

Stockholmshemmet¹ Rinkeby

special
HÖSTEN 2010

Fina soprum
viktigt för alla

Rent och
snyggt

Lokala satsningar – för dig i Rinkeby

För oss på Stockholmshem är det viktigt att du som bor i Rinkeby tycker att området är tryggt och att du trivs här. Därför gör vi extra insatser för att göra Rinkeby ännu bättre.

Varje år frågar vi våra hyresgäster i Rinkeby vad de tycker är bra, men också vad som kan förbättras. Det gör vi i enkäten AktivBo, och svaren ligger till grund för vad vi satsar på i området. Tidigare i höst fick du ett brev där förvaltaren i ditt område berättade vad de boende tyckt varit bra och mindre bra, och vad som planeras i området framöver.

I det här specialnumret berättar vi om lite av allt vi gör i Rinkeby just nu.

INGELA LINDH, VD



Benka Davies, Andreas Fågelström och Mohamed Ahmed jobbar på LM-service, som Stockholmshem har anlitat för att hålla rent och snyggt i och omkring grovsoprummen.



Mikael Holmberg,
förvaltare

Rent och snyggt i Rinkeby

Målet är att göra Rinkeby tryggare och mer trivsamt för alla som bor här. Stockholmshem gör mycket på egen hand, men också i olika samarbeten med andra.

En av de viktigaste sakerna för trivseln i Rinkeby är att Stockholmshems område är rent och snyggt. Det är också viktigt av flera skäl, berättar Stockholmshems förvaltare, Mikael Holmberg.

– Om man trivs i sitt område känner man sig trygg, och tvärtom. Det går hand i hand. En del av en god trivsel är att det är rent och snyggt.

Tidigare upplevde många att sophantering fungerat mindre bra i området.

Det har varit stökigt i grovsoprummen och skräpig utantill. Ibland har sopor ställts i trapphuset istället för att slängas direkt. Det medför dålig lukt och kan vara i vägen om till exempel brandkåren måste in i en lägenhet.

Stockholmshem anlitat LM-service, som hjälper till att hålla ordning i grovsoprummen flera dagar i veckan. Att det har blivit bättre syns bland annat i undersökningen AktivBo.

– Om det ser fint ut i soprummen är alla mer noggranna med att göra rätt. Jag är övertygad om att folk bryr sig mer nu, säger Andreas Fågelberg på LM-service, som har märkt en stor skillnad den senaste tiden.

Det har också hans kollega Benka Davies.

– Man märker att de boende vill göra rätt. Rinkeby är ett område som många trivs väldigt bra i. Här träffar man alltid nytt folk, hela tiden. Det är tråkigt att man bara hör om att Rinkeby skulle vara dåligt.

Stockholmshem arbetar också med att installera elektroniska lås i området, bland annat till soprummen och tvättstugorna. I soprummen finns numera tydliga skyltar som ska hjälpa alla att göra rätt.

– Det finns verkligen många goda krafter som drar åt samma håll här i Rinkeby och vi vill få med de boende, och arbeta tillsammans med medborgarvärdar och andra i området, säger Mikael Holmberg.

Våra åtgärder i Rinkeby 2010

- Arbetet med att installera ett elektroniskt låssystem fortsätter och är snart genomfört i hela Rinkeby. Med elektroniska lås blir säkerheten högre i fastigheterna.
- Vi håller ytterligare kontroll på att saker inte står i vägen i portar och trapphus och andra allmänna utrymmen. Barnvagnar måste stå i avsedda utrymmen, bland annat av brandsäkerhetsskäl.
- En ny entré till tvättstugan på Ljungbyplan 14 har byggts för att öka tryggheten.
- Området ronderas kontinuerligt av bevakningsföretaget Panaxia, för att öka tryggheten.
- För att hålla grovsoprummen fräscha hanterar Stockholmshem sopor tillsammans med andra fastighetsägare. Kärlen ska inte hinna bli överfulla.
- På Axbyplan 10–16 byggs flera tomma lokaler om till bostadslägenheter.
- Trapphusen på Mjölbyplan målas om.
- Vi har genomfört workshops för att fånga upp önskemål och synpunkter på gårdarna på Ljungbyplan, som ligger till grund för vårt förnyelsearbete med gårdarna.
- På Axbyplan planeras 8 nya etage-lägenheter med uteplatser att byggas.



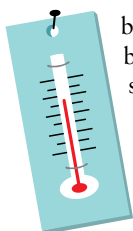
Jämnare temperatur i din lägenhet

För att alla lägenheter ska ha en bra temperatur inomhus, justerar just nu Stockholmshem värmen i alla lägenheter i Rinkeby.

Gunnar Wiberg, som är chef för värme och ventilation på Stockholmshem, berättar mer:

– Vi ska se till att temperaturen blir bra hos alla som bor hos oss. Det är viktigt för trivseln. Tanken är att alla ska ha 20-21 grader varmt i lägenheten.

Snart har alla lägenheter fått besök av företaget som utför arbetet åt Stockholmshem. Nästa steg blir att dela ut termometrar så att hyresgästerna själva kan kontrollera temperaturen inne i lägenheten.



– Förut har det varit olika temperaturer i olika lägenheter. Vissa har varit för kalla och vissa har varit väldigt varma. Nu kommer temperaturen att vara 20-21 grader hos alla, berättar Gunnar Wiberg. Det ska också bli jämnare temperatur mellan rummen i lägenheterna.

Man kommer också i fortsättningen att själv kunna stänga av sitt element om man vill.

*Gunnar Wiberg,
chef för värme och
ventilation*



Foto: Olof Klingvall

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt västerort	08-508 39 051	Maltesholmsvägen 136, Hässelby

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Grafisk form och tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven november 2010.

Stockholmshem