

Lägesrapport inför det planerade bytet av hyresvärd

Som vi berättat i ett brev tidigare i år planerar Stockholms stad för att omfördela fastigheter mellan stadens tre kommunala bostadsbolag Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder. Förberedelser pågår i de tre bolagen för att bytet av hyresvärd ska kunna genomföras så smidigt som möjligt för dig som hyresgäst.

Skälet är att Stockholms stad vill att stadens tre kommunala bostadsbolag ska kunna ta tydligare ansvar för satsningar inom olika geografiska delar av staden, skapa rationellare förvaltningsområden och fördela fastigheter med underhållsbehov jämnare mellan bolagen.

Den planerade omfördelningen är beroende av många enskilda faktorer. Vi är måna om att alla detaljer är på plats innan fastigheterna får en ny hyresvärd. Omfördelningen kan därför komma att genomföras senare än vad som tidigare meddelats. Vi återkommer med tidplan och annan praktisk information efter sommaren.

Hur påverkas du som hyresgäst?

Vår ambition i alla tre bolagen är att erbjuda en god service och därför blir det mesta sig likt. Några märkbara skillnader är nya kontaktuppgifter, nytt utseende på hyresaviser och att skyltarna på fastigheten byts ut. En annan skillnad är bolagens olika system för inre lägenhetsunderhåll. De förändringar som påverkar dig kommer vi att informera om i god tid. De ska också förhandlas med Hyresgästföreningen. Din plats i den interna byteskön påverkas inte eftersom kön är gemensam för alla tre bolagen.

För dig som hyr lokal eller bilplats

Du som hyr lokal, parkering eller garage i en fastighet som berörs får också en ny hyresvärd.

Mer information om den planerade omfördelningen och vilka områden som berörs hittar du på bostadsbolagens webbsidor:

Familjebostäder, www.familjebostader.com

Stockholmshem, www.stockholmshem.se

Svenska Bostäder, www.svenskabostader.se

Vi önskar en trevlig sommar!

Med vänlig hälsning



Ingela Lindh, VD Stockholmshem