

## Boxas i Rinkeby du med!

En trappa ned på Rinkebytorget 8 husserar Rinkeby boxningsklubb sedan 1989. Vi träffade verksamhetschefen Salle Öztürk som spenderar stora delar av sin vakna tid här.



Verksamhetschefen Salle Öztürk på plats i boxningslokalen.

– Klubbens ambition är att vara en sund mötesplats dit ungdomar kan komma och vara aktiva, säger Salle.

Han träffar alla som kommer hit för att träna och många kommer hit varje dag. Ungdomarna är alltid välkomna – bara de har gjort sina läxor först.

– Skolan, läxorna och utbildning är viktigast, säger han. Det behövs bra förebilder och jag hoppas att vi kan erbjuda även det, förutom bra träning förstås. Här finns

också möjligheten att tävla för den som är extra duktig i boxning, klubben satsar på ungdomar som är lovande.

Förutom boxning finns även dans, core, gympa och afrodans och klubben har speciella tjeppass.

– Många tjejer vill träna ifred. Här ska de känna sig trygga och kan därför stänga dörren om sig – vare sig det gäller boxning eller något annat, avslutar Salle.

I dag har klubben cirka 185 medlemmar och önskar sig ännu fler. Är du intresserad av att träna, ring Salle på 08-36 57 80 eller besök [www.rinkebybc.se](http://www.rinkebybc.se) Stockholmshem kommer att starta upp ett samarbete med klubben framöver.



Foto Bengt Alm

## Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	08-658 11 60	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt västerort	08-508 39 051	Maltesholmsvägen 136, Hässelby

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: [info@stockholmshem.se](mailto:info@stockholmshem.se). Hemsida: [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se). Ansvarigutgivare: Olle Torefeldt. Texter: Anna Gullberg. Redaktör: Olof Klingvall. Grafisk formochtryck: Roos&Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven april 2011.

Stockholmshem

# Stockholmshemmet Rinkeby

special  
VÅREN 2011



# Ett slag för Rinkeby

## Arbetet för ett ännu bättre Rinkeby fortsätter

De senaste åren har vi gjort mycket för att göra vår del av Rinkeby ännu bättre. Vi har satsat extra på trygghet och trivsel för dig och dina grannar, men också på att öka attraktiviteten i området.

Förra året genomförde vi dialogdagar tillsammans med andra aktörer i Rinkeby. De synpunkter vi fick in har bland annat legat till grund för hur vi utvecklar området.

I det här specialnumret av Stockholms-hemmet berättar vi om några av alla saker vi gör i området just nu. Trevlig läsning!

INGELA LINDH, VD



Foto Bengt Alm

*Stockholmshems team i Rinkeby. Från vänster Maria Hamrén, bo-social handläggare, Mikael Holmberg, områdesvärd och Carina Ledenstam, förvaltare.*

*När en hyresgäst felanmält något inne i sin lägenhet är det Åke Holmström som oftast kommer. Åke arbetar som servicetekniker på Stockholmshem och har jobbat i Rinkeby i 35 år.*

# Aktiva och på plats i Rinkeby

**Sedan i höstas arbetar Stockholmshem på ett nytt sätt i Rinkeby. Mikael Holmberg, områdesvärd på Stockholmshem, är länken mellan hyresgästen och Stockholmshems förvaltare i området.**

– Vi ska vara aktiva och finnas till hands som en länk till hyresgästen, säger Mikael. Jag rör mig i området och i husen varje dag för att ha koll på vad som händer. Jag pratar ofta med hyresgästerna för att få höra deras synpunkter och svara på frågor. En av våra viktigaste frågor är att öka tryggheten i området.

Under våren och fram till sommaren går han och hans kollegor igenom alla lä-

genhetsförråd, röjer skräp från olåsta förråd och ser till att rätt person har rätt förråd. Källarna ska vara rena, snygga och ha låsta förråd, det ska helt enkelt vara tryggt att vara där. Alla hyresgäster som berörs av genomgången får information i brevlådan.

Sedan i höstas är Carina Ledenstam förvaltare i Rinkeby. Om det täta samarbetet mellan förvaltare och områdesvärd har hon bara gott att säga.

– Mikael är våra ögon och öron ute i området då jag inte har möjlighet att vara ute i området lika ofta. Tillsammans blir vi ett väldigt bra team och jag hoppas att hyresgästerna känner att vi jobbar för dem.

Som förvaltare har Carina det övergripande ansvaret för området och arbetar

med de större projekt som pågår i området.

– En annan viktig del av mitt arbete är att samverka med Stadsdelsförvaltningen, Brottsförebyggande rådet och andra fastighetsägare i området. I frågor kring Rinkebys utveckling måste vi samarbeta för att uppnå ett lyckat resultat, säger hon.

Carina och Mikael jobbar även tätt ihop med Maria Hamrén, bo-social handläggare på Stockholmshem. Just nu arbetar hon med en trygghetskampanj som går ut på att komma till rätta med den olovliga andrahandsuthyrningen i området.

– Att rätt person bor i rätt lägenhet är väldigt viktigt för att skapa lugn och ro i husen. Alla våra hyresgäster har rätt att känna sig trygga i sin boendemiljö, säger Maria.

## Stockholmshems åtgärder i Rinkeby 2011

- Vi storstädar och utför golvvård i samtliga trapphus i området.
- Vi röjer källarutrymmen och gamla förråd i hela området med jämna mellanrum.
- Vi målar om trapphusen på Axbyplan 3-17 och 10-70 och ser över hur entréerna kan göras mer välkomnande.
- Vi tittar regelbundet till de allmänna utrymmena i våra hus med egen personal.
- Vi medverkar på möten med Stadsdelsförvaltningen, närpolisen, BRÅ och andra fastighetsägare i stadsdelen för gemensamma trygghetsåtgärder och aktiviteter för boende.
- Vi stödjer brandinformatörer från Brandförsvaret som jobbar i området. Den 8 maj kan du träffa brandmän och titta på en brandbil på Axbyplan.
- Vi samarbetar med intresseorganisationen "Fastighetsägare i Järva" för att öka tryggheten, säkerheten och hålla området rent och snyggt, bland annat genom gemensam sophantering och skötsel av utemiljöer och daglig tillsyn av soprum.
- Vi gör årliga trygghetsvandringar för att hitta otrygga platser tillsammans med bland annat boenderepresentanter.
- Området tittas med jämna mellanrum till av bevakningsföretaget Panaxia för att öka tryggheten.
- På Axbyplan planerar vi för att bygga nya etagelägenheter med uteplats.

Nattetid tar Störningsjouren hand om störningsärenden. Telefonnummer finns på baksidan.