

Innerstaden



B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.

Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbart area m ²	Lokaler, uthyrbart area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mnr (1)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2011 (2)	
Marknadsområde Innerstaden inkl Liljeholmen												
		5 013	279 119	55 506	2 023	1 953	6 652 692	424,4	1 200			
FREDHÄLL												
181	Stjärnsången 1	Palmbladsvägen 1, Stagneliusvägen 35	1936	-	47	2 144	104	0	-	40 353	2,1	921
Område 181				47	2 144	104	0	-	40 353	2,1	921	
239	Stjärnsången 3	Stagneliusvägen 31	1936	2001	49	2 061	112	0	-	52 924	3,5	1 602
Område 239				49	2 061	112	0	-	52 924	3,5	1 602	
240	Vintergatan 5	Stagneliusvägen 40	1936	2006	44	1 621	84	0	-	41 489	2,8	1 694
Område 240				44	1 621	84	0	-	41 489	2,8	1 694	
241	Älgskytterne 2	Stagneliusvägen 47	1936	1998	44	2 244	192	0	-	66 480	3,7	1 531
Område 241				44	2 244	192	0	-	66 480	3,7	1 531	
412	Älgskytterne 5	Atterbomsvägen 48	1936	-	28	1 339	-	-	-	26 600	1,4	1 071
		Ägs via Asignalen Å5 AB										
Område 412				28	1 339	-	-	-	26 600	1,4	1 071	
HENRIKSDAL (Nacka Kommun)												
114	Sicklaön 78:10 (†)	Henriksdalsringen 85	1971	-	-	-	6	0	-	-	-	-
Område 114				-	-	-	6	0	-	-	-	-
HJORTHAGEN												
039	Drevkarlen 7	Dianavägen 1	1965	-	32	1 437	-	-	79	26 800	1,5	957
		Jakten 3	1956	2003 (S)	21	1 067	850 (L)	0	7	29 310	2,1	1 173
		Kopplet 3	1957	2002 (S)	11	606	184	0	-	13 073	0,8	1 024
		Kruthornet 1	1957	2002 (S)	48	2 751	266	0	17	52 754	3,1	1 010
		Dubbelbössan 5	1950	2003 (S)	48	2 708	556	0	3	54 800	3,4	1 016
Område 039				160	8 569	1 856	0	106	176 737	10,9	1 024	
KRISTINEBERG												
007	Alsiskan 1	Geijersvägen 35-37	1939	2004	12	564	49	0	-	13 621	0,8	1 307
		Grönsiskan 3	1939	2005	54	2 833	379	0	14	71 946	3,8	1 249
		Hämplingen 3	1939	2004	36	1 788	209	0	-	42 734	2,4	1 299
		Hämplingen 4	1939	2005	42	2 286	241	0	13	53 857	3,2	1 257
		Mesen 1	1939	2005	12	564	14	0	-	13 046	0,7	1 311
		Mesen 2	1939	2005	12	624	55	0	-	14 584	0,8	1 277
Område 007				168	8 659	947	0	27	209 788	11,7	1 271	
KUNGSHOLMEN												
149	Kungliga Myntet 2	Hantverkargatan 5Q-S, Skillinggränd 6-8	omkr 1850	1983	-	-	1 484 (L)	146	-	24 800	1,9	-
Område 149				-	-	1 484	146	-	24 800	1,9	-	
LADUGÅRDSGÅRDET												
167	Svea Artilleri 3	Strindbergsgatan 23-25, Bo Bergmans gata 4-10	1991	-	32	2 331	1 144 (L)	0	11	65 800	4,4	1 272
Område 167				32	2 331	1 144	0	11	65 800	4,4	1 272	



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäderna, utnyttbar area m ²	Lokaler, utnyttbar area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage /biplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mmkr f ²	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2011 f ²
LILJEHOLMEN												
	223	Arbetsledaren 1	Förmansvägen 16 - 50	2009	-	148	9 667	517	108	84	219 948	16,7 1 580
	Område 223					148	9 667	517	108	84	219 948	16,7 1 580
	224	Sjövik 7	Sjöviksvägen 50-52, Vingårdsgatan 9-13, Fredsborgsgatan 21-23	2007, pågår (*	-	206	16 077	1 224(L	34	171	246 862	28,4 1 520
	Område 224					206	16 077	1 224	34	171	246 862	28,4 1 520
	246	Årstadalsskolan 3	Sturehillsvägen 3-19	pågår (*	-	79	6 028	695	15	5	52 496	10,8 1 534
		Årstadalsskolan 4 (†	Sjöviksbacken 23-35	pågår (*	-	-	-	-	-	-	43 000	- -
	Område 246					79	6 028	695	15	5	95 496	10,8 1 534
	248	Golvläggaren 1 (†	Förmansvägen 4, 10	projektfastighet	-	-	-	-	-	-	10 726	- -
	Område 248					-	-	-	-	-	10 726	- -
NORRA DJURGÅRDEN												
	001	Körsbäret 3	Stickelbärsvägen 2-10	1936	1987	30	1 383	68	0	-	samtax (X	1,5 1 059
		Klarbäret 6	Stickelbärsvägen 5, 5A, 7-9	1937	1987	20	1 118	24	0	-	samtax (X	1,1 1 005
		Körsbäret 4	Körsbärsvägen 16-22	1936	1987	22	1 080	464 (L	0	-	84 561	1,6 1 061
	Område 001					72	3 581	556	0	-	84 561	4,2 1 043
STADSHAGEN												
	099	Tjället 8 (Kö	Sankt Göransgatan 147-151	1967	2008	279	9 364	522	0	4	192 362	11,6 1 168
	Område 099					279	9 364	522	0	4	192 362	11,6 1 168
	250	Välmågan 5 (†	Lindhagensgatan 108, 108A-B, 110, 110A, Lustgårdsgatan 5-7	pågår (*	-	-	-	-	-	-	-	1 535
	Område 250											- -
SÖDERMALM												
	005	Stålet 1	Tengdahlgatan 4-18	1938	1996	63	3 301	206	0	15	82 009	4,4 1 247
	Område 005					63	3 301	206	0	15	82 009	4,4 1 247
	006	Bergsgruvan Större 43	Maria Prästgårdsgata 45-55	1938	2006	36	1 728	53	0	-	48 991	2,6 1 457
		Bergsgruvan Större 49	Maria Prästgårdsgata 57-65	1938	2007	32	1 478	48	0	-	43 224	2,2 1 448
	Område 006					68	3 206	101	0	-	92 215	4,8 1 453
	014	Fyrspannet 1	Högbergsbacken 3-25	1940	2006	83	3 638	141	0	-	103 249	5,7 1 539
	Område 014					83	3 638	141	0	-	103 249	5,7 1 539
	022	Mullvadsberget 26	Brännkyrkagatan 131	1945	2010	24	1 207	67	9	6	23 551	1,8 1 346
		Mullvadsberget 28	Ansgariegatan 8, Brännkyrkagatan 113-115	1948	-	15	744	698 (L	0	-	21 200	1,5 902
		Mullvadsberget 29	Brännkyrkagatan 121-129, 135-137, Ansgariegatan 10, Hornsgatan 122-132, Kristinehovsgatan 23	1956	1995 (D	151	5 348	11 333 (L	0	107	299 160	26,4 989
		Sparren 8	Brännkyrkagatan 104-116	1944	2007	72	3 528	106	0	27	103 056	5,1 1 409
		Sparren 9	Brännkyrkagatan 118	1948	-	29	959	301	21	-	20 730	1,3 971
		Sparren 11	Lundagatan 43-45, 45A, 47	1946	1989	57	2 928	1 232 (L	0	2	71 800	4,7 1 083
	Område 022					348	14 714	13 737	30	142	539 497	40,8 916
	038	Kornet 10	Ringvägen 56	1944	2002	28	1 376	228	0	-	39 698	2,2 1 376
		Kornet 13	Ringvägen 64	1949	2004	23	1 747	385	0	-	39 276	2,1 929
	Område 038					51	3 123	613	0	-	78 974	4,3 1 126

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt. X) Fastigheterna samtaxeras.



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrb. area m ²	Lokaler, uthyrb. area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mkr (t)	Medelhöga bostäder kr/m ² jan-2011 (t)
	043	Monumentet 32	1948	-	53	1 889	1 414(L)	238	-	56 800	4,0	985
		Område 043			53	1 889	1 414	238	-	56 800	4,0	985
	045	Pålen 15	1948	1993 (D)	39	1 470	48	41 (O)	-	28 211	1,6	1 018
		Område 045			39	1 470	48	41	-	28 211	1,6	1 018
	053	Monumentet 37 (K6)	1949	1999	110	2 302	967	0	-	78 557	5,2	1 565
		Område 053			110	2 302	967	0	-	78 557	5,2	1 565
	055	Hagen 23	1964	-	77	3 655	488 (L)	0	24	81 912	4,7	948
		Hagen 26	1964	-	47	1 920	662 (L)	0	17	44 403	2,8	1 028
		Hagen 27	1882	1976	17	1 379	208	0	-	30 862	1,5	920
		Område 055			141	6 954	1 358	0	41	157 177	9,0	964
	089	Häckelfjäll 33	1964	-	-	1 040 (L)	0	9	-	1,5	-	
		Område 089			-	1 040	0	9	-	1,5	-	
	094	Vattenpasset 10	1973	-	139	9 791	3 407	65	45	233 800	12,8	908
		Område 094			139	9 791	3 407	65	45	233 800	12,8	908
	095	Grimman 6 (K6)	1965	-	152	3 960	652	0	19	85 544	4,6	949
		Område 095			152	3 960	652	0	19	85 544	4,6	949
	097	Vattenpasset 15	1967, 2006	2006 (S)	175	8 655	814	0	55	224 209	13,8	1 349
		Område 097			175	8 655	814	0	55	224 209	13,8	1 349
	109	Linjalen 8	1969	-	455	39 243	7 874 (L)	0	678	875 800	48,8	943
		Område 109			455	39 243	7 874	0	678	875 800	48,8	943
	113	Ögonmättet 1 (K6)	1971	2000	446	13 026	38	0	4	142 000	15,7	1 191
		Område 113			446	13 026	38	0	4	142 000	15,7	1 191
	146	Kejsaren 20	1984	-	10	1 022	168	0	10	24 491	1,4	1 044
		Område 146			10	1 022	168	0	10	24 491	1,4	1 044
	162	Svärdet 7	1988	-	72	5 579	169	0	-	124 825	6,3	1 097
		Område 162			72	5 579	169	0	-	124 825	6,3	1 097
	165	Skottet 1	1990	-	252	19 584	2 413 (L)	0	77	468 400	25,4	1 131
		Område 165			252	19 584	2 413	0	77	468 400	25,4	1 131
	215	Postiljonen 18	1983	-	78	6 169	412	177	66	140 320	7,9	1 100
		Område 215			78	6 169	412	177	66	140 320	7,9	1 100
	216	Östergötland 33	omkr 1750	1987	6	437	-	-	-	27 471	0,5	1 109
		Område 216			6	437	-	-	-	27 471	0,5	1 109
	227	Pelikanen 7 (T, K6)	1929	1988	119	4 177	301	0	-	85 630	4,5	1 004
		Område 227			119	4 177	301	0	-	85 630	4,5	1 004
	411	Signalen 5	1931	-	36	1 561	-	-	-	30 800	1,7	1 091
		Ågs via Asignalen S5 AB			36	1 561	-	-	-	30 800	1,7	1 091
		Område 411			36	1 561	-	-	-	30 800	1,7	1 091



Stadsdel	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbart area m ²	Lokaler, uthyrbart area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde	Hyresvärde tkr	Medeltäryra bostäder kr/m ² jan-2011 (P)
SÖDRA HAMMARBYHAMNEN											
219	Svallvågen 2 (T) Rorängargatan 10-20, Båtbyggargatan 9-17, Vävar Johans gata 17-27	2008	-	175	13 115	1 255	0	83	395 492	24,3	1 634
Område 219				175	13 115	1 255	0	83	395 492	24,3	1 634
410	Kryssningen 1 (T) Hammarby Kaj 30-32, Kryssargatan 1-11 Hammarbyterrassen 21-29, Heliosgatan 41-47 Ägs via Bostads AB Hammarbygård	2007	-	155	12 587	781 (L)	18	77	375 833	23,8	1 693
Område 410				155	12 587	781	18	77	375 833	23,8	1 693
VASASTADEN											
047	Kannan 16 Norrbackagatan 72-82, Torsgatan 79, Torsplan 5-7 Myrstacken 32 Gävlegatan 15-27, Torsgatan 80, Torsplan 1-3	1964	-	84	6 228	1 957 (L)	372	86	154 600	8,9	908
Område 047				181	13 573	4 991	920	189	336 200	20,8	941
103	Snickaren 4 (Kö) Surbrunnsgatan 27	1968	-	11	432	1 066 (L)	35	13	19 631	1,8	972
Område 103				11	432	1 066	35	13	19 631	1,8	972
115	Ässjan 9 (Kö) Dalagatan 47	1925	1975	47	2 452	188	156 (O)	-	54 178	3,0	995
Område 115				47	2 452	188	156	-	54 178	3,0	995
125	Killingen 25 Döbelnsgatan 97	1974	-	59	3 720	80	40	22	82 582	3,9	942
Område 125				59	3 720	80	40	22	82 582	3,9	942
226	Vale 27 (T, Kö) Hagagatan 32	1927	1989	37	1 796	15	0	-	38 006	2,1	1 183
Område 226				37	1 796	15	0	-	38 006	2,1	1 183
ÖSTERMALM											
106	Lönnen 28 (Kö) Floragatan 8, Östermalmsgatan 48	1969	-	96	3 958	104	0	-	115 865	4,3	1 038
Område 106				96	3 958	104	0	-	115 865	4,3	1 038
152	Granen 6 Villagatan 12	1883	1982	-	-	1 710 (L)	0	-	-	1,6	-
Område 152				-	-	1 710	0	-	-	1,6	-

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrd och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.

