



dags att  
flytta?

Till dig som flyttar ut



Stockholms hem



# Dags att flytta ut?

Det är mycket att hålla reda på när man ska flytta – både när det gäller ditt nya boende och den lägenhet som du lämnar. Här är ett antal punkter som är viktiga att komma ihåg.

## Uppsägningstid

Enligt det hyreskontrakt som är tecknat mellan dig och Stockholmshem gäller en uppsägningstid på tre hela kalendermånader. Säg därför upp ditt kontrakt i god tid för att undvika dubbla månadskostnader.

### Så här räknas uppsägningstiden:

Om du säger upp din lägenhet den 4 januari upphör ditt hyreskontrakt att gälla först den 30 april. Säger du upp hyreskontraktet den 25 februari upphör det den 31 maj.

## Flyttdag

Du har rätt att disponera lägenheten fram till klockan 12 på flyttdagen (dagen efter att ditt hyreskontrakt upphört). Om detta är en lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton disponerar du lägenheten fram till klockan 12 påföljande vardag.

## Lämna tillbaka nycklar

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar – även eventuella extrakopior som du låtit göra – samt nycklar till gemensamma utrymmen som förråd, tvättstuga med mera. Du måste lämna tillbaka nycklarna senast klockan 12 dagen efter att ditt hyreskontrakt har upphört.



Tänk på  
att lägenhetens  
uppsägningstid  
alltid är tre hela  
kalendermånader.

## Ändra adress

Du glömmer väl inte att berätta för släkt och vänner att du fått ny adress? Att anmäla adressändring är viktigt även för att post från myndigheter ska nå dig. Gör adressändringen i god tid, senast fem dagar före flytten.

Enklast gör du din anmälan på [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se). Du kan även ringa en automatisk talsvarsfunktion. Från en fast telefon ringer du till nummer 020-97 98 99, från mobiltelefon eller från utlandet till 0771-97 98 99.

## Avsluta abonnemang

När du flyttar måste du avsluta ditt elabonnemang. Detta gör du direkt till din elleverantör. Glöm inte att teckna ett nytt abonnemang för ditt nya boende.

Har du abonnemang på telefoni, bredband och kabel-tv måste du även säga upp eller anmäla flyttning av dessa. Kontakta leverantörerna för respektive tjänst för mer information.

## Besiktning av lägenheten

Besiktning sker i allmänhet under den första uppsägningsmånaden. Vid besiktningen måste all inredning som hör till lägenheten finnas på plats, till exempel dörrar, hatthyllor och garderober.

Vi rekommenderar att du är närvarande vid besiktningen, men har du inte möjlighet att vara hemma kan nycklarna läggas i vår servicebox. Då måste du meddela oss detta i samband med att du bokar tid för besiktning. Förvaltaren som genomför besiktningen lämnar nycklarna i lägenheten efter avslutat besök.

Om förvaltaren vid besiktningen upptäcker skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig. Detta gäller även skador som inte upptäcks vid besiktningen på grund av till exempel möbler, mattor eller tavlor samt skador som eventuellt uppkommer under den resterande tid som du bor i lägenheten.







## Visning av lägenheten

Du är enligt hyreslagen skyldig att låta bostadssökande få se på lägenheten under uppsägningstiden. Visning av lägenheten sker i allmänhet under den första uppsägningstiden. Det vanligaste är att du själv visar lägenheten efter att ha kommit överens med Stockholmshem om dag och tid.

## Lämna lägenheten i bra skick

Lägenheten ska vara i bra skick när du flyttar och nästa hyresgäst ska kunna flytta in direkt, utan att behöva städa. Om lägenheten inte är ordentligt städad på avflyttningsdagen kommer vi att debitera dig för städning. Det kostar cirka 3 000 kronor för en lägenhet med två rum och kök.

När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter. Glöm inte att även tömma och städa utrymmen som förråd, garageplats och balkong/uteplats.

Tillsammans med den här broschyren får du också en checklista för städning av lägenheten.

### Kom ihåg att:

- ✓ Säga upp lägenheten minst tre månader i förväg.
- ✓ Lämna tillbaka alla nycklar till Stockholmshem.
- ✓ Anmäla adressändring.
- ✓ Avsluta eller flytta dina abonnemang på telefoni, bredband och kabel-tv
- ✓ Boka besiktning av lägenheten.

# Kontakta oss

Om du undrar över besiktning eller andra praktiska detaljer kring din avflyttning, kontakta kundtjänst på tel 08-508 39 000.

**Distrikt Västerort/Innerstaden**  
Hornsgatan 128, Södermalm

**Distrikt Sydväst**  
Måsholmstorget 16, Skärholmen C

**Distrikt Sydöst**  
Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

**Öppettider**  
Måndag – torsdag 8.15-16.00  
Fredag 8.15-15.00

*Läs mer på [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se)*

dags att  
flytta?



## Stockholmshem

Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm · tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se · [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se)

Ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB

