

**FASTIGHETER MED VÄSENTLIGT LOKALINSLAG**

Distrikt/ Stadsdel	Fastighet	Lokalarea, kvm	Vakans %	Hyresvärde mnkr	Andel av totalt hyresvärdet %	Lokaltyp	Största hyresgäst/-er
<b>DISTRIKT INNERSTAD/VÄSTERORT (INKL. LILJEHOLMEN)</b>							
Abrahamsberg	Levnadsteckningen 1	561	12	0,5	26	Butik, Restaurang	Abrahamsbergs Mat AB, Pizzeria Birce AB
Bromsten	Fredrik 12	922	23	0,8	30	Kontor, Fritidsgård	Citymail Sweden AB, Stockholms Stad
Hjorthagen	Jakten 3	850	0	0,9	38	Föreningslokal, kontor	Föreningen Folkkulturcentrum, Smart Communication Sweden Event AB
Kungsholmen	Kungliga Myntet 2	1 484	10	2,1	100	Kontor, Förskola	WSPA Sverige, Stockholms Stad
Ladugårdgården	Svea Artilleri 3	1 144	0	1,2	27	Dagcenter, Kontor	Stockholms Stad, HB Njuta av Livet Hemtjänst
Liljeholmen	Sjövik 7	1 743	1	3,6	11	Butik, Förskola	Puls & Träning AB AB, Stockholms Stad
	Årstadalsskolan 3	726	0	1,6	14	Förskola	Stockholms Stad
	Årstadalsskolan 4	1 043	0	2,3	11	Butik, Förskola, Restaurang	Stockholms Stad, Omericks HB, Antman & Nyström Solskydd AB
Södermalm	Hagen 23	548	0	1,1	21	Butik	Pharmacy Company Sweden 8 AB
	Häckelfjäll 33	1 040	0	1,6	100	Förskola, Grupp- och stödboende	Mosebacke Förskolor AB, Stockholms Stad
	Linjalen 8	7 876	12	6,8	13	Hotell, Förskola, Kontor	Nya Alexandra Hotell i Stockholm AB, Stockholms Stad
	Monumentet 32	1 360	27	2,3	53	Resturang, Kontor	Svenska McDonald's AB
	Mullvadssberget 28	698	0	0,8	52	Grupp- och stödboende	Attendo Care
	Mullvadssberget 29	11 321	5	20,6	74	Butik, Kontor, Restaurang	Stockholms Stad, AB Stockholmshem, Recenita AB
	Skottet 1	2 409	2	3,4	12	Butik, Förskola, Restaurang	ICA Fastigheter Sverige AB, Stockholms Stad, Y & O Restaurang AB
	Sparren 11	1 232	8	1,8	33	Förskola, Kontor	P & G Skolutveckling AB, JP Blombergs Byggtjänster AB
	Vattenpasset 10	4 789	15	5,9	25	Kontor, Förskola	NTI-Skolan Nordens Tekn.inst., SHIS Bostäder, Olivia Personlig Assistans
	Vattenpasset 15	814	0	1,5	10	Butik, Kontor, Restaurang	Optikboden på Söder AB, GK Franchising AB, Vivels i Stockholm AB
Södra Hammarbyhamnen	Kryssningen 1	772	0	1,9	8	Förskola, Tandläkarmottagning	Stockholms Stad, Tandläkargruppen Sjöstaden AB
	Svallingen 2	1 255	0	2,3	9	Förskola	Emil Och Emilia AB
Vasastaden	Kannan 16	1 957	20	3,0	30	Förskola, Kontor	Pramit Construction Filial, Nyfiken Förskola AB, Afab Redovisning AB
	Myrstacken 32	3 039	31	3,5	28	Bilverkstads, Kontor	Rosenholtz Verkstad AB, SVEAB, SBR Byggingenjörerna AB
	Snickaren 4	1 066	3	1,3	65	Förskola, Kontor	Stockholms Stad, HVB Barn och Ungdom
Östermalm	Granen 6	1 710	0	1,6	100	Förskola	Stockholms Stad
<b>Totalt</b>		<b>50 359</b>	<b>9</b>	<b>72,4</b>	<b>22</b>		
<b>DISTRIKT SYDVÄST</b>							
Aspudden	Albatrossen 1	1 118	16	1,6	10	Butik, Gymträningslokal, Kontor	Coop Sverige Fastigheter AB, Puls & Träning Sweden AB
	Palmfararen 1	807	10	1,0	14	Förskola, Restaurang	Stockholms stad, Medel Havets Kolgrill Baren HB
	Vadaren 1	1 239	0	1,4	13	Förskola, Gruppstödboende	Stockholms Stad
Hägersten	Instrumentet 5	4 280	0	4,0	100	Kontor, Restaurang	Taxi Kurir i Stockholm AB, Adlersons Fönsterputs AB, Refrico AB, Gösta Schelin AB, Yadib and Sons AB
Midsommakransen	Berberisbusken 6	990	0	0,9	57	Förskola	Stockholms Stad
	Värmlöken 14	3 535	0	3,4	53	Butik, Kontor, Restaurang	Coop Sverige Fastigheter AB, Husbyggnadsvaror HBV, Hallmans Försäljnings AB
Rågsved	Nyckelaxet 1	1 032	26	1,0	100	Butik, Restaurang	Shamy Livs AB, IHSAN HB
Solberga	Lappjåxan 1	1 115	0	0,6	7	Kontor	Roland Andersson Bygg AB, Service på dina villkor SPDV AB
	Ovanlädret 1	1 816	2	1,7	18	Butik, Gymträningslokal, Restaurang	Puls & Träning Sweden AB, Privata, Solberga Pizzeria AB
Västberga	Katoden 4	630	53	0,5	29	Kontor	Bohmans Släd & Fastighetservice AB
Västertorp	Slalomsvängen 3	2 658	4	2,6	40	Föreningslokal, Butik, Butik, Skola, Tandläkarmottagning	Mision Evangelica Internacional, Rahabot-Kyrkan, Folkvandavården Sthlms Län AB, Rahabot-Kyrkan
	Störtloppet 4	1 787	10	1,6	12	Butik, Restaurang	Coop Sverige Fastigheter AB, Miss Yan Västertorp KB
	Vasaloppet 1	2 316	17	1,6	11	Föreningslokal, Hantverkslokal, Kontor	Bol Entreprenad AB, AT Drift AB
<b>Totalt</b>		<b>23 323</b>	<b>7</b>	<b>21,9</b>	<b>22</b>		
<b>DISTRIKT SYDÖST</b>							
Bagarmossen	Kanslisten 4	1 296	0	1,5	100	Värscentral	Din Värscentral Bagarmossen AB
	Rotemannen 2	1 486	5	1,2	8	Butik, Kontor, Restaurang	Privata, Stockholm Blommar 4u AB
	Stadsfogden 11	3 963	1	4,3	39	Bibliotek, Butik, Föreningslokal, Skola	Stockholms Stad, ICA Sverige AB, Skarpnäcks Förs Kyrkoråd
	Stadsfogden 12	3 521	0	4,1	46	Butik, Föreningslokal, Restaurang	Bagarmossen Folketsbusförening, Coop Sverige Fastigheter AB, Willy Ohlsson Efrt Livsmedel, Apotek Hjärtat Retail AB
Gamla Enskede	Sexmännen 1	5 077	1	4,3	25	Butik, Gymträningslokal, Kontor, Restaurang	Bea Livsmedel AB, Stockholms Stad, Aribes HB, Mäklarforetaget 3T
Hökarängen	Cigarrlådan 8	1 276	0	1,0	7	Butik, Fritidsgård Föreningslokal, Skola	Kollektivbusföreningen Cigarrlådan, Stiftelsen Martinskolan, Elmontörerna Forsberg & Co AB
	Ingefäran 6	1 928	12	1,1	10	Butik, Kontor, Hantverk	Ajour Trädgård Sweden AB, Pro Hökarängen, Bo Granath & Co Mäleri AB, Skreppströms Byggnads AB, Privata
	Kanelstängan 2	1 571	4	2,0	46	Butik, Värscentral, Hantverk, Föreningslokal, Restaurang	Värscentralen Hökarängen AB, Stockholms Stadsmission, Järman AB, Wong Man Fai, Kaffé Express Sverige Colombia
	Kryddpepparn 4	2 024	3	2,3	26	Förskola, Skola, Restaurang	Stockholms Stad
	Längpipan 5	1 151	0	0,8	10	Butik, Hantverk	Lars-Göran Averstedt Livs AB, Privata
	Morgonen 3	1 535	3	1,2	28	Föreningslokal, Förskola	Hyresgästföreningen Region Stockholm, Stockholms Stad,
	Pinnsoffan 1	640	0	0,5	100	Dagcenter, Ateljé	Stockholms Stad, Miss Gruppen AB, Teatex Design AB
	Rågsikten 2	1 124	7	1,3	49	Butik, Restaurang, Kontor	Kronans Droghandel Apotek, Bergskällan AB, Privata
	Rökstängan 2	2 659	8	2,2	100	Ateljé, Fritidsgård, Hantverk, Skola	Janax Snickeri AB, Stiftelsen Martinskolan, Stockholms Stad, Privata, Ateljéföreningen Cigarrv. 16
Johanneshov	Laveringen 3	926	0	1,0	47	Förskola	Stockholms Stad
Skarpnäcks Gård	Flygläran 1	2 119	0	2,9	100	Fritidsgård	Stockholms Stad
	Pilvingen 1	1 717	0	1,7	20	Butik, Förskola, Hotell	Stockholms Stad, ICA Sverige AB, Riaktor AB
	Pilvingen 2	2 310	0	2,6	37	Föreningslokal, Kontor, Värscentral	AB Stockholmshem, Stockholms Stad, Svenska Kyrkan Skarpnäcks församling, Värscentralen I Skarpnäck AB
	Pilvingen 3	2 082	8	2,2	23	Butik, Förskola, Kontor, Restaurang	AB Stockholmshem, Lilla Fågel KB, Skarpnäcks Återbruk, Livari & Co HB, FSB Finsk Omsorg AB, Kronans Droghandel Apotek AB
Årsta	Bjuren 2	572	0	0,2	100	Butik	Tjugoöds.se
	Sävlängen 1	1 273	0	1,0	11	Förskola, Kontor, Restaurang	Aseka Hiss & Fastighet AB, Erik Nedin Sa-Or Restaurang HB, Stockholms Stad, Privata
<b>Totalt</b>		<b>38 977</b>	<b>3</b>	<b>38,4</b>	<b>27</b>		

I tabellen undatas egna verksamhetslokaler och fastigheter utyrda till SHIS. Där Stockholmshem och SHIS har kontorsverksamhet i del av fastigheten redovisas dessa. Med väsentligt menas att lokalernas hyresvärde uppgår till minst en miljon kronor, att hyresvärdet motsvarar minst 25% av det totala hyresvärdet eller att lokalarean överstiger 1 000 kvm.