

# Stockholms hemmet Skärholmen *special*



Lokaler där de  
boende skapar  
innehållet

Trygghet och  
trivsel i fokus i  
Skärholmen

Ragnhild Holk och Döndü  
Tamtur är två av de engagerade  
hyresgästerna i Trygghets- och  
trivselgruppen i Skärholmen.

## Därför satsar vi på Skärholmen

Nu är det snart ett år sedan vi på Stockholmshem öppnade fyra nya distriktskontor i Västerort, Innerstaden, Sydvästra och Sydöstra Stockholm.

Kontoren öppnades för att enklare kunna göra olika lokala insatser i olika stadsdelar efter behov. Det har vi också gjort genom att börja satsa extra på trygghet och trivsel i några utvalda bostadsområden.

Skärholmen är ett av dessa, bland annat för att vi sett i våra hyresgästenkäter att du och dina grannar tycker att tryggheten kan bli större i området.

Här intill kan du läsa mer om vad vi gör just nu och vad som är på gång framöver. För det är ju så, att öka tryggheten och trivseln i ett bostadsområde tar ofta tid. Det kräver också många engagemang.

Vi som hyresvärd kan göra en hel del på egen hand, men för att våra insatser ska bli bestående behöver vi ett gott samarbete med dig som hyresgäst, stadsdelsförvaltningen, närpolisen, föreningar, skolor, företagare och andra.

Jag hoppas att även du vill vara med i detta samarbete på det sätt som passar dig. Har du idéer om hur du eller andra i Skärholmen kan bidra är du välkommen att kontakta ditt distriktskontor. Adress och telefon hittar du på sista sidan.

Vänliga hälsningar

*Pelle Björklund*

PELLE BJÖRKLUND  
VD, STOCKHOLMSHEM



*Döndü Tamtur och Ragnhild Holk från Trygghets- och trivselgruppen i Skärholmen välkomnar alla hyresgäster som vill vara med och forma verksamheten i lokalen på Äspholmsvägen 30 – en mötesplats för unga och gamla.*

### Solen skiner in genom fönstren mot Skärholms-terrassen. Här, på Äspholmsvägen 30, växer just nu idéerna på en mötesplats för Stockholmshems hyresgäster fram. Stockholmshems tidigare områdeskontor ska bli samlingsplats för unga och gamla.

Innehållet ska komma från de boende och verksamheten ska växa fram genom hyresgästerna, helt ideellt.

–Vad som ska finnas här beror på intressena hos de boende, alla ska få komma med sina idéer. Det ska bli en plats där fördomar bryts, generationer emellan. Många äldre har till exempel inte dator, säger Döndü Tamtur, en av många entusiastiska i gruppen.

Stockholmshem sponsrar den nybildade Trygghets- och trivselgruppen med hyran för lokalen och kommer att bidra med en dator som hyresgästerna får tillgång till.

–Det finns många som har svårt med språket, här ska de kunna träffa Husvärdar – engagerade hyresgäster som kan vägleda nyinflyttade och andra, berättar Döndü.

I lokalen ska unga kunna umgås och kvinnor ska kunna

träffa andra kvinnor. Och så ska man kunna få sig en kopp kaffe och kanske en bulle.

–Det är viktigt att man träffas och lär känna sina grannar, då vet man vart man ska vända sig om man undrar över något. Trygghets- och trivselgruppen ska kunna fungera som en länk för de boende, både till Stockholmshem och till lokala Hyresgästföreningen, säger Ragnhild Holk, en annan av eldsjälarna.

Tanken är enkel: Känner man sina grannar, känner man sig trygg.

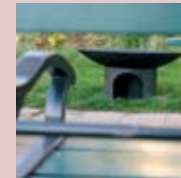
–Vi vill att området här ska bli som en liten by, möten av det här slaget gör att man lär känna folk på nya sätt.

Tillsammans med trygghetsvandringar, upprustningar, nya grillplatser, bättre belysning, vackrare gårdar och mycket annat, vill Stockholmshem komma åt det hyresgästerna efterfrågar mest: Trivsel och trygghet i Skärholmen.

## Vad gör Stockholmshem i Skärholmen just nu?

Här är lite av det som händer i ditt område under 2008/2009:

- Trygghets- och trivselgruppen har bildats för att representera hyresgästerna i området. En lokal på Äspholmsvägen 30 inreds just nu för att rymma aktiviteter för de boende.
- Tre nya grillplatser har anlagts som samlingspunkter för hyresgästerna.
- Som komplement till de många lekplatserna i området, anläggs en ny bollplan mellan Äspholmsvägen och Ekholmsvägen. Under vinterhalvåret kan den fungera som skridskoplan.
- För att få en bättre bild av läget i Skärholmen, deltar och sponsrar Stockholmshem nattvandringar i området med bland andra Farsor och morsor på stan.
- Ett elektroniskt nyckelsystem ska monteras på prov i några hus. Systemet ska bland annat öka tryggheten i källare och trapphus.
- Buskar och träd som skymmer sikt och belysning beskärs och gallras.
- Belysning på lekplatser och fasader förbättras och ses över.
- Mopederna i området inventeras för att polisen ska komma åt stulna mopeder. Cykel- och barnvagnsrum upprustas och rensas på skräp.
- Ungdomar i Skärholmen erbjuds sommarjobb som bland annat trädgårdsarbetare.



# Modernt tankesätt i Skärholmen



Foto: Janis Lukacs

## Vad händer i Skärholmen just nu? Vi frågade May Sabel, Stockholmshems förvaltare i Skärholmen.

–Vi lär oss hela tiden vad som är viktigt att jobba med. Det har visat sig att hyresgästerna ofta känner sig otrygga i Skärholmen, det gör det viktigt för oss som hyresvärd att jobba med de frågorna, berättar May.

Hon säger också att Stockholmshem tänker arbeta enligt nya tankesätt och agera i en ny roll som fastighetsägare.

–De sociala resurserna från fastighetsägarna är framtidens melodi om vi ska ha trygga och trevliga bostadsområden. En del i detta arbete är att skapa möjligheter för hyresgästerna att träffas, till exempel i lokalen på Äspholmsvägen.

Den utvändiga boendemiljön ska naturligtvis fortsätta att utvecklas och bli tryggare, men att skapa en känsla av trivsel och gemenskap gör man genom att arbeta tillsammans med hyresgästerna, säger hon.

–Vi vill att hyresgästerna kommer med önskemål om hur området kan förbättras, då kan resultatet bli mångsidigt och annorlunda.

## Stockholmshems distriktskontor:

Förvaltning, underhåll och tillval  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15  
Distrikt sydväst 658 09 03  
Måsholmstorget 16, Skärholmen C

Störningsärenden dagtid  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15  
Distrikt sydväst 658 08 13

## Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan 720 77 00  
mån-tor 07-16, fre 07-14

Akuta fel, Jouren 660 82 00  
övriga tider

Störningsjouren 658 11 60  
fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Bosvar, interna kön 619 87 70  
öppet dygnet runt

Kontraktssärenden 658 06 55  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Hyresbet.ärenden 658 08 00  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Lokaluthyrning  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15  
Kontor, butik,  
lager, hobby 658 05 34/35/38

Växel 658 05 00  
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 71. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör och texter: Olof Klingvall. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: EDB. Omslagsfoto: Bengt Alm. Utgiven november 2008.

Stockholmshem