

# Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss

Nr 3 September 2017

Stock-  
holmshem  
80 år



## Följ med på en resa i tiden

Tips – så förbereder du dina balkongväxter för vintern

Plantering och konst gav plats i Hässelby nytt liv

Resultat från vår kundundersökning hjälper oss att bli bättre



## Jag välkomnar hösten

Sommaren svिसchar förbi och plötsligt har semesterveckorna använts och vardagen hittat tillbaka. Just den här sommaren har kanske inte bjudit på några riktigt varma dagar, men jag hoppas att ni ändå har haft en lugn och vilsam semester och

att solens strålar värmt emellanåt.

### Fler hus och ny webb

Här på Stockholmshem står vi inför ännu en spännande och utmanande höst. För att möta tillväxten planerar Stockholms stad för 140 000 nya bostäder de närmaste femton åren och vi på Stockholmshem har som del i staden ett fortsatt fokus på att öka vårt bostadsbestånd.

I sommar har Vågdalen i Hammarby Sjöstad byggstartats och flera andra projekt är på gång. Vill du läsa mer om var och hur vi bygger nytt hittar du mer information på vår webbsida. Just webbsidan förnyas just nu och förhoppningsvis kommer du att se en stor förändring i utseende och funktionalitet innan året är slut.

### Vi fyller jämt

I år är det 80 år sedan Stockholmshem bildades. Det firar vi med att göra en tillbakablick till när allt startade. Stock-

holms Stadsmuseum har i sin ägo en helt i autentisk stil inredd lägenhet som visar hur ett boende i staden kunde se ut på 30-talet. Under hösten har du som hyresgäst möjlighet att till ett specialpris gå med på en guidad visning av lägenheten. Du hittar mer information om hur du går tillväga på sidan 5.

### Känsla av nystart

Visst kan det kännas vemodigt att sommaren är över, men samtidigt ger hösten en känsla av nystart och jag gillar den långsamt ökande pulsen som vardagen innebär. Gatorna befolkas och människor möter varandra.

*Jag gillar den långsamt ökande pulsen som vardagen innebär.*

All energi jag samlat på mig under sommaren och tillskottet som pulsen av staden ger, är nu redo att användas. Därför känns det bra att plocka undan solstolen och välkomna hösten. På det temat kan du på sidan här bredvid läsa om hur du förbereder dina utomhusväxter för den nya säsongen.

Jag önskar dig en bra start på hösten!

*Eva Nygren*  
Eva Nygren, VD



**Stockholms  
stad**

Stockholmshem – En del  
av Stockholms stad.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster.  
Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099.  
Webbplats: stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Karin Stener. Redaktör: Hanna Grön.  
Texter: Hanna Grön och Sophie Sölveborn. Grafisk form: Sitrus.  
Tryck: Ätta.45 Tryckeri AB. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

**Stockholmshem**



## Förläng säsongen på balkongen

**Plantera om i balkonglådor och krukor.** Här får du tipsen som gör din balkong till en prunkande färglick att njuta av hela hösten.

När det blir lite kallare ute och hösten börjar ge sig till känna är det läge att plantera om på balkongen. Välj tåliga växter som klarar sig hela hösten och kanske även en bit in på vintern. Ljung, prydnadskål, cyclamen, krysantemum, höstglöd, aster och murgröna till

exempel. Blanda gärna med barrväxter i olika färger och former, det fungerar bra i krukor eller balkonglådor.

### Vattna sparsamt

Återanvänd den jord som finns kvar i krukorna efter sommarblommorna och blanda ut med ny U-jord (med både lång- och korttidsverkande gödsel) eller trädgårdsmästarjord. Höstväxter kräver generellt sett inte lika mycket näring som sommarblommor. Eftersom

det är kallare ute behöver de heller inte så mycket vatten. Att vattna en gång i veckan kan räcka, men är det soliga dagar kan du behöva vattna oftare. Tänk på att växter i små krukor kräver vatten oftare än de i mer rejäla krukor.

### Rätt kruka

Se över så att de krukor du har är frosttåliga. Det finns även varianter med frigolit som ger växternas rötter bra isolering. Att dekorera med mossa i krukorna är både fint och funktionellt eftersom det ger växterna ett skyddande täcke. Ytterligare ett sätt att skydda växtlighet är att vira in dess krukor i tyg eller säckväv. När träden börjar tappa sina blad kan du passa på att isolera med torra löv mellan kruka och tyg. ■

### Fler tips för en höstfin balkong

- Nyp bort blommor så fort de börjar bli fula, då blir blomningen rikligare.
- Små ljuskällor i form av ljusslingor och lyktor ger trivsel.
- Ljusa färger på textilier och blomval lyser upp på kvällen.

*För din och dina grannars säkerhet – tänk på att balkonglådor alltid ska hängas innanför balkongracket!*



I lägenheten på Stickelbärsvägen är alla detaljer från 1930-talet.

# Där tiden stått stilla

I år fyller Stockholmshem 80 år. Under de decennier som passerat sedan starten har staden förändrats och utvecklats i snabb takt. Även området där våra första hyresgäster flyttade in ser helt annorlunda ut idag. Men ännu finns en lägenhet kvar som ger oss en inblick i hur livet i Stockholm såg ut för åttio år sedan.

Idag har livet i staden föga gemensamt med hur föga människor bodde och levde i början av 30-talet, men precis som nu ställdes man

## Smalhus

Smalhus är omkring 6–12 meter breda och har två lägenheter per trapplan. Bostäderna är genomgående, från fasad till fasad. På så sätt blir rummen ljusa oavsett väderstreck.

redan då inför utmaningen att skapa en stad där människor får plats och har en bra boendemiljö.

Stockholmshem började sin resa i 30-talets Stockholm på en plats som idag är ett av Stockholms allra

populäraste kvarter. Precis öster om Vallhallavägen mellan Östra Station och Roslagstull ligger de smalhus som blev Stockholmshems allra första.

## Utedass på gården

Idag är området förknippat med status och pengar, men för 80 år sedan var denna plätt ett riktigt utkantsområde med gles bebyggelse. De flesta husen i området var enkla träkåkar med utedass på gården. De nya ljusst putsade smalhusen som byggdes skapade stor



Ett riktigt kök och badrum upplevdes som lyx när familjerna flyttade in sina nya lägenheter.

### Guidad visning av lägenhet på Stickelbärsvägen

Ta chansen att göra en resa i tiden och besöka visningslägenheten. Stockholmshem anordnar två guidade visningar till specialpriset 50 kr per besökare. Visningen tar cirka 1 timme.

Anmäl dig till [hanna.gron@stockholmshem.se](mailto:hanna.gron@stockholmshem.se).

Osa senast den 13 oktober. Först till kvarn! Välkommen.

### Datum

- Onsdagen den 18 oktober klockan 17.00
- Torsdagen den 26 oktober klockan 18.00

kontrast. Kvarteret byggdes av staden 1936 och överläts sedan till Stockholmshem året därpå. Totalt byggdes 72 lägenheter i varierande storlek. Från ett rum och kök till fyra rum och kök. Husen saknade balkonger men var utrustade med en modern tvättstuga i källaren. I ett av husen byggdes en barnstuga, ett dåtidens eftermiddagshem för skolbarn.

### Bevarad lägenhet på Stickelbärsvägen

Vid ett besök i området idag är det svårt att förstå sig de nödbostäder och den sopstation som omgärdade kvarteren på den tiden. Men

genom att titta på gamla fotografier och förundras över utvecklingen kan vi se hur Stockholm förändrats över tid. Den gamla miljön är sedan länge borta och kan inte längre upplevas. Däremot finns en av de lägenheter som byggdes 1936 kvar i sitt originalutförande och den har du som hyresgäst nu möjlighet att besöka.

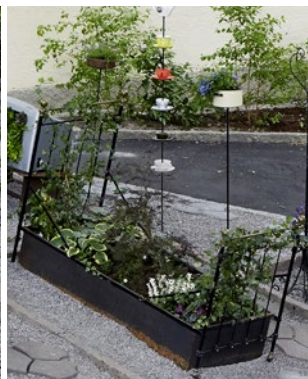
På 1980-talet gjordes nämligen familjen Jonassons hem på Stickelbärsvägen om till museum. Stadsmuseet har i detalj återskapat lägenheten så att den ser ut precis som ett hem gjorde i slutet av 1930-talet. Varenda liten enskild del är tidstypisk, från

tapetmönstren och strömbrytarna till blommorna i fönstren.

### Nostalgitripp

Välkommen till en guidad visning som tar dig tillbaka till 1930-talet och familjen Jonassons vardag. För dig som är lite äldre kan det bli en nostalgitripp utan dess like och för dig som är yngre – en fantastisk möjlighet att få en inblick i hur livet i vår stad kunde te sig för 80 år sedan. ■

På [stadsmuseet.stockholm.se](http://stadsmuseet.stockholm.se) hittar du fler spännande utställningar om vår stad.



## Udda plantering blev snackis

Vid Beata Sparres gränd i Hässelby har många uppmärksammat att ingången till centrum fått en ny, grön skepnad. Där står planteringar som fixats av de som bor och verkar i området tillsammans med Stockholmshem.

Projektet är en av två utemiljöinsatningar under 2017 som beviljats stöd från Boverket. Den röda tråden för de bägge projekten är

att boende och verksamma i området är med och påverkar. Och så blev det verkligen i Hässelby.

### Grön lya

Det var efter en platsdialog, där boende och förbipasserande fick tycka till om hur platsen kunde förbättras, som de nya planteringarna tog form. Synpunkter kom både från barn och vuxna som även ritade förslag på förändringar. Dessa myn-

nade slutligen ut i lösningen att plantera en "lägenhet".

Den sjätte juni fick de som ville delta i planteringen av växter i badkar, toalettstol, säng och till och med i en TV! Resultatet blev en lekfull och ombonad plats med ett udda uttryck som får dem som passerar att haja till.

För att platsen ska kännas trygg och trevlig även till hösten kommer ett belysningsprojekt ta vid nu efter sommaren. ■

# Insekts- holkar och fågel- bad på schemat

I början av juni öppnade Stockholmshem tillsammans med NCC upp en byggskola för 30 förväntansfulla barn från Rinkeby.

Under en vecka fick barnen snickra, måla och prova på att gjuta i betong. Det byggdes insektsholkar, fågelradhus och fågelbad. Allt med stor entusiasm och mycket fantasi. En utflykt till Tekniska museet för att utforska och lösa kluriga utmaningar hanns också med.

Byggskolan, som tagits fram i samarbete med NCC, handlar om att visa upp snickaryrket och är samtidigt



Foto: Erik Mårtensson

ett sätt att ge tillbaka något till de boende i Rinkeby. Många boende har visat stort tålamod med de ombyggnationer som pågått i området under ett års tid. Det tackar vi på Stockholmshem för.

## Framtida byggare?

Vi hoppas att Rinkebybarnen haft så roligt i Bygg-

skolan som det verkat och sett ut. Och att de kanske till och med tar med "byggare" på sin lista över möjliga framtida yrken...

Extra kul tycker vi att det är att så många tjejer var med under veckan – hoppas verkligen att de får upp ögonen för att konstruera och bygga! ■



Foto: Erik Mårtensson



Foto: Erik Mårtensson

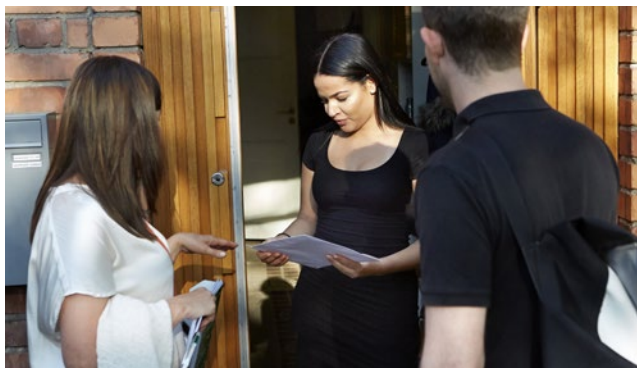
# Tack alla tyckare för tusentals svar om hur vi kan bli bättre

Under maj och juni fick var tredje hyresgäst möjlighet att tycka till om vår service i vår stora hyresgästenkät, och mer än 4 500 svar kom in.

Med så många svar – drygt 56 procent av de som fick enkäten svarade – har vi nu ett bra underlag för att planera åtgärder och förbättringar. Tack till alla er som svarade – och som hjälper oss att bli bättre.

## Resultat

Vi får fortsatt fina betyg för vår service. Sedan förra året har det höga betyget för vår felanmälan och reparation till och med blivit lite bättre och vi får också högre betyg för information och bemötande.



Det vi framförallt måste förbättra handlar om städning och skötsel inne och ute och allra mest städningen av våra soprum. Men resultaten kan se väldigt olika ut i olika hus och olika delar av staden. Nu fortsätter vårt arbete med att gå igenom resultaten och läsa de skrivna svaren med

alla tankar om vad som behöver förbättras där du bor.

Senare i höst kommer ett brev från din kundförvaltare som beskriver de viktigaste resultaten i just ditt område. ■

Läs mer om enkäten och resultaten på [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se).

### Kundtjänst och felanmälan

08-508 39 000

Mån–tor 08.15–16.00, fre 08.15–15.00, [epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se)

Gör beställningar, anmäl fel, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt och uthyrning, störningar dagtid, lokaluthyrning och bredbandssupport.

### Störningar, kvällar och nätter

08-658 11 60

Fre–lör 20.00–04.00, sön–tor 20.00–03.00

### Besökskontor

Distrikt Sydöst	Distrikt Sydväst	Distrikt Innerstad/Västerort
Mån–tor 08.15–16.00	Måsholmstorget 16	Hornsgatan 128
Fre 08.15–15.00	Skärholmen C	Södermalm

Hornsgatan har öppet till 16.00 varje dag. Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11.00–12.00.

De vanligaste felen anmäler du enklast på [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se) – dygnet runt!