

# Stockholmshemmet

Tidningen för dig som bor hos oss

Nr 2 Juni 2017



Natt-  
vandrare  
i Rinkeby

## För trygghet i stadsdelen

Inblick i framtidens  
energihus i Norra  
Djurgårdsstaden

Inspiration och klimat-  
medvetenhet på miljö-  
dag i Hässelby

Nya spännande  
tapetkollektioner  
hos Fint Hemma



## Händelserik vår

Våren har kanske lämnat lite att önska i väderleken, regn och kyla präglade april och maj och man undrade om den någon gång skulle komma igång på riktigt. Men om våren stod och stampade ett tag är det tvärtemot hur klimatet

har varit hos oss på Stockholmshem där mycket har hänt de senaste månaderna.

Bland temadagar och ombyggnadsprojekt, introducering av miljövärdar och satsningar på trygghet i våra hus har vi även hunnit med några byggstarter. Det senaste tillskottet är vårt första plusenergi-hus som ska stå i Norra Djurgårdsstaden. Huset kommer preliminärt att stå färdigt under 2019. Du kan läsa mer om huset på sidan 8.

Vi vill även gärna uppmärksamma de mammor som startat en nattvandringsgrupp i Rinkeby och sedan dess blivit ett välkänt inslag i området. Vi tycker att de gör ett fantastiskt jobb och vill önska dem lycka till med det viktiga arbete de gör för stadsdelen.

### Kort om Stockholmshyra

Vi vet att hyresrätten som boendeform är viktigare än någonsin. Men vi vet också att dagens hyressättningsssystem inte speglar

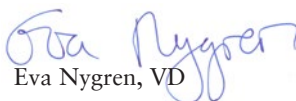
vad du som hyresgäst värdesätter i ditt boende. Därför har vi tillsammans med de två andra allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm och Hyresgästföreningen region Stockholm startat ett arbete för att få en mer tydlig och konsekvent hyressättning. Den nya överenskommelsen ”Stockholmshyra” innebär att vi ska ta fram ett verktyg för att enklare kunna beräkna en lägenhets hyra utifrån lägenhet, hus, område och service. Än är det mycket som ska göras, men en sak är klar redan nu – vi arbetar för att Stockholmshyra inte ska innebära stora konsekvenser, varken för dig som hyresgäst eller för oss som hyresvärd.

**”Stockholmshyra” innebär att vi ska ta fram ett verktyg för att enklare kunna beräkna en lägenhets hyra.**

### För ett trivsamt boende

Till sist vill jag passa på att tacka alla er som tagit er tid att svara på vår årliga kundenkät som delades ut i början av maj. Er återkoppling är väldigt viktig i vår strävan att vara bästa tänkbara hyresvärd.

Jag önskar er en riktigt solig och vilsam sommar!

  
Eva Nygren, VD



**Stockholms stad**

Stockholmshem – En del av Stockholms stad.

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsheims hyresgäster.

Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099.

Webbplats: stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Karin Stener. Redaktör: Hanna Grön.

Texter: Hanna Grön. Grafisk form: Citrus.

Tryck: Åtta.45 Tryckeri AB. Foto: Bengt Alm om inget annat anges.

**Stockholmshem**

# På tapeten i sommar

Vi har nytt tapetsortiment i våra Fint Hemma butiker och på webben. Nu har du bland annat möjlighet att piffa lägenheten med klassiska mönster från Boråstapeters nya kollektion Scandinavian Designers II.

Botanisera bland härliga tapeter från fem designikoniker från 1940 fram till 1960-talet. Till exempel somriga Aurora av Lisbet Jobs, eller den djärva Vertigo med gulddetaljer av Arne Jacobsen.

Även Flügger Färg har kommit med en ny kollektion. Den erbjuder tapeter med mönster från det neutrala till det markanta som passar utmärkt för fondvägg.

## Så här går det till

Stockholmshem har ett brett utbud av tapeter och du kan välja allt från att tapetsera hela rum till bara en fondvägg. Innan dina väggar tapetseras eller målas behövs underbehandling. Vi erbjuder två nivåer för det, Bas eller Plus. Om detta kan du läsa mer om på vår webbsida.

När du hittat en tapet du gillar, kom gärna in i någon av våra butiker för att titta på tapetprover. Färgerna på



en skärm skiljer sig alltid från verkligheten.

## Välbesökta kvällar

I maj bjöd vi traditionsenligt in till våra Inspirationskvällar där vi visade våra nyheter, hade experthjälp från en inredare och hade trevligt med god fika. Hade du inte möjlighet att medverka under vårens temakväll är du

hjärtligt välkommen senare i år. Två gånger per år bjuder vi in alla våra hyresgäster till butikerna som vi fyller med inspiration och kampanjpriser. Vi ses igen till höstens Inspirationskvällar! ■

Vill du veta mer om Fint Hemma besök vår webbplats [stockholmshem.se/fint-hemma](http://stockholmshem.se/fint-hemma).



# Mammor i Rinkeby skapar trygghet

Det är tidig fredagskväll och Fuaado och de andra mammorna börjar förbereda sig för en kväll ute på gatorna i stadsdelen. Varje fredag och lördag sedan ett och ett halvt år tillbaka är de ute och vandrar för att skapa trygghet och de har blivit ett uppskattat och viktigt inslag i området.

Det första vi möts av när vi kommer till de nattvandrande mammornas lokal i Rinkeby, är den öppna och trevliga stämningen. Vi får veta hur vandringen kommer att gå till och mammorna berättar hur allt startade.

Det var tidigare lite stökigt precis i området där de bor. Ungdomsgång hängde utanför den lokala närbutiken och skapade en otrygg stämning i kvarteret.

– Vi har alla barn och vi kände att de unga vuxna

utanför butiken påverkade alla i området på ett negativt sätt. Vi ville motarbeta det och skapa en trevligare och tryggare stämning, vi bor ju här. Så kom vi på idén att vandra på kvällarna, säger Fuaado.

## Uppskattat inslag i området

Nu har de blivit ett bekant inslag i området, vilket tydligt märks när vi lämnar lokalen och ger oss iväg mot centrum och ett lägesmöte på medborgarkontoret. Ett flertal personer kommer fram och vill berätta hur mycket de uppskattar mammornas närvaro.

– De allra flesta är väldigt positiva till det här. Framst beror det nog på att vi faktiskt kan se en skillnad i området. Alla barn och ungdomar känner oss och visar stor respekt. Ett par

extra ögon ute behövs alltid, påpekar Fardowsa.

Väl framme på medborgarkontoret möts vi av räddningstjänst, polisen, Lugna Gatan, fältassistenter från Stockholms stad samt ideella områdesvärdar. Alla grupperna är engagerade i att göra Rinkeby till en tryggare stadsdel och finns i beredskap om något skulle hända. Vi får en genomgång av läget och om det i något område är lite extra spänt in-





Med sina färgglada jackor syns de nattvandrande mammorna ordentligt på kvällar och nätter.

för kvällen. Alla i lokalen får ta del av polisens direktnummer om situationen kräver det och sedan är det dags att ge sig ut.

#### Ungdomar och vuxna på livfulla gator

Det är varmt och ljust när vi ger oss iväg. Än så länge är det fortfarande många barn på gårdarna och stämningen är god. Den bild som oftast målas upp av Rinkeby som en otrugg och farlig plats

känns långt borta. Vi går bort till ungdomsgården och knackar på. Här kan barn mellan 13–16 år vara fram till elva på kvällen och allt från kortspel till pingis-spelande pågår i lokalen.

– Tyvärr är ungdomsgården för de äldre barnen mellan 16–18 år stängd idag och då blir det mer häng borta vid tunnelbanan, men vi hoppas att det ändå ska hålla sig lugnt ikväll, säger Fuaado.

Ibland är det inte lika lugnt ute, ofta är det stökigare på fredagar. Har de någon gång känt sig rädda eller hotade?

– Under de år vi varit ute har det aldrig hänt oss någonting. Vi upplever oss inte hotade och är aldrig rädda. När det har varit upplopp i centrum har i och för sig våra barn varit lite oroliga och velat ha oss hemma, men med ett så bra samarbete med andra samhällsaktörer ►

- ▶ har vi ett oerhört bra stöd om något skulle hända, säger mammorna tillsammans.

### Vill bli fler

Gruppen ikväll består av Fuaado Maalin, Shamso Ali, Sucdu Xaaji, Fardowsa Iman, Dahabo Raage och ett lika stort team kommer att ge sig ut på lördagskvällen. Men de är ändå för få.

– Vi vill gärna att fler ska nattvandera med oss och blir jätteglada om vi blir kontaktade. Just nu är det bara mammor som är ute, men vi ser även gärna att papper engagerar sig och går med oss. Idag går vi tre timmar varje kväll, 19.00–22.00, men om vi var fler skulle vi gärna fortsätta och vara ute till midnatt. Det behövs, konstaterar Fuaado.

Att vara fler innebär att de syns bättre och att synas är väldigt centralt i tanken med nattvandringen.

– Vi måste visa att vi finns, vilka vi är ska vara tydligt. Vi vill vara en naturlig del av



Tillsammans med polis och andra viktiga samhällsaktörer går gruppen igenom läget i stadsdelen innan det är dags att börja kvällens pass.

livet i området på kvällarna. Bara att vi är i närheten kanske kan få barn att inte hitta på bus, de vet att vi har koll och fokuserar kanske på annat istället. Det är det vi hoppas på, säger Fuaado.

### Det blir en lugn kväll

Mörkret har lagt sig och snart är det dags för mammorna att avsluta för kvällen.

Det har varit lite spönt i vissa områden under kvällen och brandkåren har fått släcka några gräsbränder, men i övrigt har det varit lugnt.

Arbetet med nattvandringen är helt ideellt och görs vid sidan om vanliga jobb.

– Jag har fem barn hemma, den minsta är två. Men ändå är jag ute och går en gång i veckan. Jag gör det här för mitt område och för mina barn, de är vår framtid och jag hoppas att vårt arbete ger effekt på lång sikt, säger Fuaado.

Ännu en kväll har gruppen bidragit till en trevligare stämning i Rinkeby, ännu en kväll har de visat barn och ungdomar att de finns. Kvällen går över i natt med fler trygga invånare i stadsdelen. ■



Räddningstjänsten bidrar med viktig information.





Foto: Hanna Grön

## Miljödag i soligt Hässelby inspirerar till klimatmedvetna hem

I mitten av maj deltog Stockholms hem på Hässelby Centrums miljödag. Den bjöd på allt från tips för källsortering till chansen att se hur en bikupa fungerar.

Det var en av de få riktigt varma och sköna lördagarna i maj som Hässelby torg förvandlades till en plats där miljöfrågor fick stå i centrum och besökarna fick tips hur man gör sitt boende mer miljöanpassat. Hos Stockholms hem fick både barn och vuxna bland

annat chansen att prova sina kunskaper i matavfallssortering. I märkta kärl kunde de placera ut bilder på diverse hushållsavfall och sedan placera dem i rätt bytta.

### Svårt att sortera rätt

– Att sortera sina sopor är lite krångligare än man kan tro, säger kundförvaltare Jessica Nenzén. Det är lätt att tro att en gammal hatthylla kan läggas i sopkärlet för metall, men den måste skickas med grovsoporna. Eller en sådan sak som tugg-

gummi, det får du inte skicka med i matavfallet om du använder den bruna påsen.

### Biodlare på prov

Det var många som ändå hade koll på hur man sorterar soporna och de belönades med honung från en av Stockholms hems bikupor. Och hur en bikupa fungerar fanns det möjlighet att lära sig mer om. Tillsammans med Bee Urban fick besökare testa utrustning som krävs när man handskas med de små honungsproducenterna i kuporna, smaka färsk honung och lära sig hur ett bisamhälle fungerar. ■

### Visste du att...

- Närmare 40 procent av det som idag slängs i våra soppsåsar är komposterbart matavfall som kan användas till biobränsle och biogödsel.
- Tillsammans med Bee Urban har Stockholms hem nio kupor. Bee Urban sköter om kuporna och ser till att bina trivs. I varje kupa bor uppemot 50 000 bin. Dessutom har Stockholms hem sex egna kupor samt 3–4 hyresgäster som sköter egna kupor.

Vill du veta mer om hur vi arbetar med hållbarhet och miljö, besök [stockholms hem.se/Om-Stockholms hem/Miljo](http://stockholms hem.se/Om-Stockholms hem/Miljo).

# Stort intresse för Stockholmshems första plusenergihus

I maj byggstartade vi våra plusenergihus med 43 lägenheter i Norra Djurgårdsstaden – Stockholms första flerfamiljshus som genererar mer energi än vad det går av med.

I hård konkurrens utsågs Stockholmshem 2014 till vinnare i Stockholms stads prestigefyllda tävling om en markanvisning i Norra Djurgårdsstaden. Fokus ligger både på miljöriktigt byggande och boende och projektet vann tack vare ”ett helhetstänk för energieffektivitet och goda boendemiljöer med ett intressant och spännande arkitektoniskt uttryck”. Det blir ett spjutspetsprojekt med en kombination av tekniker som solceller, eget



Illustration: Dnrell Johansson

Inflyttning  
sker preliminärt  
under 2019.

vindkraftverk, bergvärme, högeffektiv isolering och återvinning av avloppsvatten samt en gestaltning som möjliggör kraven för plusenergi.

– Att bidra till ett hållbart samhälle är en självklarhet när vi bygger nya bostäder. Vi vill erbjuda ett attraktivt

boende som gör det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart, säger Patrik Andersson, chef Bygg & Teknik på Stockholmshem. ■

Läs mer om våra plusenergihus i Norra Djurgårdsstaden på [stockholmshem.se/backakra](http://stockholmshem.se/backakra).

## Kundtjänst och felanmälan

08-508 39 000

Mån–tor 08.15–16.00, fre 08.15–15.00, [epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se)

Gör beställningar, anmäl fel, få svar på frågor om hyresbetalning, kontrakt och uthyrning, störningar dagtid, lokaluthyrning och bredbandssupport.

## Störningar, kvällar och nätter

08-658 11 60

Fre–lör 20.00–04.00, sön–tor 20.00–03.00

## Besökskontor

Distrikt Sydöst	Distrikt Sydväst	Distrikt Innerstad/Västerort
Mån–tor 08.15–16.00	Måsholmstorget 16	Hornsgatan 128
Fre 08.15–15.00	Skärholmen C	Södermalm

Hornsgatan har öppet till 16.00 varje dag. Skarpnäck och Skärholmen har lunchstängt 11.00–12.00.

De vanligaste felen  
anmäler du enklast på  
[stockholmshem.se](http://stockholmshem.se)  
– dygnet runt!