

# AB STOCKHOLMSHEM

Org. Nr: 556035-9555

Postadress: Box 9003, 102 71 Stockholm

Tel: 08-508 39 000

Epost: [e-post@stockholmshem.se](mailto:e-post@stockholmshem.se)

## BILPLATS OCH GARAGE FÖR PERSONBIL

### Allmänna bestämmelser

Bilplatsen/garaget upplåtes i befintligt skick.

Hyresgästen äger ej rätt att erhålla nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta bilplatsen/garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av bilplatsen/garaget eller fastigheten i övrigt. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.

Hyresvärden äger rätt att om parkeringsplatsen behövs för hyresvärden eller dennes ombuds disposition, anvisa hyresgästen annan parkeringsplats. Om inte annat avtalats övergår då detta avtal till att gälla den anvisade platsen.

Stockholmshem ansvarar inte för skada eller skadegörelse på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om skadan inte direkt förorsakats av Stockholmshem.

Hyresgästen får inte använda parkeringsplatsen för uppställning av mer än en (1) personbil. Husvagn eller annat släpfordon får ej uppställas på platsen. Personbilen får endast uppställas inom markerad plats. Sker uppställningen i strid med lämnade föreskrifter äger hyresvärden rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering. Personbil som inte är i trafikdugligt skick får inte förvaras på parkeringsplatsen. Härav följer också att det ej är tillåtet att reparera, hanskas med olja/bensin eller dylikt, måla, spola eller tvätta bilen på platsen. Hyresgästen får ej heller använda platsen som upplagsplats.

Hyresgästen förbinder sig att vid nyttjandet av bilplatsen/garaget ej störa andra och så långt som möjligt underlätta andra hyresgästers användande av sina platser.

Hyresgästen ska hålla bilplatsen i städat skick, sköta renhållning inklusive snöröjning och sandning av denna samt själv bortföra eventuellt skräp.

Hyresgästen får ej utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.

Hyresgästen får ej heller montera eluttag eller motsvarande elektrisk utrustning.

Om bilplatsen är försedd med eluttag för motorvärmare som monteras av Stockholmshem får uppsäkring ej göras. Stockholmshem ansvarar ej för eventuella skador till följd av strömavbrott. Anslutningskabel får ej vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till personbilens motorvärmare. Endast godkända elapparater och godkända anslutningskablar får användas.

Bilplatsen/garaget får ej överlåtas eller utnyttjas av annan än hyresgästen utan att särskilt medgivande lämnats av Stockholmshem. Den kan ej heller i samband med byte eller dylikt av annat hyresobjekt hos Stockholmshem överlåtas till den nytillträdande hyresgästen.

Om upplåtelsen ingår i eller kommer att ingå i parkeringsverksamhet enligt mervärdesskattelagen (SFS 1994:200) skall nyttjanderättshavaren utöver ersättning för upplåtelsen erlagga vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt (moms). Moms erläggs samtidigt som ersättningen för parkeringsplatsen och beräknas på avtalad ersättning jämte eventuella tillägg.

### **Personuppgiftslagen**

Hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter om hyresgästen som krävs för att fullgöra hyresavtalets bestämmelser. Personuppgifterna kan även komma att behandlas av entreprenörer som utför arbete på hyresvärdens uppdrag. Hyresgästen har rätt att en gång per år få utdrag av de uppgifter som finns registrerade om den egna personen. Den som önskar ett sådant utdrag ska skicka en egenhändigt undertecknad begäran till hyresvärden. I de fall hyresgästen upptäcker att felaktiga personuppgifter behandlas har denne rätt att vända sig till hyresvärden för att begära rättelse.