

Stockholmshemmet Bagarmossen *special*

VÅREN 2010

Linnea har hittat
boende som vill göra
gårdarna bättre

Gröna
grannmöten



Vi vill göra Bagarmossen ännu bättre!

Det finns redan mycket som är bra här i Bagarmossen. Men det finns saker som kan bli bättre. Därför gör vi sedan 2008 extra insatser i stadsdelen.

Det handlar mycket om olika åtgärder för att öka trivselen och tryggheten i våra hus och på våra gårdar. Men också om samarbeten med stadsdelsförvaltningen, föreningar, skola och dig som bor här.

I det här specialnumret av Stockholmshemmet berättar vi mer om vad vi gör i Bagarmossen just nu – både själva och i samarbete med andra.

INGELA LINDH, VD



Linnea Jonasson, projektassistent på Stockholmshem, har hittat flera boende på Byälvsvägen som vill skapa gemensamma mötesplatser på gårdarna i området.

Grannar skapar mötesplatser på Byälvsvägen

I vår pågår ett arbete med att planera för trevligare gårdar på Byälvsvägen i Bagarmossen. Flera hyresgäster deltar i en projektgrupp med tillhörande träffar.

–Vi vill skapa goda mötesplatser via det gröna, säger Stockholmshemets projektassistent Linnea Jonasson.

Tanken är att bjuda in hyresgästerna till fem kurskvällar med gårdar och mötesplatser som tema.

–Jag har knackat dörr för att hitta hyresgäster som är intresserade av att vara med, säger Linnea Jonasson. Jag har framförallt vänt mig till boende på Byälvsvägen 16–18 och 20–24, det är gårdarna mellan de husen vi ska börja med för att se hur

stort intresset är. Om projektet faller väl ut kan det bli aktuellt att gå vidare med övriga gårdar.

Målet är att ge de boende på Byälvsvägen möjligheter att träffas eller göra saker som gör gårdarna till attraktiva mötesplatser för hyresgästerna genom att skapa något tillsammans. Men boende i resten av området är såklart också välkomna.

–En positiv effekt kan vara att man får lära känna andra som bor i området. Jag tycker att man kan se det här projektet som ett led i att öka trivselen och samhörigheten i Bagarmossen, säger Linnea.

Ami Lindkvist är föreläsare och håller i kurskvällarna. Hon är entusiastisk och ser fram emot att få sätta igång:

–Min erfarenhet är att människor är

kreativa i sådana här sammanhang. Vi ska inspireras av goda exempel och se vilka möjligheter gårdarna erbjuder. Det kan bli väldigt bra just för att man är fler och för att man är olika. Vi ska prata om vad man kan göra på gårdarna, till exempel bostadsnära odlingar.

Kursen avslutas i maj, med en utflykt under en heldag; ett studiebesök. Totalt omfattas boende i 120 lägenheter av projektet. Förhoppningen är att få med ett tiotal hyresgäster.

–Målsättningen är att vi ska kunna realisera några av idéerna som dyker upp på kursen. Men primärt handlar det inte om att göra stora åtgärder på gårdarna. Den stora vinsten blir att gemenskapen i området ökar, berättar Linnea.



Ami Lindkvist, kursledare

Det här gör Stockholmshem i Bagarmossen just nu

- Vi sponsrar trygghetsvandringar som genomförs av "Stiftelsen på rätt väg" och ungdomar i området.

- Vi fortsätter vår satsning på att förbättra allmänna utrymmen som ibland kan upplevas som otrygga, tex genom förbättrad belysning och regelbunden koll för att upptäcka klotter, trasiga lampor m m.



- Vi har påbörjat en renovering av trapporna som leder upp mot Byälvsvägen 20–38.

- Vi har påbörjat en ommålning av trapphusen på andra sidan av Byälvsvägen.



- Vi röjer med jämna mellanrum de allmänna utrymmena för att öka brandsäkerheten i husen.

- Vi fortsätter vår upprustning av lekplatser och gårdar och förbättring av belysning.

- Vi monterar elektroniskt låssystem i centrumfasigheterna och på Byälvsvägen 20–38.



- Vi bygger klart de nya sophusen på Byälvsvägen 20–38.

Elektroniska lås smidigare och tryggare

Just nu monterar Stockholmshem elektroniska lås i runt om i Bagarmossen. För dig som hyresgäst betyder det ökad trygghet och ett smidigare sätt att öppna dörren.

För att öppna en dörr med elektroniskt lås håller man bara nyckelbrickan mot läsaren vid dörren så låses den upp. Brickorna är



personliga och passar bara de dörrar där var och en har rätt att gå in. De kan programmeras att passa i olika dörrar. Stockholms-

*Tina Ajneling-Danielsson,
tf förvaltare*

hems förvaltare Tina Ajneling-Danielsson förklarar:

–Med det elektroniska låssystemet använder du en plastbricka istället för vanliga nycklar för att öppna dörren till porten eller allmänna utrymmen i huset. Systemet gör det både tryggare och smidigare för våra hyresgäster.

–Om de finns barnvagns- och cykelrum i ditt hus kan du få tillgång till dem genom att brickan programmeras för att passa där, berättar Tina.

Då en nyckelbricka används sker en registrering av vilken dörr som öppnas och vid vilken tid. Bokningen av tvätttider registreras också. De registrerade uppgifterna används bara till att ta fram statistik och för felsökning. Informationen raderas efter två veckor.

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	08-508 39 050	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	08-508 39 000	övriga tider
Störningsjouren	08-508 39 000	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Förvaltning, underhåll och tillval, störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt sydöst	08-508 39 054	Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck

Växel	08-508 39 000	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontrakts- och hyresbetalningsärenden, bostadsuthyrning, bredbandskundtjänst, lokaler (kontor, butik, lager, hobby)		



Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmsshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 08-508 39 000. Fax: 08-508 39 099. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör: Olof Klingvall. Texter: Mats Lundqvist. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Omslagsfoto: Bengt Alm. Utgiven april 2010.

Stockholmshem