

Stockholmshemmet Hässelby

special

**Sommarjobbet hos
Stockholmshem
gav mersmak**

**Områdesbesiktningar
ger grund för åtgärder**

Thomas Ericsson är servicetekniker på Stockholmshem i Hässelby. Här står han framför de nya fasaderna på Maltesholmsvägen.

Därför satsar vi på Hässelby

Nu är det snart ett år sedan vi på Stockholmshem öppnade fyra nya distriktskontor i Västerort, Innerstaden, Sydvästra och Sydöstra Stockholm.

Kontoren öppnades för att enklare kunna göra olika lokala insatser i olika stadsdelar efter behov. Det har vi också gjort genom att börja satsa extra på trygghet och trivsel i några utvalda bostadsområden.

Hässelby är ett av dessa, bland annat för att vi sett i våra hyresgästenkäter att du och dina grannar tycker att tryggheten kan bli större i området.

Här intill kan du läsa mer om vad vi gör just nu och vad som är på gång framöver. För det är ju så, att öka tryggheten och trivseln i ett bostadsområde tar ofta tid. Det kräver också många engagemang.

Vi som hyresvärd kan göra en hel del på egen hand, men för att våra insatser ska bli bestående behöver vi ett gott samarbete med dig som hyresgäst, stadsdelsförvaltningen, närpolisen, föreningar, skolor, företagare och andra.

Jag hoppas att även du vill vara med i detta samarbete på det sätt som passar dig. Har du idéer om hur du eller andra i Hässelby kan bidra är du välkommen att kontakta ditt distriktskontor. Adress och telefon hittar du på sista sidan.

Vänliga hälsningar

Pelle Björklund

PELLE BJÖRKLUND
VD, STOCKHOLMSHEM



Sommarjobbet hos Stockholmshem blev lärorikt

Thomas Ericsson är servicetekniker på Stockholmshem och fungerade som handledare för Omar Nassir och Shuan Muhammed under fem sommarjobsveckor – ett mycket lyckat projekt.

De tidiga morgnarna var lite jobbiga i början men jobbet roliga sidor tog snabbt över. För Omar och Shuan blev det en lärorik sommar med erfarenheter för framtiden. Att arbeta för ett snyggare och tryggare Hässelby gav mersmak.

Sommarjobbet hos Stockholmshems servicetekniker var ett samarbete mellan Stockholmshem och Hässelby Gårdsskolan. Skolan ställde dock krav: sköt skolan och kom i tid till jobbet.

–Första morgonen var det jobbigt att kliva upp men sen gick det bra, skrattar Omar Nassir, som jobbade fem veckor med allt från att hjälpa till med låsbyten till att rensa avlopp.

Shuan Muhammed ser också många fördelar med jobbet.

–Det här kommer jag att ha stor nytta av i framtiden när jag söker jobb eller praktik. Det var roligt att lära känna alla som jobbar här, och få prova på att vara ute i arbetslivet.

Thomas Ericsson, en av Stockholmshems servicetekniker, handledde grabbarna på jobbet.

–Det fungerade jättebra, de var villiga att lära sig och hade inga problem med att ta i lite extra när det behövdes.

Jag tror att de har fått sig en liten ”Aha-upplevelse”, säger han.

Syftet var att få ut unga i arbetslivet och samtidigt skapa en meningsfull sysselsättning för ungdomar i stadens ytterkanter, som annars har svårt att hitta sommarjobb. Omar, som själv bor i Hässelby, är tacksam för möjligheten han fick.

–Det är roligt att gå runt i Hässelby nu, många känner igen en och säger ”Det är ju du, som var hemma hos mig och fixade lampan!”.

Veckorna hos Stockholmshem gick snabbt, Omar och Shuan hade en inbördes tävling om vem som jobbade bäst.

–Vi hetsade varandra att vara bäst och vi snackade till och med om jobbet på fritiden, hur vi löste olika grejer på jobbet, berättar de.

Thomas Ericsson är nöjd med hur projektet fallit ut.

–Jag märkte att de förstod hur viktigt det är för trivseln att sköta om det område man bor i, säger han.

Vad gör Stockholmshem i Hässelby just nu?

Här är lite av det som händer i ditt område under 2008/2009:

- Upprustning av tak, fasader och parkmark samt förbättrad belysning utomhus avslutas just nu på Kvarnhagsgatan och Maltesholmsvägen.
- Stambyten pågår för fullt i området och avslutas under 2009.
- För att öka tryggheten byts förrådsväggar- och dörrar i källare och vindar ut och belysningen förbättras.
- Parkskötseln har utökats till det dubbla för att öka trivseln i utemiljöerna.



Foto Bengt-Aim

- En inventering av mopeder har genomförts i samarbete med andra bostadsföretag och polisen för att få bort stulna mopeder.



- Ett nätverkssamarbete på initiativ av Stockholmshem tog form under 2008 och kommer att fortsätta tillsammans med polis, stadsdelsförvaltning, skola, föreningar och enskilda för att öka tryggheten och trivseln i området.

- Stockholmshem börjar med extra områdesbesiktningar för att få en detaljerad bild över vad som behöver göras i området, husen och lägenheterna.



Massor med möjligheter i Hässelby



Foto: Janis Lukkas

Vad händer i Hässelby just nu? Vi frågade Mikael Holmström, Stockholmshems förvaltare i Hässelby.

–Hässelby är ett område med stora utvecklingsmöjligheter nära Mälaren, med många fina grönområden. Vi vill vara aktiva fastighetsförvaltare som är med och vänder den trend med ökad brottslighet som vi ser i området. De boende ska kunna känna sig stolta och trygga här.

Sedan ett år finns Stockholmshems distriktskontor i Hässelby. På så sätt ökar närvaron i området och handläggningen av exempelvis störningsärenden blir kortare, berättar Mikael.

–För att göra Hässelby ännu bättre för de boende har vi inlett ett nätverkssamarbete med andra viktiga aktörer i stadsdelen, en så kallad framtidsverkstad. Här ingår bland annat polis, skola, företag, bostadsbolag, enskilda engagerade invånare och ideella föreningar. Tanken är att utveckla Hässelby till en tryggare och ännu mer trivsamt stadsdel.

Stockholmshems distriktskontor:

Förvaltning, underhåll och tillval
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Distrikt västerort 658 09 01

Maltesholmsvägen 136, Hässelby

Störningsärenden dagtid

mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Distrikt västerort 658 08 21

Om du behöver kontakta oss:

Felanmälan 720 77 00
mån-tor 07-16, fre 07-14

Akuta fel, Jouren 660 82 00
övriga tider

Störningsjouren 658 11 60
fre-lör 20-04, sön-tor 20-03

Bosvar, interna kön 619 87 70
öppet dygnet runt

Kontraksärenden 658 06 55
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Hyresbet.ärenden 658 08 00
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Lokaluthyrning
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Kontor, butik,
lager, hobby 658 05 34/35/38

Växel 658 05 00
mån-tor 08.15-16, fre 08.15-15

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 71. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Olle Torefeldt. Redaktör och texter: Olof Klingvall. Tidningskoncept/Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: EDB. Omslagsfoto: Bengt Alm. Utgiven november 2008.

Stockholmshem