

Stockholmshemmet

Rågsved

special
VÅREN 2010

Birgit bor på
Ervallakroken
och stortrivs

**Trivsamt
tillsammans**

Vi vill göra Rågsved ännu bättre!

Det finns redan mycket som är bra här i Rågsved. Men det finns saker som kan bli bättre. Därför gör vi sedan 2008 extra insatser i stadsdelen.

Det handlar mycket om olika åtgärder för att öka trivselen och tryggheten i våra hus och på våra gårdar. Men också om samarbeten med stadsdelsförvaltningen, föreningar, skola och dig som bor här.

I det här specialnumret av Stockholmshemmet berättar vi mer om vad vi gör i Rågsved just nu – både själva och i samarbete med andra.

INGELA LINDH, VD



Birgit Uhlén har bott på Ervallakroken i över 50 år – och alltid trivs bra. Han omges hon av Stockholmshems områdesvärdar Jan-Erik och Sven.



Monika Gröning, förvaltare

Birgit trivs i sitt Rågsved

Efter 52 år i samma lägenhet är Birgit Uhlén lite av en expert på sitt område söder om stan – sitt Rågsved.

–Jag trivs förstås alldeles förträffligt här, säger hon. Annars hade jag ju flyttat.

Birgit Uhlén bor ett par trappor upp i ett av husen på Ervallakroken. Trerummaren är rymlig och trevligt inredd. Från köksfönstret har man fin utsikt mot skogen. Birgit flyttade in 1958 när huset var nytt:

–Då var det fullt med barn i huset, minns hon. Vi brukade ha picknick på filt på platsen där skolan nu ligger. Men det ser annorlunda ut i dag – när jag flyttade in var träden bara små buskar. Och visst har centrum förändrats. Förr fanns ju både post,

bank, fiskaffär och apotek. Nu måste man åka till Högdalen för att få sådan service.

Idag är hon aktiv i Lokala Hyresgästföreningen, som har många medlemmar på Ervallakroken.

–Vi ordnar olika aktiviteter och har samrådsmöten med Stockholmshems förvaltare Monika Gröning. Det är jättebra att vi kan ha så tät kontakt med henne. Jag tycker att Stockholmshem gör mycket för att folk ska trivas.

Hon ger också pluspoäng till Stockholmshems områdesvärdar Sven Larsson och Jan-Erik Sohlin:

–Man blir glad när de kommer. De är alltid så hjälpsamma, berättar hon.

Områdesvärdarna fungerar som en länk mellan hyresgästerna och Stockholmshems förvaltare i området. De finns till exempel till hands för att svara på frågor.

Många av de äldre bor kvar i Rågsved. Men området har också en stor omflyttning. Birgit tycker att det är tråkigt att Rågsved dras med ett rykte som ett stökigt område. Ett oförtjänt dåligt rykte:

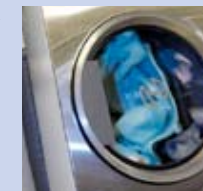
–Jag känner mig aldrig otrygg när jag är ute. Det är väl så att ett rykte är svårt att tvätta bort. Det hänger kvar sedan tiden då det fanns droger vid slänten vid tunnelbanan. Men det görs ju en hel del för att det ska bli tryggare. Nu får vi till exempel elektroniska lås som ska göra det svårare för obehöriga att vistas i fastigheterna.

Birgit utnyttjar flitigt den natur som aldrig är långt bort i Rågsved. Långa promenader, ibland ända bort till Farsta, hör till rutinerna.

–Jag är ute mycket och rör på mig. Jag gillar Rågsved, säger hon.

Det här gör Stockholmshem i Rågsved just nu

- Arbetet med att bygga fristående tvättstugor på Askersgatan och Kvistbrogatan har påbörjats.
- Vi byter ut portar på Lännäsbacken och delar av Sköllerstagatan till nya.
- Vi sponsrar Läxhjälpn med lokal – ett projekt som hjälper elever i högstadiet med läsläsning för att bättre klara av skolarbetet.
- Vi arbetar aktivt med att hålla rent och snyggt i fastigheterna och våra områden för att skapa bättre trivsel för alla hyresgäster.
- Lekplatsen på Rågsvedsvägen och Bjursåtragatan byggs ut.
- Elektroniska lås installeras under det kommande året i alla hus i området. Läs mer om det på nästa sida.
- Vi ser över trapphusbelysning och belysningen utomhus i Rågsved för att öka tryggheten.
- Vi gör extra röjningar i källare för att snygga upp i husen i området.
- Vi har påbörjat stambyten i stora delar av området.
- På Kvistbrogatan 17-23 har vi inlett rättsanering.



Elektroniska lås smidigare och tryggare

Sedan en tid monterar Stockholms-
hem elektroniska lås i flera områden.
För dig som hyresgäst betyder det
ökad trygghet.



Med elektroniska låsbrickor till porten blir
det både smidigare och tryggare för dig som
hyresgäst.

Med det elektroniska låssystemet använder
du en plastbricka istället för vanliga
nycklar för att öppna dörren till porten och
allmänna utrymmen i huset.

För att öppna en dörr med elektroniskt
lås håller man bara brickan mot läsaren vid
dörren så låses den upp. Nyckelbrickorna är
personliga och passar bara de dörrar där var
och en har rätt att gå in. Brickorna kan
alltså programmeras att passa i olika dörrar.

Då en nyckelbricka används sker en
registrering av vilken dörr som öppnas och
vid vilken tid. Bokningen av tvätttider re-
gistreras också. De registrerade uppgifterna
används bara till att ta fram statistik och
för felsökning. All information raderas efter
två veckor.

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydväst	08-508 39 053	Måsholmstorget 16, Skärholmen C

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör: Olof Klingvall. Texter: Mats Lundqvist. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Utgiven april 2010.

Stockholmshem