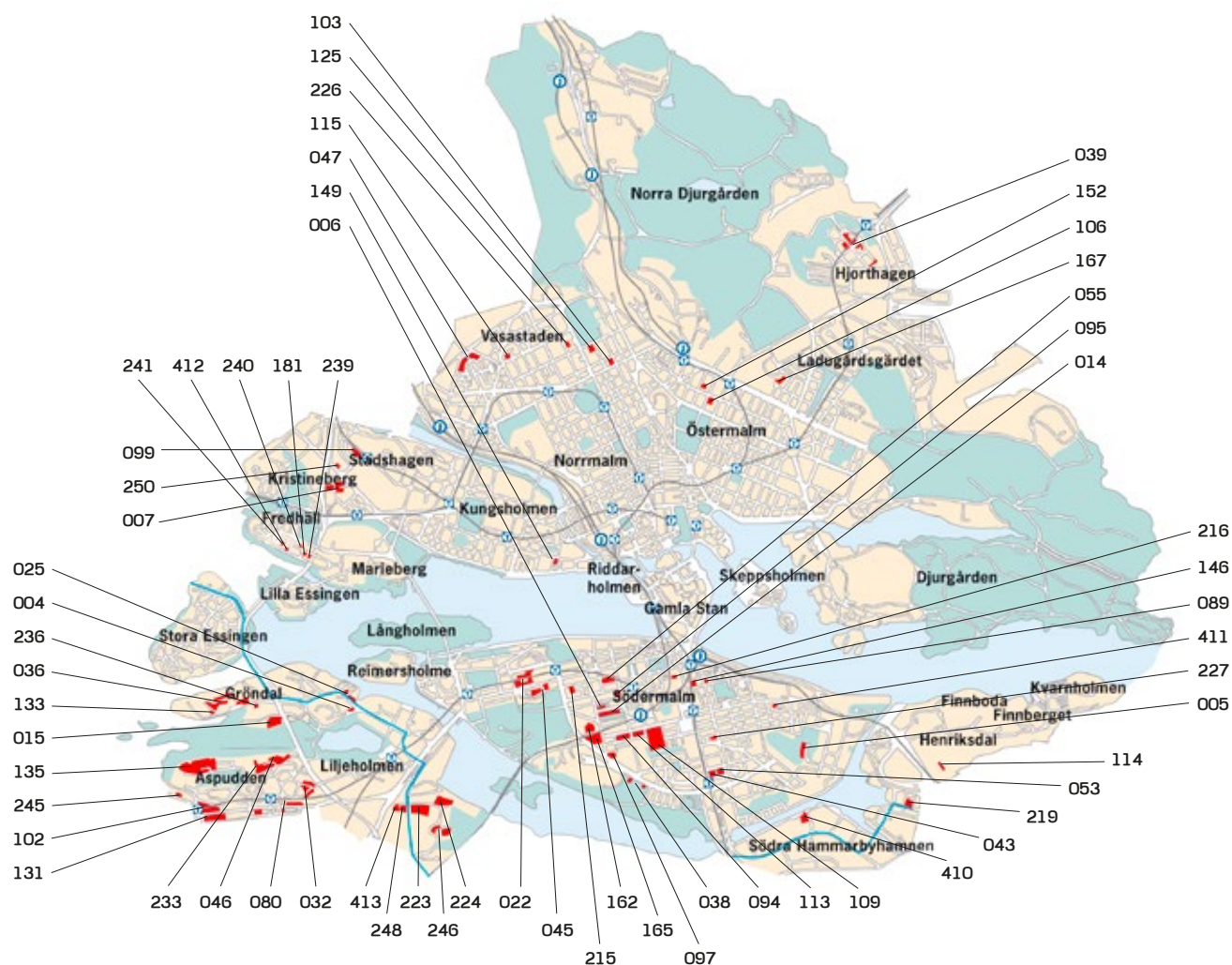


# Marknadsområde Innerstaden

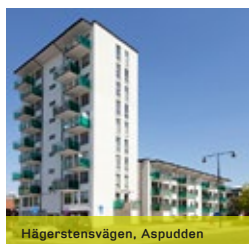


<sup>0)</sup> Delvis ombyggd. <sup>1)</sup> Hushållsel ingår i hyran. <sup>2)</sup> Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.  
<sup>3)</sup> Kategoribostäder. <sup>4)</sup> Mer lokalinformation på sidan 27. <sup>5)</sup> Tomställd för ombyggnad. <sup>6)</sup> Permanenta hyrestillägg ingår. <sup>7)</sup> Stambyte. <sup>8)</sup> Tomträtt.

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr <sup>H)</sup>	Medelhya bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>P)</sup>
MARKNADSOMRÅDE INNERSTADEN (inkl Aspudden, Gröndal och Liljeholmen)					6 933	412 678	67 652	5 179	2 987	8 904 309	636,8	1 276
ASPUDDEN												
032	Kittelflickaren 5	Schlytersvägen 27-29, 29A, 31-33	1946, pågår *)	2009	34	1 580	193	0	—	32 880	2,5	1 506
	Käppen 6	Schlytersvägen 14, 14A-B, 16, 16A-B, 18-20	1946	2007	42	1 919	135	0	3	35 170	3,1	1 526
	Skofflickaren 1	Schlytersvägen 19-25	1946	2008	33	1 676	87	0	—	34 097	2,5	1 475
	Staven 13	Schlytersvägen 11-13	1946	2008	12	603	33	0	9	11 742	1,0	1 483
	Staven 14 <sup>T)</sup>	Schlytersvägen 15A-B, 17, 17A-C	1946, pågår *)	2012	14	709	2	0	21	5 484	—	1 558
					*) Nybyggnad av totalt 30 lägenheter med inflyttning juni 2013. Totalt bostadsarea 2 236 kvm. Medelhya 1 652 kr/kvm.							
	<b>Område 032</b>				<b>135</b>	<b>6 487</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>119 373</b>	<b>9,1</b>	<b>1 508</b>
046	Gässlingen 1	Blommensbergsvägen 134-140, Styrbjörnsvägen 4-20	1948	2005 <sup>S)</sup>	66	3 420	183	0	1	48 657	4,0	1 143
	Tuppen 1	Blommensbergsvägen 142-144, Styrbjörnsvägen 1-39	1948	2006 <sup>S)</sup>	123	6 505	853	35	28	96 311	8,2	1 139
	<b>Område 046</b>				<b>189</b>	<b>9 925</b>	<b>1 036</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>144 968</b>	<b>12,2</b>	<b>1 140</b>
080	Kryckan 6	Hägerstensvägen 100-116, Sigfridsvägen 2	1912	1975	101	7 063	634	15	—	107 655	7,6	1 006
	Pilgrimen 11	Hägerstensvägen 119-125	1910	1979	32	2 011	380	0	—	31 138	2,4	1 018
	Vandraren 15	Pilgrimsvägen 62	1912	1976	7	495	96	0	—	8 012	0,5	980
	Vandraren 16	Pilgrimsvägen 64	1912	1975	11	487	—	—	—	7 184	0,5	1 006
	Vandraren 3	Hägerstensvägen 149, Pilgrimsvägen 66	1912	1976	15	995	82	0	—	15 293	1,1	990
	Vandraren 4	Hägerstensvägen 147, 147 A-B	1912	1974	17	994	—	—	—	14 400	1,0	977
	Vandraren 5	Hägerstensvägen 145, 145 A-B	1912	1976	11	744	159	0	—	12 321	0,9	985
	Vandraren 6	Hägerstensvägen 143, 143 A-B	1912	1976	16	1 302	216	0	—	20 807	1,5	965
	<b>Område 080</b>				<b>210</b>	<b>14 091</b>	<b>1 567</b>	<b>15</b>	<b>—</b>	<b>216 810</b>	<b>15,5</b>	<b>998</b>
102	Albatrossen 1	Junkergatan 1-25, 33-39, Örnsbergsvägen 4, Blommensbergsvägen 200-204, Hägerstensvägen 170-176	1967, 2010	—	155	12 465	1 118 <sup>L)</sup>	168	109	221 463	15,9	1 106
	<b>Område 102</b>				<b>155</b>	<b>12 465</b>	<b>1 118</b>	<b>168</b>	<b>109</b>	<b>221 463</b>	<b>15,9</b>	<b>1 106</b>
131	Palmfararen 1	Hägerstensvägen 175, 175 A, 177, 177 A, 179, 179 A	1978	—	80	6 094	807 <sup>L)</sup>	0	64	98 875	7,2	968
	<b>Område 131</b>				<b>80</b>	<b>6 094</b>	<b>807</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>98 875</b>	<b>7,2</b>	<b>968</b>
135	Vadaren 1	Torsten Alms gata 72-96	1982	—	102	8 702	1 239 <sup>L)</sup>	0	75	143 295	10,6	1 038
	Vadaren 2	Torsten Alms gata 34-70	1982	—	48	3 360	677	0	—	55 922	4,2	1 058
	Vadaren 3	Örnbacken 20-38	1982	—	99	8 466	644	0	—	132 039	9,3	1 032
	Vadaren 4	Örnbacken 2-18	1982	—	103	8 693	512	5	—	134 816	9,5	1 039
	Vadaren 5	Torsten Alms gata 30-32	1981	—	—	—	353	353	247	5 197	0,8	—
	<b>Område 135</b>				<b>352</b>	<b>29 221</b>	<b>3 425</b>	<b>358</b>	<b>322</b>	<b>471 269</b>	<b>34,4</b>	<b>1 039</b>
233	Hemgården 3 <sup>T)</sup>	Blommensbergsvägen 156-160	2009	—	59	3 434	—	—	42	73 600	5,8	1 634
	<b>Område 233</b>				<b>59</b>	<b>3 434</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>42</b>	<b>73 600</b>	<b>5,8</b>	<b>1 634</b>
FREDHÅLL												
181	Stjärnsången 1	Palmbladsvägen 1, Stagneliusvägen 35	1936	2012	47	2 144	104	94	—	40 353	3,5	1 604
	<b>Område 181</b>				<b>47</b>	<b>2 144</b>	<b>104</b>	<b>94</b>	<b>—</b>	<b>40 353</b>	<b>3,5</b>	<b>1 604</b>
239	Stjärnsången 3	Stagneliusvägen 31	1936	2001	49	2 061	112	0	—	52 924	3,7	1 718
	<b>Område 239</b>				<b>49</b>	<b>2 061</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>52 924</b>	<b>3,7</b>	<b>1 718</b>
240	Vintergatan 5	Stagneliusvägen 40	1936	2006	44	1 621	84	0	—	41 489	3,0	1 818
	<b>Område 240</b>				<b>44</b>	<b>1 621</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>41 489</b>	<b>3,0</b>	<b>1 818</b>
241	Älgskytterne 2	Stagneliusvägen 47	1936	1998	44	2 244	192	0	—	66 480	3,9	1 631
	<b>Område 241</b>				<b>44</b>	<b>2 244</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>66 480</b>	<b>3,9</b>	<b>1 631</b>
412	Älgskytterne 5	Atterbomsvägen 48	1936	—	28	1 339	—	—	—	26 600	1,6	1 160
	Ägs via Asignalen Å5 AB											
	<b>Område 412</b>				<b>28</b>	<b>1 339</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>26 600</b>	<b>1,6</b>	<b>1 160</b>



Hägerstensvägen, Aspudden



Hägerstensvägen, Aspudden



Örnbacken, Aspudden



Blommensbergsvägen, Aspudden



Stagneliusvägen, Fredhäll



Atterbomsvägen, Fredhäll

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr <sup>(1)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>(2)</sup>
GRÖNDAL												
004	Charlottendal 11	Gröndalsvägen 1-7	1937	1991	33	1 527	145	0	7	25 290	2,1	1 244
	<b>Område 004</b>				<b>33</b>	<b>1 527</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>25 290</b>	<b>2,1</b>	<b>1 244</b>
015	Barkskeppet 1	Fregattvägen 29-41, 43A-B, Skonertvägen 4-10	1940, 2004	2003	77	4 071	220	0	27	77 643	6,3	1 452
	Barkskeppet 2	Fregattvägen 47-55	1940	2002	30	1 311	—	—	4	24 000	1,9	1 429
	<b>Område 015</b>				<b>107</b>	<b>5 382</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>101 643</b>	<b>8,2</b>	<b>1 446</b>
025	Babord 4	Gröndalsvägen 22-26	1944	—	24	1 032	212	67	—	14 761	1,1	943
	Fören 2	Gröndalsvägen 14-20	1944	—	36	1 572	414	206	11	23 493	1,8	924
	<b>Område 025</b>				<b>60</b>	<b>2 604</b>	<b>626</b>	<b>273</b>	<b>11</b>	<b>38 254</b>	<b>2,9</b>	<b>932</b>
036	Bogsprötet 1	Ekensbergsvägen 128-134	1947	2009 <sup>(5)</sup>	27	1 295	93	41	—	17 063	1,5	1 137
	Bottenstocken 11	Gröndalsvägen 122-126, 130-136	1947	2009 <sup>(5)</sup>	54	2 286	139	0	—	32 530	2,8	1 195
	Byrdingen 4	Ekensbergsvägen 98-102	1959	—	51	3 920	98	31	—	54 138	3,8	935
	Kranbalken 4	Ekensbergsvägen 108-110	1947	1987	17	1 220	24	0	38	18 251	1,5	1 081
	Kölsvinet 6	Ekensbergsvägen 51-57	1947	—	72	3 285	404	394	—	44 883	3,2	923
	Spantet 6	Ekensbergsvägen 41-45	1947	—	48	2 466	254	177	—	26 717	2,3	908
	<b>Område 036</b>				<b>269</b>	<b>14 472</b>	<b>1 012</b>	<b>643</b>	<b>38</b>	<b>193 582</b>	<b>15,1</b>	<b>999</b>
133	Stapelbädden 8	Gröndalsvägen 158	1981	—	—	—	14	0	—	—	0,1	—
	<b>Område 133</b>				—	—	<b>14</b>	<b>0</b>	—	—	<b>0,1</b>	—
236	Korvetten 1 <sup>(7)</sup>	Gröndalsvägen 109	2009	—	24	1 566	—	—	12	33 800	2,6	1 609
	<b>Område 236</b>				<b>24</b>	<b>1 566</b>	—	—	<b>12</b>	<b>33 800</b>	<b>2,6</b>	<b>1 609</b>
HENRIKSDAL (Nacka Kommun)												
114	Sicklaön 78:10 <sup>(7)</sup>	Henriksdalsringen 85	1971	—	—	—	6	0	—	—	—	—
	<b>Område 114</b>				—	—	<b>6</b>	<b>0</b>	—	—	—	—
HJORTHAGEN												
039	Drevkarlen 7 <sup>(8)</sup>	Dianavägen 1	1965	—	32	1 437	—	—	79	26 800	1,9	1 037
	Jakten 3	Artemisgatan 19-25	1956	2003 <sup>(5)</sup>	21	1 067	850 <sup>(4)</sup>	0	7	29 310	2,2	1 261
	Kopplet 3	Artemisgatan 30, 30A, 32	1957	2002 <sup>(5)</sup>	11	606	184	0	—	13 073	0,8	1 112
	Kruthornet 1	Artemisgatan 22-28, Nimrodsgatan 4-8	1957	2002 <sup>(5)</sup>	48	2 751	266	0	17	52 754	3,4	1 093
	Dubbelbössan 5	Dianavägen 13, 13A, 15, 15A, Nimrodsgatan 1, 1A, 3, 3A, 5	1950	2003 <sup>(5)</sup>	48	2 708	556	0	3	54 800	3,7	1 098
	<b>Område 039</b>				<b>160</b>	<b>8 569</b>	<b>1 856</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>176 737</b>	<b>12,0</b>	<b>1 108</b>
HÄGERSTEN												
245	Plomben 6	Allan Edwalls gata 1-3, Jakobsdalsvägen 8-10, Jarl Kullas gata 2-6	2011	—	144	10 156	42	0	109	194 658	16,5	1 552
	<b>Område 245</b>				<b>144</b>	<b>10 156</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>194 658</b>	<b>16,5</b>	<b>1 552</b>
KRISTINEBERG												
007	Grönsiskan 3	Geijersvägen 25-31, Nicandervägen 2, Böttigervägen 1-11	1939	2005	57	3 068	410	120	14	71 946	4,6	1 375
	Hämplingen 3	Geijersvägen 36-46, Stiernhielmsvägen 26-28	1939	2004	36	1 788	209	5	—	42 734	2,6	1 406
	Hämplingen 4	Lindhagensgatan 93-99, Stiernhielmsvägen 20-24	1939	2005	42	2 286	241	59	13	53 857	3,5	1 359
	Mesen 1	Geijersvägen 30-32	1939	2005	12	564	14	0	—	13 046	0,8	1 419
	Mesen 2	Stiernhielmsvägen 29-31	1939	2005	12	624	55	0	—	14 584	0,9	1 382
	<b>Område 007</b>				<b>159</b>	<b>8 330</b>	<b>929</b>	<b>184</b>	<b>27</b>	<b>196 167</b>	<b>12,4</b>	<b>1 381</b>
KUNGS HOLMEN												
149	Kungliga Myntet 2	Hantverkargatan 5Q, R, S, Skillinggränd 6-8	omkr 1850	1983	—	—	1 484 <sup>(4)</sup>	146	—	24 800	2,1	—
	<b>Område 149</b>				—	—	<b>1 484</b>	<b>146</b>	—	<b>24 800</b>	<b>2,1</b>	—



Fregattvägen, Gröndal



Gröndalsvägen, Gröndal



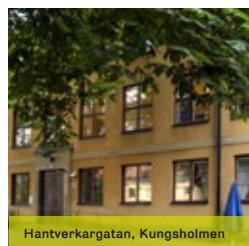
Dianavägen, Hjorthagen



Jacobdalsvägen, Hägersten



Stiernhielmsvägen, Kristineberg



Hantverkargatan, Kungsholmen



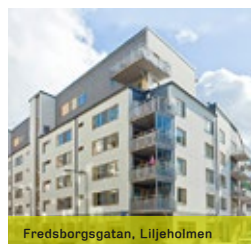
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnr <sup>H)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>P)</sup>
LADUGÅRDSGÅRDET												
167	Svea Artilleri 3	Strindbergsgatan 23-25, Bo Bergmans gata 4-10	1991	—	32	2 331	1 144 <sup>L)</sup>	0	11	65 800	4,6	1 364
	<b>Område 167</b>				<b>32</b>	<b>2 331</b>	<b>1 144</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>65 800</b>	<b>4,6</b>	<b>1 364</b>
LILJEHOLMEN												
223	Arbetsledaren 1	Förmansvägen 16-50	2009	—	148	9 667	610	6	84	219 948	17,8	1 673
	<b>Område 223</b>				<b>148</b>	<b>9 667</b>	<b>610</b>	<b>6</b>	<b>84</b>	<b>219 948</b>	<b>17,8</b>	<b>1 673</b>
224	Sjövik 7	Sjöviksvägen 50-52, Vingårdsgatan 9-13, Fredsborgsgatan 21-23	2007, 2011	—	224	17 493	1 733 <sup>L)</sup>	187	171	383 262	32,5	1 585
	<b>Område 224</b>				<b>224</b>	<b>17 493</b>	<b>1 733</b>	<b>187</b>	<b>171</b>	<b>383 262</b>	<b>32,5</b>	<b>1 585</b>
246	Årstadalsskolan 3	Sturehillsvägen 21-33, 34-36	2011	—	79	6 028	695 <sup>L)</sup>	0	51	132 696	11,5	1 585
	Årstadalsskolan 4 <sup>T)</sup>	Sjöviksbacken 23-25, 25A, 27, 27A, 29-31, 31B, 33, 33B, 35-43	pågår	—	153	11 208	955 <sup>L)</sup>	152	107	102 630	18,8	1 617
	<b>Område 246</b>				<b>232</b>	<b>17 236</b>	<b>1 650</b>	<b>152</b>	<b>158</b>	<b>235 326</b>	<b>30,3</b>	<b>1 606</b>
248	Golväggaren 1 <sup>T)</sup>	Förmansvägen 4, 10	projektfastighet	—	—	—	—	—	—	14 100	—	—
	<b>Område 248</b>				—	—	—	—	—	<b>14 100</b>	—	—
413	Syllen 3 <sup>T)</sup>	Förmansvägen 2	projektfastighet	—	—	—	—	—	—	37 600	—	—
	Ågs via Fastighets AB Syl 3				—	—	—	—	—	37 600	—	—
	<b>Område 413</b>				—	—	—	—	—	<b>37 600</b>	—	—
STADSHAGEN												
099	Tjället 8 <sup>K)</sup>	Sankt Göransgatan 147A-B, 149-151	1967	2008	279	9 342	522	0	4	192 362	12,4	1 259
	<b>Område 099</b>				<b>279</b>	<b>9 342</b>	<b>522</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>192 362</b>	<b>12,4</b>	<b>1 259</b>
250	Välmågan 5 <sup>T)</sup>	Lindhagensgatan 108, 108A-B, 110, 110A-C, Lustgårdsgatan 5-7	pågår	—	104	6 357	142	0	59	109 609	13,7	1 989
	<b>Område 250</b>				<b>104</b>	<b>6 357</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>109 609</b>	<b>13,7</b>	<b>1 989</b>
SÖDERMALM												
005	Stålet 1	Tengdahlsgratan 4-18	1938	1996	63	3 301	206	0	15	82 009	4,8	1 350
	<b>Område 005</b>				<b>63</b>	<b>3 301</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>82 009</b>	<b>4,8</b>	<b>1 350</b>
006	Bergsgruvan Större 43	Maria Prästgårdsgata 45-55	1938	2006	36	1 728	53	0	—	48 991	2,7	1 566
	Bergsgruvan Större 49	Maria Prästgårdsgata 57-65	1938	2007	32	1 478	48	0	—	43 224	2,3	1 557
	<b>Område 006</b>				<b>68</b>	<b>3 206</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>92 215</b>	<b>5,0</b>	<b>1 562</b>
014	Fyrspannet 1	Högbergsbacken 3-25	1940	2006	83	3 638	141	0	—	103 249	6,1	1 655
	<b>Område 014</b>				<b>83</b>	<b>3 638</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>103 249</b>	<b>6,1</b>	<b>1 655</b>
022	Mullvadsberget 26	Brännkyrkagatan 131	1945	2010	24	1 207	66	11	6	31 156	2,0	1 456
	Mullvadsberget 28	Ansgariégatan 8, Brännkyrkagatan 113-115	1948	—	15	744	698 <sup>L)</sup>	23	—	21 200	1,5	976
	Mullvadsberget 29	Brännkyrkagatan 121-129, 135-137, Ansgariégatan 10, Hornsgatan 122-132, Kristinehovsgatan 23	1956	1995 <sup>D)</sup>	151	5 348	11 321 <sup>L)</sup>	0	107	299 160	27,9	1 071
	Sparren 8	Brännkyrkagatan 112-116	1944	2007	72	3 528	106	0	27	103 056	5,8	1 524
	Sparren 9	Brännkyrkagatan 118	1948	—	29	959	301	201	—	20 730	1,4	1 050
	Sparren 11	Lundagatan 43-45, 45A, 47	1946	1989	57	2 928	1 232 <sup>L)</sup>	104	2	71 800	5,0	1 172
	<b>Område 022</b>				<b>348</b>	<b>14 714</b>	<b>13 724</b>	<b>339</b>	<b>142</b>	<b>547 102</b>	<b>43,6</b>	<b>992</b>
038	Kornet 10	Ringvägen 56	1944	2002	28	1 376	228	0	—	39 698	2,4	1 480
	Kornet 13	Ringvägen 64	1949	2004	23	1 747	362	13	—	39 276	2,2	1 005
	<b>Område 038</b>				<b>51</b>	<b>3 123</b>	<b>590</b>	<b>13</b>	<b>—</b>	<b>78 974</b>	<b>4,6</b>	<b>1 214</b>
043	Monumentet 32	Götgatan 91, 91A-B	1948	—	53	1 889	1 414 <sup>L)</sup>	238	—	56 800	4,2	1 067
	<b>Område 043</b>				<b>53</b>	<b>1 889</b>	<b>1 414</b>	<b>238</b>	<b>—</b>	<b>56 800</b>	<b>4,2</b>	<b>1 067</b>

<sup>D)</sup> Delvis ombyggd. <sup>E)</sup> Hushållsel ingår i hyran. <sup>H)</sup> Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

<sup>K)</sup> Kategoribostäder. <sup>L)</sup> Mer lokalinformation på sidan 27. <sup>O)</sup> Tomställd för ombyggnad. <sup>P)</sup> Permanenta hyreställag ingår. <sup>S)</sup> Stambyte. <sup>T)</sup> Tomträtt.



Förmansvägen, Liljeholmen



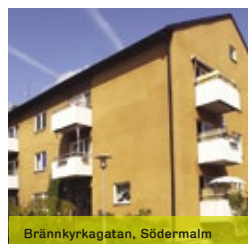
Fredsborgsgatan, Liljeholmen



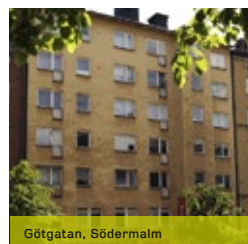
Sturehillsvägen, Liljeholmen



Tengdahlsgratan, Södermalm



Brännkyrkagatan, Södermalm

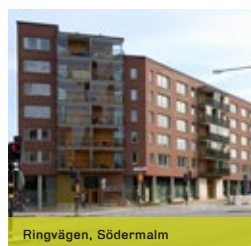


Götgatan, Södermalm

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr <sup>H)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>P)</sup>
FORTS SÖDERMALM												
045	Pålen 15	Krukmakargatan 52	1948	1993 <sup>D)</sup> /2012 <sup>D)</sup>	41	1 599	12	5	—	28 211	2,3	1 412
	<b>Område 045</b>				<b>41</b>	<b>1 599</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>—</b>	<b>28 211</b>	<b>2,3</b>	<b>1 412</b>
053	Monumentet 37 <sup>K)</sup>	Östgöttagatan 56-60	1949	1999	110	2 302	967	0	—	78 557	5,6	1 679
	<b>Område 053</b>				<b>110</b>	<b>2 302</b>	<b>967</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>78 557</b>	<b>5,6</b>	<b>1 679</b>
055	Hagen 23	Krukmakargatan 13, Torkel Knutssonsgatan 33	1964	—	77	3 655	488 <sup>L)</sup>	0	24	81 912	5,0	1 025
	Hagen 26	Krukmakargatan 9	1964	—	47	1 920	662 <sup>L)</sup>	0	17	44 403	3,0	1 115 <sup>E)</sup>
	Hagen 27	Sankt Paulsgatan 30, 30A, 32	1882	1976	17	1 379	208	0	—	30 862	1,6	994
	<b>Område 055</b>				<b>141</b>	<b>6 954</b>	<b>1 358</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>157 177</b>	<b>9,6</b>	<b>1 044</b>
089	Häckelfjäll 33	Högbergsgatan 20, Roddargatan 6	1964	—	—	—	1 040 <sup>L)</sup>	0	9	—	1,6	—
	<b>Område 089</b>				<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1 040</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>—</b>	<b>1,6</b>	<b>—</b>
094	Vattenpasset 10	Luthens Gränd 5-21 Magnus Ladulåsgränd 8, 14-30	1973, 1989	—	198	14 708	4 782 <sup>L)</sup>	253	79	233 800	23,0	1 108
	<b>Område 094</b>				<b>198</b>	<b>14 708</b>	<b>4 782</b>	<b>253</b>	<b>79</b>	<b>233 800</b>	<b>23,0</b>	<b>1 108</b>
095	Tygeln 1	Timmermansgatan, Wollmar Yxkullsgatan, Jakob Mommas Gata, Maria Prästgårdsgata	pågår <sup>K)</sup>	—	—	—	—	—	—	85 544	—	—
	<b>Område 095</b>				<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>85 544</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
097	Vattenpasset 15	Luthens Gränd 2-8, Ringvägen 57-63, 65A-B	1967, 2006	2006 <sup>S)</sup>	175	8 655	814 <sup>L)</sup>	0	55	224 209	14,7	1 442
	<b>Område 097</b>				<b>175</b>	<b>8 655</b>	<b>814</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>224 209</b>	<b>14,7</b>	<b>1 442</b>
109	Linjalen 8	Magnus Ladulåsgränd 42-44, Åsögatan 46-86, 65-81	1969	—	455	39 243	7 790 <sup>L)</sup>	84	678	875 800	52,3	1 010
	<b>Område 109</b>				<b>455</b>	<b>39 243</b>	<b>7 790</b>	<b>84</b>	<b>678</b>	<b>875 800</b>	<b>52,3</b>	<b>1 010</b>
113	Ögonmättet 1 <sup>K)</sup>	Magnus Ladulåsgränd 32A-D	1971	2000	446	13 026	38	0	4	142 000	16,8	1 273
	<b>Område 113</b>				<b>446</b>	<b>13 026</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>142 000</b>	<b>16,8</b>	<b>1 273</b>
146	Kejsaren 20	Högbergsgatan 32	1984	—	10	1 022	168	0	10	24 491	1,6	1 119
	<b>Område 146</b>				<b>10</b>	<b>1 022</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>24 491</b>	<b>1,6</b>	<b>1 119</b>
162	Svärdet 7	Rosenlundsgatan 46A-B, Sköldgatan 7-13	1988	—	72	5 579	169	0	—	124 825	6,8	1 176
	<b>Område 162</b>				<b>72</b>	<b>5 579</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>124 825</b>	<b>6,8</b>	<b>1 176</b>
165	Skottet 1	Ringvägen 45A-B, 47, Rosenlundsgatan 48A-D, Sköldgatan 2-12	1990	—	252	19 584	2 409 <sup>L)</sup>	0	77	468 400	27,5	1 228
	<b>Område 165</b>				<b>252</b>	<b>19 584</b>	<b>2 409</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>468 400</b>	<b>27,5</b>	<b>1 228</b>
215	Postiljonen 18	Krukmakargatan 35A-E	1983	—	78	6 169	412	8	66	140 320	8,4	1 181
	<b>Område 215</b>				<b>78</b>	<b>6 169</b>	<b>412</b>	<b>8</b>	<b>66</b>	<b>140 320</b>	<b>8,4</b>	<b>1 181</b>
216	Östergötland 33	Skaraborgsgatan 12	omkr 1750	1987	6	437	—	—	—	9 267	0,5	1 192
	<b>Område 216</b>				<b>6</b>	<b>437</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>9 267</b>	<b>0,5</b>	<b>1 192</b>
227	Pelikanen 7 <sup>T, K)</sup>	Bondegatan 10, Östgöttagatan 38	1929	1988	119	4 177	301	0	—	85 630	4,8	1 087
	<b>Område 227</b>				<b>119</b>	<b>4 177</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>85 630</b>	<b>4,8</b>	<b>1 087</b>
411	Signalen 5	Beckbrännarbacken 4	1931	—	36	1 561	—	—	—	30 800	1,8	1 170
	Ågs via Asignalen S5 AB											
	<b>Område 411</b>				<b>36</b>	<b>1 561</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>30 800</b>	<b>1,8</b>	<b>1 170</b>



Sankt Paulsgatan, Södermalm



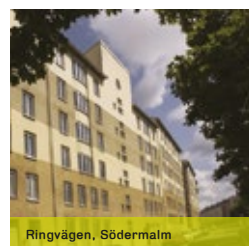
Ringvägen, Södermalm



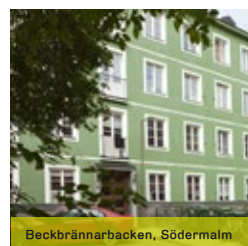
Åsögatan, Södermalm



Magnus Ladulåsgränd, Södermalm



Ringvägen, Södermalm

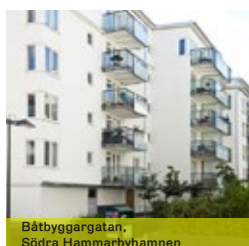


Beckbrännarbacken, Södermalm

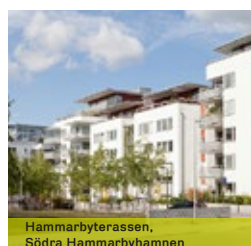
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr <sup>H)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>P)</sup>
SÖDRA HAMMARBYHAMNEN												
219	Svallvågen 2 <sup>T)</sup>	Rorgångargatan 10-20, Båtbyggargatan 9-17, Vävar Johans gata 17-27	2008	—	175	13 115	1 255 <sup>L)</sup>	0	83	395 492	25,5	1 724
	<b>Område 219</b>				<b>175</b>	<b>13 115</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>395 492</b>	<b>25,5</b>	<b>1 724</b>
410	Kryssningen 1 <sup>T)</sup>	Hammarby Kaj 30-32, Kryssargatan 1-11, Hammarbyterrassen 21-29, Heliosgatan 41-47	2007	—	155	12 587	772 <sup>L)</sup>	0	77	375 833	24,6	1 749
	<i>Ågs via Bostads AB Hammarbygård</i>											
	<b>Område 410</b>				<b>155</b>	<b>12 587</b>	<b>772</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>375 833</b>	<b>24,6</b>	<b>1 749</b>
VASASTADEN												
047	Kannan 16	Norrbackagatan 72-82, Torsgatan 79, Torsplan 5-7	1964	—	84	6 228	1 957 <sup>L)</sup>	494	86	154 600	9,6	975
	Myrstacken 32	Gävlegatan 15-27, Torsgatan 80, Torsplan 1-3	1967	—	97	7 345	3 039 <sup>L)</sup>	1 447	103	181 600	12,7	1 042
	<b>Område 047</b>				<b>181</b>	<b>13 573</b>	<b>4 996</b>	<b>1 941</b>	<b>189</b>	<b>336 200</b>	<b>22,3</b>	<b>1 011</b>
103	Snickaren 4 <sup>K)</sup>	Surbrunnsgatan 27	1968	—	11	432	1 066 <sup>L)</sup>	35	13	19 631	1,9	1 133
	<b>Område 103</b>				<b>11</b>	<b>432</b>	<b>1 066</b>	<b>35</b>	<b>13</b>	<b>19 631</b>	<b>1,9</b>	<b>1 133</b>
115	Ässjan 9 <sup>K)</sup>	Dalagatan 47	1925	1975	47	2 452	188	2	—	54 178	2,8	1 076
	<b>Område 115</b>				<b>47</b>	<b>2 452</b>	<b>188</b>	<b>2</b>	<b>—</b>	<b>54 178</b>	<b>2,8</b>	<b>1 076</b>
125	Killingen 25	Döbelngatan 97	1974	—	59	3 720	80	0	22	82 582	4,4	1 020
	<b>Område 125</b>				<b>59</b>	<b>3 720</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>82 582</b>	<b>4,4</b>	<b>1 020</b>
226	Vale 27 <sup>T, K)</sup>	Hagagatan 32	1927	1989	37	1 796	15	0	—	38 006	2,3	1 291
	<b>Område 226</b>				<b>37</b>	<b>1 796</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>38 006</b>	<b>2,3</b>	<b>1 291</b>
ÖSTERMALM												
106	Lönnen 28 <sup>K)</sup>	Floragatan 8, Östermalmsgatan 48	1969	—	96	3 958	104	0	—	115 865	4,7	1 114
	<b>Område 106</b>				<b>96</b>	<b>3 958</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>115 865</b>	<b>4,7</b>	<b>1 114</b>
152	Granen 6	Villagatan 12	1883	1982	—	—	1 710 <sup>L)</sup>	0	—	—	1,6	—
	<b>Område 152</b>				<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1 710</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,6</b>	<b>—</b>

<sup>D)</sup> Delvis ombyggd. <sup>E)</sup> Hushållsel ingår i hyran. <sup>H)</sup> Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

<sup>K)</sup> Kategoribostäder. <sup>L)</sup> Mer lokalinformation på sidan 27. <sup>O)</sup> Tomställd för ombyggnad. <sup>P)</sup> Permanenta hyrestillägg ingår. <sup>S)</sup> Stambyte. <sup>T)</sup> Tomträtt.



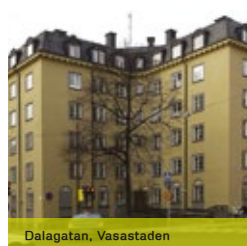
Båtbyggargatan,  
Södra Hammarbyhamnen



Hammarbyterassen,  
Södra Hammarbyhamnen



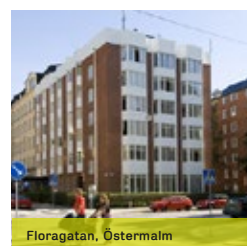
Torsplan, Vasastaden



Dalagatan, Vasastaden



Döbelngatan, Vasastaden



Floragatan, Östermalm