

# Stockholmshem

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

AB Stockholmshem  
Box 9003  
102 71 Stockholm  
08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se

<b>AB Stockholmshems hyresgäst (-er)</b>		Avtalsnummer:	
Hyresgäst 1:	Personnr (Hyresgäst 1):		
Hyresgäst 2:	Personnr (Hyresgäst 2):		
Adress:	Postnummer:	Postadress:	
Adress under uthyrningstiden:	Postnummer:	Postadress:	
E-postadress under uthyrningstiden:	Telefon under uthyrningstiden:		

### Andrahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst:	Personnr (andrahandshyresgäst):	
Nuvarande adress:	Postnummer:	Postadress:
E-postadress under uthyrningstiden:	Telefon under uthyrningstiden:	

### Skäl till andrahandsuthyrningen

<b>Skäl för ansökan</b> (Intyg, exempelvis arbetsgivarintyg eller studieintyg, ska bifogas. Vid provsammenboende ska personnummer uppges):
Hyrestid (Fr.o.m. - T.o.m.):

### Viktig information från AB Stockholmshem gällande andrahandsuthyrning finns på omstående sida (sida 2).

Jag/vi samtycker till att AB Stockholmshem äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansöknings samt bifogade intyg vilka krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Det innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansöknings kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andrahand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna.

Ort/datum:	Ort/datum:
Signatur (Hyresgäst 1):	Signatur (Andrahandshyresgäst):
Signatur (Hyresgäst 2):	

**Ansökan** lämnas in minst en (1) kalendermånad före önskat uthyrningsdatum. **Samtliga fält ska vara ifyllda. Ofullständig ansökan returneras.**

## **Information från AB Stockholmshem**

AB Stockholmshem ger aldrig ett generellt tillstånd till andrahandsuthyrning. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Medgivande om uthyrning i andra hand kan ges i de fall hyresgästen har beaktansvärda skäl att under en begränsad tid bo på annan ort. För att AB Stockholmshem ska kunna handlägga ansökan krävs att intyg så som arbetsgivarintyg, antagningsbesked eller liknande som styrker skälen bifogas.

Om Du/Ni under uthyrningstiden kommer att vistas utomlands måste Du/Ni även ge någon som bor i Sverige fullmakt att under uthyrningstiden företräda Dig/Er i Dina/Era lägenhetsärenden.

## **Viktigt att tänka på under andrahandsuthyrningen**

Det är alltid den som hyr lägenheten av AB Stockholmshem som är fullt ansvarig för hyresbetalningar, störningar, skadegörelse m.m. även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Tänk på att alltid upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen. Det är lämpligt att i samband med tillträdet dokumentera lägenhetens skick för att undvika onödiga diskussioner om eventuell skadegörelse.

Förstahandshyresgästen får inte ta ut en hyra av andrahandshyresgästen som överstiger den hyra som förstahandshyresgästen själv betalar till Stockholmshem med mer än cirka 10-15% om lägenheten hyrs ut möblerad. För det fall då lägenheten hyrs ut omöblerad får förstahandshyresgästen endast avtala om hyra med andrahandshyresgästen som överensstämmer med den hyra som förstahandshyresgästen själv betalar till Stockholmshem. Om förstahandshyresgästen agerar i strid med vad som ovan nämnda betraktas detta som ett åsidosättande av förstahandshyresgästen vilket medför att Stockholmshem kan komma att agera.

Andrahandshyresgästen har aldrig någon rätt att få överta förstahandshyresavtalet.