

Stockholmshemmet

Rågsved

special
HÖSTEN 2010

Eva trivs
trots oönskat
besök

Trivs på
gröna
gården

Lokala satsningar – för dig i Rågsved

För oss på Stockholms hem är det viktigt att du som bor i Rågsved tycker att området är tryggt och att du trivs här. Därför gör vi extra insatser för att göra Rågsved ännu bättre.

Varje år frågar vi våra hyresgäster i Rågsved vad de tycker är bra, men också vad som kan förbättras. Det gör vi i enkäten AktivBo, och svaren ligger till grund för vad vi satsar på i området. Tidigare i höst fick du ett brev där förvaltaren i ditt område berättade vad de boende tyckt varit bra och mindre bra, och vad som planeras i området framöver.

I det här specialnumret berättar vi om lite av allt vi gör i Rågsved just nu

INGELA LINDH, VD



Monika Gröning,
förvaltare

Eva Erlandsson har bott på Lännäsbacken i många år och alltid trivts bra. Bäst är den stora uteplatsen och granngemenskapen, tycker hon.

Eva fick ovälkommet besök

Eva Erlandsson är rågsvedsbo sedan länge. Hon har bott på Lännäsbacken i 14 år. Bäst är grannarna och de lummiga uteplatserna och gårdarna, tycker hon.

Men jämfört med många andra i området, som bott i husen sedan de byggdes i slutet av 1950-talet, kan man nästan kalla Eva nyinflyttad. Hon bor på bottenvåningen i en tvåa på 43 kvadratmeter. Utanför grönskar en uteplats på över 30 kvadrat och på andra sidan häcken en välanvänd innergård.

– Jag älskar min uteplats, utan den skulle jag inte bo här. Och grannarna är fantastiska. Här välkomnar man verkligen nya på ett bra sätt, berättar hon.

Men det är inte alla gäster som är välkomna. Eva är djurvän och har katt, men det finns en sorts fyrfota djur hon inte gillar. Råttorna. Och hon är inte den enda som sett dem stryka kring husen om kvällarna.

– Skadedjur söker sig till platser där de hittar mat och tyvärr hittar de ofta det i områden där vi människor bor. Det gäller att inte lämna sopor eller matrester ute, säger Stockholms hems förvaltare, Monika Gröning.

Stockholms hem samarbetar med Anticimex, som är experter på området. Men för att komma till rätta med problemen måste också boende dra ett strå till stacken. Att till exempel mata fåglar betyder också att man matar andra oönskade djur, berättar



hon. Det är också viktigt att slänga soporna i sopnedkassen och inte lämna saker utanför grovsoprummen.

– Stockholms hem har verkligen gjort mycket för att det ska bli bättre, bland annat fixat fasaden under fönstret. Jag har märkt en stor skillnad, säger Eva, som snart får nytt badrum i lägenheten. Det har blivit dags för stambyte.

– Stambytena är en viktig del av renoveringarna av husen och hålla skadedjur borta, men vi gör mycket annat också. Bland annat gräver vi runt husgrunderna och fyller ut med ett tätare fyllnadsmaterial. Vi ska starta upp ett samarbete med andra fastighetsägare. Att jobba med renhållningsfrågor kräver att man hjälps åt, säger Monika Gröning.

Eva vill kunna fortsätta använda sin uteplats och gård tillsammans med sina grannar. Det förbättrar både trivseln och tryggheten i Rågsved. Ett Rågsved hon vill fortsätta trivas i, i minst 14 år till.

Våra åtgärder i Rågsved 2010

- Arbetet med att bygga fristående tvättstugor på Askersgatan och Kvistbrogatan fortsatte. 
- Vi har bytt ut portarna på Lännäsbacken och delar av Sköllerstagatan till nya.
- Vi stöder Läxhjälpn – ett projekt som hjälper elever i högstadiet med läsläsning för att bättre klara av skolarbetet.
- Vi arbetar aktivt med att hålla rent och snyggt i fastigheterna och våra områden för att skapa bättre trivsel för alla hyresgäster. På vardagar tittas alla portar till på dagtid.
- Alla trapphus tittas till på nätterna, torsdag-lördag.
- Lekplatsen på Rågsvedsvägen och Bjursätragatan har byggts ut.
- Elektroniska lås har installerats i alla hus i området. Läs mer om det på baksidan.
- Vi ser över trapphusbelysning och belysningen utomhus i Rågsved för att öka tryggheten.
- Vi gör extra röjningar i källare för att snygga upp i husen i området. 
- Stambyten har gjorts eller pågår i stora delar av området.
- På Kvistbrogatan 17-23 arbetar vi med rättsanering.

Tryggare i källare och trapphus

Något Stockholmshem har arbetat mycket med, är att göra den upplevda tryggheten i allmänna utrymmen som källare, tvättstugor och cykel- och barnvagnsrum bättre.



Bland annat har cykel- och barnvagnsrummen målats ljusa och fått ordentliga grindar. Det gör dem ljusare och tryggare, men försvårar också stölder.

Utomhus har belysningen förbättrats, till exempel på husgavlar, och stora buskage har rensats och klippts ned. En av de mest tydliga förändringarna är det elektroniska låssystemet, Aptus, som har installerats i alla portar, källare, soprum och andra dörrar. Det hindrar obehöriga från att komma in i husen.

På kvällar, torsdag till lördag, tittar personal från ett företag som Stockholmshem samarbetar med till alla portar och trapphus för att se att de är låsta.

Allt för att öka den upplevda tryggheten i Rågsved.

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydväst	08-508 39 053	Måsholmstorget 16, Skärholmen C

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsheims hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör/texter: Olof Klingvall. Grafisk form och tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Illustration: Mia Hillerhag. Utgiven november 2010.

Stockholmshem