



Monica Gröning,
förvaltare



Leif Sindberg,
områdesvärd

Foto Janis Lukás



Darryn Steiger,
områdesvärd

Stockholmsshems personal i Rågsved ser till att det praktiska i boendet fungerar för dig som hyresgäst, och är de du möter när du tar kontakt med Stockholmsshem i området.

Vinn en månadshyra!



Foto Ola Heclin

Boendedialogen Rågsved

Missa inte chansen att ta reda på vad som händer i Rågsved just nu. Den 5-7 maj kommer Boendedialogen till centrum för att berätta om hur vi och de andra aktörerna i området arbetat för att göra Rågsved ännu bättre sedan förra året.

Alla som kommer har dessutom chansen att vinna en månadshyra! Läs mer i brevet som kom med tidningen!

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	08-658 11 60	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydväst	08-508 39 053	Måsholmstorget 16, Skärholmen C

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontraks- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmsshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmsshem.se. Hemsida: www.stockholmsshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Texter: Anna Gullberg, Olof Klingvall. Redaktör: Olof Klingvall. Grafisk form och tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven april 2011.

Stockholmsshem

Stockholmsshemmet Rågsved

special
VÅREN 2011



Mer än rent

Arbetet för ett ännu bättre Rågsved fortsätter

De senaste åren har vi gjort mycket för att göra Rågsved ännu bättre. Vi har satsat extra på trygghet och trivsel för dig och dina grannar, men också på att öka attraktiviteten i området.

Bland annat följer vi upp fjolårets dialogdagar i Rågsved och berättar vad som hänt det senaste året och vad som kommer framöver.

I det här specialnumret av Stockholmshemmet berättar vi om några av alla saker vi gör i området just nu. Trevlig läsning!

INGELA LINDH, VD



Foto Bengt Alm

Eds team i Rågsved. Från vänster: Leif Kävehed, Franz Buchegger, Luis Medina, Janne Löfgren, David Lechów och Gunnar Swedin.

Jan "Janne" Löfgren, kvalitetsansvarig på Eds städ

Rent och tryggt med Eds i Rågsved!

Stockholmshem samarbetar med Eds Städ i Rågsved. Men till skillnad från vad namnet antyder, handlar det om mycket mer än "bara vanlig" städning.

Eds Städ har funnits sedan 1989 men samarbetet med Stockholmshem i Rågsved startade först i januari i år. Eds Städ är egentligen specialiserade på trappstädning, men av Stockholmshem har de fått ett bredare uppdrag där de också städar utomhus, sysslar med enklare fastighetsskötsel - och inte minst har ett socialt ansvar.

– Vi finns till hands för dem som bor i området, lite som gamla tidernas portvakt berättar, Janne Löfgren, kvalitetsansvarig på Eds.

Och syns i området gör de definitivt i sina fyra elbilar, som faktiskt är en förut-

sättning för kvalitén på arbetet.

– Om städutrustningen ska vara bra kan den väga upp emot 80 kilo, det är nästan omöjligt att klara av det utan bilarna, berättar Janne. Dessutom visar bilarna att vi är ute i området och jobbar, fortsätter han.

Städpatrullen i Rågsved består av tre killar som till skillnad från många andra i branschen arbetar tillsammans ute i husen. Att städa kan vara ett rätt så ensamt arbete annars, men Eds försöker göra det lite

Tips att tänka på!

- Vanliga plastpåsar från mataffären är tyvärr för stora för sopnedkassen och fastnar på vägen ned om de är helt fulla. Använd istället påsar som är smalare för att undvika att det blir stopp.
- Lämna inte matrester på balkongen och mata inte fåglarna i området. Det drar lätt till sig råttor och andra skadedjur.

roligare för personalen utan att tumma på effektiviteten. Alla som jobbar hos Eds är utbildade så att standarden på städningen blir hög säger Janne.

– Vi har även en ronderingspatrull på tre personer som går igenom alla utrymmen i husen minst tre gånger i veckan. Utifrån ronderingarna åtgärdar vi sedan det som behövs, som att till exempel byta trasiga lampor eller röja bort kvarlämnade saker från trapphusen. Att ta bort saker som lämnats i trapphusen är väldigt viktigt, inte minst ur brandsynpunkt. Vi skulle önska att hyresgästerna blev bättre på att respektera att inget får lämnas där, poängterar han.

I maj ska Eds också börja titta till portarna på kvällstid i området. Det blir varje onsdag till söndag från kl 18 in på sena kvällen. Då kommer personalen att röra sig ute i Rågsved men också titta in i husen och

Stockholmshems åtgärder i Rågsved 2011

- Vi rustar upp uteplatser och gårdar på Sköllerstagatan 35-47.
- Vi bygger två fristående tvättstugor på Kvistbrogatan/Askersgatan.
- För att minska antalet råttor samarbetar vi med Anticimex, Stockholm Vatten och andra fastighetsägare. Dessutom renoverar vi husgrunder och källare samt monterar "rättstopp" i avloppen.
- Vi tar bort träd för att vissa lägenheter ska få bättre ljusinsläpp. Träd och sly i området röjs för att få bort mörka gångvägar.
- Vi målar om trapphus i stambytta fastigheter.
- Vi stödjer Läxhjälpen där elever får hjälp med läxläsning efter skoltid.
- Under 2011 kommer vi i gång med att titta till alla trapphus på nätterna torsdagar till lördagar.
- Vi arbetar aktivt med att hålla rent och snyggt i fastigheterna och våra områden för att skapa bättre trivsel. På vardagar tittas alla portar till på dagtid.

Varje lördag är alla mellan 13-17 år välkomna att spela samba-fotboll mellan kl 20-23 på Hagsåtra IP. Kom och gå när du vill. Kläder spelar inte heller någon roll hälsar SAMBA Football Academy, www.sambafotboll.se. Bem Vindo!

(Sambafotbollen sponsras av de tre allmännyttiga bostadsbolagen och Stadsdelsförvaltningen.)

se till att dörrar inte står öppna.

Hyresgästerna har redan märkt av en förbättring berättar Janne. Han nämner berömmet från en hyresgäst som bott i Rågsved sedan 1958 som sa att hon aldrig tyckt det varit så fint som nu.

– Det är skoj när det går att göra skillnad!, utbrister han.