

Nyproduktion i närförort  
Firar 70 år (!) i samma lägenhet  
Konstlotterivinnare korade

Bredbandet  
när söderort

Försäkra dig rätt

# Nya gårdar

## Vi lär oss hela tiden av de verkliga experterna – hyresgästerna



VD HAR ORDET

Det märks att hösten närmar sig med stormsteg. Värmeböljan i juli känns just nu ganska avlägsen men vi hoppas alla på en rejäl brittsommar med fina dagar, klar luft och välfyllda svampkorgar.

**Precis före sommaren hade Stockholmshems förvaltare och hyresgästföreningens lokala representanter en gemensam konferens.** Tanken var att träffas, utbyta erfarenheter och tillsammans komma överens om vilka åtgärder som är viktiga att ta itu med i alla våra bostadsområden.

Detta skedde med stor entusiasm och kreativitet. Jag hade själv förmånen att få vara med i arbetet. Det är påfallande hur engagerade alla är i att se till att det egna bostadsområdet är trivsamt, välskött och ompysslat. Hur detta engagemang tas om hand kan exemplifieras med det arbete som genomförts i Årsta. Här har vår förvaltning arbetat i nära samarbete med en aktiv förening och gårdsgrupp. (Se sidorna 4–5)

**Jag är övertygad om att resultatet blivit mycket bättre och att den framtida skötseln underlättas tack vare detta samarbete.** Stockholmshem har 70 års erfarenhet av att förvalta bostäder och gårdar men vi kan hela tiden lära oss av de verkliga experterna, de boende. Ingen annan vet bättre hur det verkligen står till i det egna bostadsområdet.

Om samarbetet mellan boende och förvaltning fungerar riktigt bra så leder det också till ökad trivsel och stabila boendemiljöer. **Trivs man bra i sin bostad och med sitt bostadsområde så bor man gärna kvar.**

De flesta av oss blir kanske inte kvar så länge som Ulla Selling (se härintill) som bott i 70 år i samma lägenhet på Söder, vilket måste vara något av ett rekord. Tänk vilken utveckling som Ulla har varit med om i sin närmiljö. Trakterna kring Ringvägen var för 70 år sedan nästan en förortsmiljö och idag är det verkligen "mitt i stan". Bebyggelsen på Maria Prästgårdsgata har ändå bevarat sin småskaliga charm och gröna kvarter genom alla år och är alltså en grön oas i staden. Jag förstår att Ulla Selling har trivts i alla år.

*Pelle Björklund*  
PELLE BJÖRKLUND  
VD

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128, Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 71. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör: Olof Klingvall. Texter: Olof Klingvall. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Illustration: Mia Hillerhag. Omslagsfoto: Bengt Alm.

Stockholmshem

# Sveriges trognaste hyresgäst?



Foto Bengt Alm

*Ulla Selling har bott hos Stockholmshem i 70 år. I samma lägenhet! Men mycket är sig likt.*

**Ulla Selling är inte vilken trogen hyresgäst som helst. Hon har bott i 70 år(!) i samma lägenhet på Maria Prästgårdsgata på Södermalm. Det måste vara svenskt rekord, tänkte vi och uppvaktade med tårta.**

De fem husen på Maria Prästgårdsgata var bland de första barnrikehusen som byggdes. Året var 1938 och Ulla flyttade som tolvåring in tillsammans med mamma, pappa och två yngre bröder på tredje våningen. 102 trappsteg är det hela vägen från gatan. Och det var trångt i tvåan på 48 kvadratmeter, men det var inte unikt.

–Vi bodde som alla andra bodde då, men det var inga problem. Det mesta är sig likt i omgivningarna på Södermalm, berättar Ulla.

Gransämjan är fantastisk – precis som på 1940-talet. Men gatlyktorna drivs numera av el. Precis som den nya spisen som installerades istället för gasspisen vid upprustningen för två år sedan.

–Balkongen och den nya spisen är det bästa. Jag älskar att baka, precis som min mamma gjorde, gör jag det flera dagar i veckan. ”Har tant Selling bakat”, frågade alltid grannbarnen när det doftade i trapphuset, skrattar Ulla.

Hon kommer också ihåg hur det drog i huset på den tiden. Men de kalla vinternätterna är ett minne blott. Husen har fått nya fönster och väggarna tilläggsisolering. Men de 48 kvadratmetrarna känns om möjligt ännu större nu än förr.

–Vad som är så bra med de här lägenheterna är att de är så välplanerade. Jag har bara lite svårt att nå de höga skåpen.

Bäst med Stockholmshem är den snabba servicen, tycker Ulla. Och hon har inga planer på att flytta från sin hyresvärd.

–Så länge jag orkar gå i trapporna upp till huset, bor jag kvar! ☐



Foto Bengt Alm



I kvarteret Ullungen i Årsta finns en engagerad gårdsgrupp som varit med och tyckt till om den varsamma upprustningen. Här ser vi från vänster Nancy Nordin, Anders Djerf, Greta Wenngren och Rachid Boubakri.

# Här sätter hyresgästerna sina spår

I kvarteret Ullungen i Årsta läggs just nu sista handen vid gårdsupprustningen. En aktiv hyresgästförening och engagerade hyresgäster tog chansen att påverka utformningen.

För fyra år sedan lades taken om. Därefter följde stambyte, balkonger och fasader. Det senaste är de tre gårdarna i kvarteret med totalt 176 lägenheter, som fått nya planteringar, ny belysning och nya sittgrupper.

–I kvarteret finns en aktiv förening och gårdsgrupp som har kommit med idéer kring våra upprustningsplaner. Att vi har så engagerade hyresgäster här är en av anledningarna till att vi gör en så omfattande gårdsupprustning, säger Sara Ström, parkförvaltare på Stockholmshem.

På gårdarna sparades bland annat gamla syrenbuskar medan några äldre träd fälldes för att ge plats åt ett nödvändigt generationsskifte i växtligheten. I kvarteret Ullungen är många hyresgäster intresserade av trädgårdsskötsel, så istället för buskar vid portarna har en liten perennnya anlagts.

–Vi vill behålla den ursprungliga karaktären och formen från 1940-talet då husen byggdes och genomför därför en varsam men genomgripande upprustning. Det blir snabbare grönt och lummigt om inte allt är nyplanterat, förklarar Sara Ström.

En upprustning ska hålla i många år och materialvalen är naturligtvis viktiga. Bland annat har omkring 300 meter hållbar röd granitsten från Bohuslän anlagts. Dessutom förbättrades belysningen på gården och parkeringsplatserna gjordes mer tillgängliga.

Några som engagerat sig i framväxten av de nya gårdarna är hyresgästerna Nancy Nordin, Rachid Boubakri, Anders Djerf och

Greta Wenngren. På våren är många aktiva i att sätta plantor och på hösten sätts lökar i jorden. Greta, 90 år och hyresgäst sedan husen byggdes, tycker att det mesta är sig likt. Förutom att barnen är färre nu.

–Jag tycker att gårdarna används för lite, men det kanske blir annorlunda nu när de rustats upp och fler barnfamiljer också flyttar in. När tv:n kom slutade människor umgås på gårdarna och var mer inomhus, minns hon.

Tillsammans med hyresgästerna, en arborist (trädvårdsspecialist) och landskapsarkitekter har Stockholmshem diskuterat kring vilka träd som skulle sparas och vilka



Nya pollare och armaturer.

Grus ersätter asfalt på gårdsgångarna.

Nya sittgrupper och träbänkar.

Ny kantsten i granit.



–En viktig del av moderniseringarna är att förbättra belysningen med nya armaturer och pollare. Dessutom kommer vi att effektbelysa en populär skulptur och ett gammalt vackert äppelträd, förklarar Sara Ström, parkförvaltare på Stockholmshem.

som skulle tas bort. Bland annat sparades en unik alm och ett gammalt, vackert äppelträd.

–Det bästa med upprustningen är att man får möjligheten att uppleva gårdarna som de en gång var tänkta, men samtidigt med dessa vackra, fullvuxna träd mitt bland oss, säger Anders Djerf.

–Det är så vackert här i Årsta, fyller Nancy Nordin i. Lugnet och möjligheten att komma från stan gör området trivsamt.

När de sista trappäckena kommit på plats och gårdsupprustningen i kvarteret Ullungen är klar, kanske ännu fler boende åter lockas ut på gårdarna. Trots att vi gärna tittar på tv emellanåt också. □

## Stockholmshem köper i Fredhäll och säljer i Blackeberg

Stockholmshem köper 138 hyreslägenheter i Fredhäll på Kungsholmen av Primula Byggnads AB. Samtidigt köper Primula 580 lägenheter av Stockholmshem i Blackeberg.

–Med förvärvet ökar vi och allmännyttan sitt bestånd på Kungsholmen och i innerstaden, samtidigt som ytterligare en fastighetsägare i Blackeberg kan bidra till utvecklingen i området, säger Stockholmsheims ordförande Björn Ljung (fp).

Tillträde beräknas ske i januari nästa år. Överskottet från affären kommer Stockholmshem att använda för att finansiera nyproduktion. □

## Bredband hösten 2008



Under hösten fortsätter vår stora bredbandsutbyggnad i följande områden: Åkeslund, Traneberg, Farsta, Rågsved, Skärholmen och stora delar av Hökarängen.

I det öppna bredbandsnätet kan du välja Internet-, tv- och telefonitjänster från flera olika leverantörer. När utbyggnaden närmar sig ditt område får du mer information i din port och brevlåda om vilka tjänster som erbjuds och vad de kostar.

Läs mer på [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se), klicka på *Boende* och *Boendeservice*. □

## Frågor om ombildning till bostadsrätt?

BildaBostad är ett informationsprojekt initierat av Stockholms stad.

Har du frågor om ombildningar

kontakta BildaBostad:

Telefon: 020-65 70 80.

Öppettider måndag–fredag 9–20 och lördag 13–16.

Besöksadress: BildaBostad

Infocenter, Skårbygränd 1 i Rinkeby Centrum.

Öppettider måndag–fredag 11–19.

Webb: [www.bildabostad.se](http://www.bildabostad.se).

På [stockholmshem.se](http://stockholmshem.se) finns löpande information om vilka bostadsrättsföreningar som anmält intresse för ombildning, samt vilka fastigheter som värderats och sålts.

## Bilder Längs linje 17



Längs linje 17 är en fotobok som i text och bild beskriver framväxten av Björkhagen, Hammarbyhöjden och Kärrtorp under 50 år mellan 1930- och 1980-talet. På 120 sidor beskrivs områdenas historia, hur det var att leva och bo där och vad som har förändrats sedan dess.

Stockholmshem lottar ut 40 böcker. För att delta i utlottningen skickar du ett vykort eller e-postar oss senast 31 oktober, glöm inte att ange ditt namn och din adress. Märk brevet: Utlottning.

Adress: AB Stockholmshem, Box 9003, 102 71 Stockholm.

E-post: [info@stockholmshem.se](mailto:info@stockholmshem.se) □

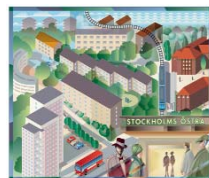
## Årets konstvinnare

Många ville vinna Leif Åbjörnssons Art déco-inspirerade illustrationer som lotrades ut i förra numret av Stockholmshemmet. Av de över 350 som anmälde sig till utlottningen drog vi fem vinnare, som får varsin signerad kopia av motiven från vår årsredovisning.



Astrid Jäderström, Solberga, motivet "Stockholm"

### Vinnarna är:



Birgitta Lindström, Bromma, motivet "Roslagstull"



Christina Tinglöf, Bandhagen, motivet "Rågsved"



Bengt Nilsson, Gröndal, motivet "Hammarbyhamnen"



Jerker Vinnå, Solberga, motivet "Fredhäll"

## Flytta till nybyggt

### Skogsnära läge i Gröndal

Nedanför en skogsklädd sluttning längs Gröndalsvägen uppför vi ett hus i sex våningar med 24 lägenheter. Också här blir det 2:or, 3:or och 4:or med uteplats eller balkong.



### Smarta planlösningar i Aspudden

I Aspudden, längs Blommensbergsvägen, bygger vi 59 lägenheter om 2–4 rum och kök med yteffektiva planlösningar. Alla lägenheter får balkong eller uteplats och byggs i tre femvåningshus knappt 300 meter från Aspuddens tunnelbanestation.

Bokningsstart för båda projekten sker under hösten 2008 och första inflytt är planerad till andra kvartalet 2009. Läs mer på [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se), klicka på *Boende* och *Nyproduktion*. □



## Försäkra dig på rätt sätt

En hemförsäkring är viktig för att du ska känna dig trygg i ditt hem. Vi har samlat lite tips kring vad du bör tänka på när du skaffar en hemförsäkring.

### Vad täcker försäkringen?

Hemförsäkringen består egentligen av flera delar: egendomsskydd, rättsskydd, överfalls-skydd, ansvarsförsäkring och oftast även ett reseskydd. En hemförsäkring täcker skador som uppstår på saker som blir förstörda i ditt hem, till exempel vid en vattenskada eller en brand, men också förlust av egendom vid exempelvis inbrott.

### Vad ska man tänka på?

Det är viktigt att man väljer en hemförsäkring som passar en själv. Har man tex en dyr cykel är det viktigt att försäkringen täcker hela cykelns värde och bor man flera i samma lägenhet bör man kontrollera att försäkringen gäller alla i hushållet.

### Tillvalsprodukter

Stockholmshem erbjuder ett antal säkerhetsprodukter som tillval, bland annat fönsterspärrar och säkerhetsdörr. I vissa fall kan du få en lägre försäkringspremie om lägenheten tex är utrustad med säkerhetsdörr.



Konsumenternas försäkringsbyrå har mer tips om hur du väljer rätt hemförsäkring. På hemsidan, [www.konsumenternasforsakringsbyra.se](http://www.konsumenternasforsakringsbyra.se) kan du också jämföra olika försäkringsbolag. □

## Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan	720 77 00	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	658 11 60	fre-lör 20-04, sön-tor 20-03
Störningsärenden dagtid		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt västerort/innerstad	658 08 21	
Distrikt sydväst	658 08 13	
Distrikt sydöst	658 09 71	
Bosvar, interna kön	619 87 70	öppet dygnet runt
Kontraktensärenden	658 06 55	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Hysesbet.ärenden	658 08 00	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Förvaltning, underhåll och tillval		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Distrikt västerort	658 09 01	Maltesholmsvägen 136, Hässelby
Distrikt innerstad	658 09 02	Hornsgatan 128, Södermalm
Distrikt sydväst	658 09 03	Måsholmstorget 16, Skärholmen C
Distrikt sydöst	658 09 04	Skarpnäcks Torg 8, Skarpnäck
Lokaluthyrning		mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15
Kontor, butik, lager, hobby	658 05 34/35/38	
Växel	658 05 00	mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15