

## Örtplöckning i tiden

I år hålls två speciella vandringar för Stockholmsshems hyresgäster i maj och juni. Vandringarna avslutas med matlagning och Stockholmshem står för avgiften.

– På vandringarna går man ut i omgivningarna och lär sig vilka örter som kan användas i matlagning. Många vet inte att de växter som kallas ”ogräs” i själva verket innehåller nyttiga mineraler och vitaminer, säger Ulla Jansson.

Ekologi ligger helt rätt i tiden och att plocka örter själv blir allt populärare, dessutom blir det billigt. Men – varnar Ulla – det behövs viss kunskap för att plocka örter, alla är inte ätbara! Att följa med på en vandring ger kunskap nog att fortsätta på egen hand och dessutom är det ett trevligt sätt att umgås på, tipsar hon.



Foto Bengt Alm

Ulla Jansson i sitt galleri i Hässelby.

När vandringarna sen slutar för säsongen tar Ulla nya tag och börjar planera för höstens projekt. Då blir det textiltema, håll utkik efter det i lokaltidning och via affischering, hälsar Ulla!

Är du intresserad av att följa med? Ring Ulla på 073-967 25 75. Först till kvarn gäller.

## Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	08-658 11 60	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt västerort	08-508 39 051	Maltesholmsvägen 136, Hässelby

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontraks- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmsshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmsshem.se. Hemsida: www.stockholmsshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Texter: Anna Gullberg. Redaktör: Olof Klingvall. Grafisk form och tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven april 2011.

Stockholmshem

# Stockholmsshemmet Hässelby

special  
VÅREN 2011



# Örter i tiden

## Arbetet för ett ännu bättre Hässelby fortsätter

De senaste åren har vi gjort mycket för att göra Hässelby ännu bättre. Vi har satsat extra på trygghet och trivsel för dig och dina grannar, men också på att öka attraktiviteten i området.

I det här specialnumret av Stockholmshemmet berättar vi om några av alla saker vi gör i området just nu. Trevlig läsning!

Här kan du läsa mer om hur vi arbetar lokalt för att bli mer synliga och tillgängliga för dig som bor hos oss.

INGELA LINDH, VD



I Hässelby Gård arbetar Stockholmshems Thomas Ericsson, områdesvärd, Mikael Holmström, förvaltare och Maria Hamrén, bo-sociala frågor. Här syns de framför Stockholmshems hus på Maltesholmsvägen.

Foto Bengt Alm

## Stockholmshems åtgärder i Hässelby Gård 2011

- Vi byter belysning i trappuppgångarna i området.
- Under året renoverar vi tvättstugan på Maltesholmsvägen 69.
- Källarupprustningarna är nästan klara och under året genomförs de sista arbetena.
- Vi byter tak och renoverar fasaderna på Maltesholmsvägen 59-69 och Kvarnholmsgatan 95-105 och 126-136.
- Vi sponsrar All-aktivitetshuset tillsammans med de andra allmännyttiga bostadsbolagen och Stadsdelsförvaltningen.
- Vi tittar till husens allmänna utrymmen på dagtid med jämna mellanrum.
- För att samordna trygghetsarbetet i Hässelby deltar Stockholmshem i ett samarbete mellan Stadsdelsförvaltningen och andra fastighetsägare i området.
- Via trapphusmöten ges alla hyresgäster möjlighet att lämna synpunkter. Personal från Stockholmshem finns då på plats i trapphuset eller så kan man komma förbi spontant. Trapphusmöten annonseras i förväg på tavlan i porten.

# På plats i Hässelby Gård

**I Hässelby Gård arbetar Stockholmshems Mikael Holmström, Thomas Ericsson och Maria Hamrén. De samarbetar i området men har olika roller. Vi träffade dem för en pratstund.**

Thomas är områdesvärd i Hässelby Gård och är den som är ute i området mest.

– I mitt jobb fungerar jag som en länk mellan hyresgästen och förvaltaren, jag går runt här dagligen, bland annat tittar jag till de allmänna utrymmena i husen och pratar med hyresgästerna, berättar han.

På det sättet får Stockholmshem bättre koll på vad som händer i området och ännu bättre kunskap om vad Thomas, Mikael och Maria behöver jobba med.

– Mycket av det som Thomas tar med sig hem till kontoret ligger till grund för

det vi sen bestämmer oss för att göra. Våra åtgärder i området ska prioriteras efter de viktigaste behoven så att de verkligen gör nytta, säger Mikael som är förvaltare.

Han berättar också att Thomas kommer att börja göra besök hos alla nyinflyttade i området. Hyresgästerna ska då få hjälp med att både hitta rätt och att göra rätt. Vid besöken får den nya hyresgästen möjlighet att ställa frågor till Stockholmshem om sitt nya boende.

– Det finns många saker som kan vara oklara för nya hyresgäster som till exempel hur sopsorteringen fungerar, var tvättstugan ligger och hur maskinerna fungerar. Eller på vilket sätt det är tillåtet att montera parabolen eller hur Stockholmshems system för lägenhetsunderhåll, VLU, fungerar.

Det brukar också vara välkommet med praktiska tips som exempelvis hur man ren-

sar avloppet eller som att olja inte ska hällas ut direkt i diskhon.

– Vi tror att inflyttningsbesöken är jättebra för att bygga långvariga relationer till våra hyresgäster, sammanfattar Mikael.

– Dessutom är det viktigt att alla vet hur de ska sköta exempelvis sophantering så att det inte uppstår irritation i huset utan förblir en god stämning mellan grannarna, fyller Maria Hamrén i. Hon är bo-social handläggare på Stockholmshem. När störningar uppstår blir hon alltid inblandad.

– Mitt jobb är att se till att det är lugn och ro i husen och att ingen stör andra. Är det problem ser vi till att tag i det så fort som möjligt. Vi informerar om vad som gäller och gör hembesök. Alla har rätt att känna sig trygga i sin boendemiljö, avslutar Maria.

## Kom ihåg...

- ...att det är hyresgästers ansvar att hålla rent och snyggt i grovsoprummet.
- ...hur viktigt det är att stänga alla dörrar ordentligt så att inga obehöriga kommer in i trapphuset.
- ...att inte lämna kvar föremål i husens allmänna utrymmen, på grund av bland annat brandrisken.