7</b>	<b>959</b>
<b>ABRAHAMSBERG</b>												
027	Levnadsteckningen 1	Abrahamsbergsvägen 8-14	1945	pågår	24	972	520 (L)	0	-	15 862	1,3	855
	Levnadsteckningen 2	Montörvägen 4-8	1945	2010	18	834	339	306 (O)	2	10 847	1,3	1 358
	Levnadsteckningen 3	Montörvägen 10-14	1945	pågår	18	720	151	116 (O)	-	10 016	0,7	862
	Levnadsteckningen 4	Montörvägen 16, Ritarvägen 3-5	1945	2010	12	570	36	22 (O)	-	7 502	0,8	1 350
	Levnadsteckningen 5	Plåtslagarvägen 11-13	1945	2010	12	528	52	16 (O)	-	7 234	0,8	1 402
	Levnadsteckningen 6	Plåtslagarvägen 7-9	1945	2010	12	528	50	50 (O)	15	7 213	0,8	1 402
	Levnadsteckningen 7	Plåtslagarvägen 3-5	1945	2010	12	528	15	15 (O)	5	7 127	0,8	1 402
	<b>Område 027</b>				<b>108</b>	<b>4 680</b>	<b>1 163</b>	<b>525</b>	<b>22</b>	<b>65 801</b>	<b>6,5</b>	<b>1 191</b>
<b>BECKOMBERGA</b>												
062	Sjuksköterskan 1	Bällstavägen 202-220, Spångavägen 171	1953	1981 (O)	80	5 262	537	0	18	66 770	5,1	885
	Sjuksköterskan 2	Bällstavägen 224-240	1968	-	128	11 204	860	0	163	134 407	10,2	849
	<b>Område 062</b>				<b>208</b>	<b>16 466</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>	<b>181</b>	<b>201 177</b>	<b>15,3</b>	<b>860</b>
<b>BLACKEBERG</b>												
059	Filippinern 1	Porthansvägen 5-19	1952	-	80	5 056	30	0	19	58 650	4,3	839
	Persern 1	Porthansvägen 10-14	1952	-	20	1 266	8	0	8	14 610	1,1	837
	<b>Område 059</b>				<b>100</b>	<b>6 322</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>73 260</b>	<b>5,4</b>	<b>839</b>
096	Garpen 1	Björnsonsgatan 311-319	1965	-	35	1 649	392	0	22	22 205	1,9	890
	<b>Område 096</b>				<b>35</b>	<b>1 649</b>	<b>392</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>22 205</b>	<b>1,9</b>	<b>890</b>
<b>BROMSTEN</b>												
068	Fredrik 12	Bromstensplan 5-9, Bygärdesvägen 1, Rissnavägen 58	1964	-	25	1 828	922 (L)	96	12	26 338	2,4	901
	<b>Område 068</b>				<b>25</b>	<b>1 828</b>	<b>922</b>	<b>96</b>	<b>12</b>	<b>26 338</b>	<b>2,4</b>	<b>901</b>
<b>HÄSSELBY GÅRD</b>												
063	Dryckeskällaren 1	Kvarnhagsgatan 55-73	1954	2005 (S)	71	4 364	486	130	7	51 506	4,4	970
	Eldskärmen 1	Beata Sparres Gränd 29-31, Kvarnhagsgatan 77-91	1954	2005 (S)	60	3 462	213	59	-	40 529	3,5	988
	Frontespisen 1	Beata Sparres Gränd 2-4	1956	2009 (S)	16	1 144	-	-	22	13 700	1,2	946
	Förmaket 1	Maltesholmsvägen 83-85	1957	2009 (S)	82	5 830	96	0	15	67 253	5,6	944
	Gyllenlädret 2	Kvarnhagsgatan 126-136	1954	2009 (S)	54	3 095	252	0	-	42 693	3,2	986
	Kvarnhagen 1	Kvarnhagsgatan 56-58, 72-108, 122-124, Kvarnhagsplan 116-120	1954, 2008	2009 (S)	206	13 082	783 (L)	54	85	171 600	14,2	1 009
	Lövsalen 2	Maltesholmsvägen 59-69	1955	2009 (S)	54	3 255	467	40	-	39 489	3,3	971
	Prästkammaren 3	Kvarnhagsgatan 12-42	1954	2007 (S)	111	6 168	616	90	22	72 654	6,5	995
	Rustkammaren 1	Beata Sparres Gränd 3-25, Kvarnhagsgatan 95-105	1954	2009 (S)	117	6 897	749	167	14	82 676	7,2	984
	<b>Område 063</b>				<b>771</b>	<b>47 297</b>	<b>3 662</b>	<b>540</b>	<b>165</b>	<b>582 100</b>	<b>49,1</b>	<b>985</b>
<b>HÄSSELBY STRAND</b>												
064	Melongården 2	Fyrspanngatan 37-47, Melongatan 11-23	1955	-	296	18 238	711	35	133	217 003	16,3	839
	Vestibulen 2	Fyrspanngatan 53-95, 99-107, 107A, 109	1954	pågår (S)	229	12 570	760	77	117	150 263	12,9	959
	<b>Område 064</b>				<b>525</b>	<b>30 808</b>	<b>1 471</b>	<b>112</b>	<b>250</b>	<b>367 266</b>	<b>29,2</b>	<b>888</b>
	Rumsfilen 3	Fyrspanngatan 123-137, 143-161, Spiralbacken 6-16, 7-29	1955	-	270	16 845	600	80	123	201 102	15,3	852
	Rumsfilen 4	Fyrspanngatan 111-121, Spiralbacken 1	1966	-	42	3 196	-	-	65	38 000	2,8	846
	<b>Område 065</b>				<b>312</b>	<b>20 041</b>	<b>600</b>	<b>80</b>	<b>188</b>	<b>239 102</b>	<b>18,1</b>	<b>851</b>
<b>HÄSSELBY VILLASTAD</b>												
145	Snöbräcken 35	Oxelbärsgränd 78-92	1984	-	8	608	-	-	-	7 383	0,5	854 (B)
	Snöbräcken 36	Oxelbärsgränd 70-76	1984	-	4	276	-	-	-	3 412	0,2	877 (B)
	Snöbräcken 37	Oxelbärsgränd 62-68	1984	-	4	276	-	-	-	3 412	0,2	871 (B)
	<b>Område 145</b>				<b>16</b>	<b>1 160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 207</b>	<b>0,9</b>	<b>863 (B)</b>

 Plåtslagarvägen  
Abrahamsberg

 Bällstavägen  
Beckomberga

 Melongatan  
Hässelby Strand

 Porthansvägen  
Blackeberg

 Bromstensplan  
Bromsten

 Kvarnhagsgatan  
Hässelby Gård


Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbart area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbart area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mkr (*)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2011 (†)
<b>MARIEHÄLL</b>											
013 Minnet 8	Klintbacken 3	1949	2006	9	546	87	12	6	11 335	0,7	1 213
Minnet 10	Kratsbodavägen 32, Mariehällsvägen 1-3	1940	2006	18	783	83	0	4	16 446	1,2	1 483
<b>Område 013</b>				<b>27</b>	<b>1 329</b>	<b>170</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>27 781</b>	<b>1,9</b>	<b>1 372</b>
238 Betongblandaren 14	Tegelbergsvägen 14-18	1950	-	18	1 473	284	18 (°)	-	samtax (x)	1,6	818
Fullblodet 9	Tegelbergsvägen 20-24	1950	-	24	1 320	352	41 (°)	-	31 302	1,5	918
<b>Område 238</b>				<b>42</b>	<b>2 793</b>	<b>636</b>	<b>59</b>	-	<b>31 302</b>	<b>3,1</b>	<b>866</b>
242 Linaberg 19	Tappvägen 20	projektfastighet	-	-	-	-	-	-	41 200	-	-
<b>Område 242</b>				-	-	-	-	-	<b>41 200</b>	-	-
247 Triangeln 17	Alpvägen 2A-B, Mariehällsvägen 25	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	747	-	-
<b>Område 247</b>				-	-	-	-	-	<b>747</b>	-	-
(*) Nybyggnad av 48 lägenheter. Inflyttning okt till nov 2011. Total bost. area 3 189 m <sup>2</sup> . Medelhyra 1 616 kr/m <sup>2</sup> .											
235 Skalman 1	Dartanjängs gata, Pippi Långstumps Gata	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sparvel 1	Pippi Långstumps Gata	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Område 235</b>				-	-	-	-	-	-	-	-
(*) Nybyggnad av 150 lägenheter med inflyttning andra till fjärde kvartalet 2012.											
<b>NOCKEBY</b>											
176 Översättningen 2	Brälunden 14	1937	-	6	587	50	0	2	8 652	0,5	802
<b>Område 176</b>				<b>6</b>	<b>587</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>8 652</b>	<b>0,5</b>	<b>802</b>
<b>NOCKEBYHOV</b>											
178 Storlogen 2	Dalgången 6-14, Gubbkärrsbacken 11-35, Tyska Bottens väg 38-40, 40B	1951	-	104	7 020	635	231	13	104 778	7,1	934
<b>Område 178</b>				<b>104</b>	<b>7 020</b>	<b>635</b>	<b>231</b>	<b>13</b>	<b>104 778</b>	<b>7,1</b>	<b>934</b>
<b>RIKSBY</b>											
016 Stickmaskinen 2	Vadmalsvägen 48-50	1940	2000	12	543	44	0	4	9 961	0,7	1 301
Stickmaskinen 3	Bergslagsvägen 4-6	1940	1999	12	513	55	0	4	9 568	0,7	1 323
Stickmaskinen 4	Bergslagsvägen 8-10	1940	1999	12	492	-	-	4	8 752	0,7	1 331
Stickmaskinen 5	Bergslagsvägen 12, Yllevägen 2	1940	1999	12	480	25	0	4	8 680	0,7	1 346
Stickmaskinen 6	Yllevägen 4-6	1940	1999	12	531	-	-	4	9 587	0,7	1 297
Stickmaskinen 7	Yllevägen 8-10	1940	1999	12	531	46	0	4	9 774	0,7	1 303
<b>Område 016</b>				<b>72</b>	<b>3 090</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>56 322</b>	<b>4,2</b>	<b>1 316</b>
024 Stickmaskinen 10	Vävtolsvägen 2-12	1943	1993, 2000	37	1 861	151	0	16	31 563	2,6	1 329
Stickmaskinen 11	Bergslagsvägen 14-16, Spångavägen 17-19	1995	-	24	1 356	108	0	12	23 994	2,0	1 331
<b>Område 024</b>				<b>61</b>	<b>3 217</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>55 557</b>	<b>4,6</b>	<b>1 330</b>
<b>RINKEBY</b>											
110 Kvarnträngen 1	Axbyplan 3-17, 8-70	1970	-	200	15 716	610	195 (°)	40	106 574	13,2	817
Kvarntratten 1	Ljungbyplan 3-31, 4, 8-28	1971	-	150	12 012	515	0	76	82 820	10,1	811
Kvarnvingen 1	Mjölbyplan 3-17, 8-38	1969	-	123	9 764	785	0	39	66 134	8,5	814
Kvarnträngen 2 (†)	Axbyplan 4-6	1971	-	-	-	-	-	105	1 908	0,1	-
<b>Område 110</b>				<b>473</b>	<b>37 492</b>	<b>1 910</b>	<b>195</b>	<b>260</b>	<b>257 436</b>	<b>31,9</b>	<b>814</b>
<b>RÅCKSTA</b>											
243 Räcknestickan 1	Multrågatan 1A-C, Räckstavägen 29-31, Solleftegatan 1A-C	2010	-	83	6 355	-	-	50	53 500	9,4	1 430
<b>Område 243</b>				<b>83</b>	<b>6 355</b>	-	-	<b>50</b>	<b>53 500</b>	<b>9,4</b>	<b>1 430</b>
244 Vattenfallet 5	Räcksta Gårdsväg 25	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	25 600	-	-
<b>Område 244</b>				-	-	-	-	-	<b>25 600</b>	-	-
(*) Nybyggnad av 78 lägenheter. Inflyttning maj till jun 2011. Total bost. area 5 441 m <sup>2</sup> . Medelhyra 1 525 kr/m <sup>2</sup> .											

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyreställag ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt. X) Fastigheten samtaxeras.



Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outnyttad area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 tkr	Medeltärya bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2011 (*)
<b>SOLHEM</b>											
118	Esbjörn 1 Solhems Hagväg 1A-D, 3-13, 13A, 15-51	1973	-	96	7 656	473	0	86	97 285	7,4	890
<b>Område 118</b>				<b>96</b>	<b>7 656</b>	<b>473</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>97 285</b>	<b>7,4</b>	<b>890</b>
<b>TRANEBERG</b>											
002	Burgfjället 1 Höglintsvägen 1, Margretelundsvägen 55-59	1938	1983	18	1 003	52	0	-	13 905	0,9	897
	Höglint 2 Margretelundsvägen 65-67, Vidängsvägen 46-50	1938, 83	1981, 83	31	1 655	46	0	-	22 858	1,5	912
	Höglint 3 Höglintsvägen 2-8, Margretelundsvägen 61, 63A-C, Vidängsvägen 42-44, 44A, Kilsbergsvägen 1-9	1938, 84	1981, 84, 93	81	4 836	350	0	-	67 410	4,7	921
	Höglint 4 Vidängsvägen 32-40	1938	1981	30	1 482	103	0	-	20 906	1,3	865
	Tomtabacken 2 Hoburgstigen 1-5, 5A, 7, 7A, 9, 9A, 11, 11A, 13	1937, 84	1984	87	5 034	27	0	-	79 039	4,8	956
<b>Område 002</b>				<b>247</b>	<b>14 010</b>	<b>578</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>204 118</b>	<b>13,2</b>	<b>925</b>
008	Borrmjölet 3 Glimmerbacken 1-7, Margretelundsvägen 16-18, Porfyrvägen 4-22	1939	2007, 08	97	4 622	215	65	4	98 430	6,6	1 406
<b>Område 008</b>				<b>97</b>	<b>4 622</b>	<b>215</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>98 430</b>	<b>6,6</b>	<b>1 406</b>
202	Tylöskog 2 Ödmårdsvägen 5	1942	1988	21	905	-	-	-	14 200	1,1	1 203
<b>Område 202</b>				<b>21</b>	<b>905</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 200</b>	<b>1,1</b>	<b>1 203</b>
<b>ULVSUNDA</b>											
011	Lillsjönäs 1 Barrstigen 34-40	1939	2000	24	1 122	29	0	10	21 203	1,5	1 282
	Östan 1 Barrstigen 30-32, Lillsjöbacken 4-18	1939	2001	60	2 760	179	0	-	52 639	3,7	1 279
<b>Område 011</b>				<b>84</b>	<b>3 882</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>73 842</b>	<b>5,2</b>	<b>1 280</b>
<b>ÅKESHOV</b>											
029	Brodösen 6 Broderivägen 4-16	1945	-	54	2 126	173	45 <sup>(*)</sup>	-	28 814	2,0	888
<b>Område 029</b>				<b>54</b>	<b>2 126</b>	<b>173</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>28 814</b>	<b>2,0</b>	<b>888</b>
<b>ÅKESLUND</b>											
018	Tunnlandet 10 Tunnlandsvägen 31-77	1943	2004	148	6 980	295	0	2	136 733	9,3	1 304
	Tjoget 1 Tunnlandsvägen 62	2001	-	12	710	-	-	-	13 057	1,2	1 645
<b>Område 018</b>				<b>160</b>	<b>7 690</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>149 790</b>	<b>10,5</b>	<b>1 336</b>
105	Örtuglandet 1 Åkeshovsvägen 10-50	1968	-	192	11 904	131	0	94	213 757	10,9	885
<b>Område 105</b>				<b>192</b>	<b>11 904</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>94</b>	<b>213 757</b>	<b>10,9</b>	<b>885</b>
249	Vikten 1 (†) Gustav III:s väg 44-46	pågår (*)	-	30	2 238	-	-	30	19 400	3,5	1 535
<b>Område 249</b>				<b>30</b>	<b>2 238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>19 400</b>	<b>3,5</b>	<b>1 535</b>

\*) Nybyggnad av 25 lägenheter, varav 25 lgh inflyttade 2010. Återstående lgh flyttas in jan 2011.

