

Boka

*385 nya bostäder
förmedlas
under hösten*

Nybygggt

Barfotaboll i Bagarmossen

Gå på 30-talsvisning

Dags att boka lägenhet i Sättra

"Vardag i
Vantör"
lottas ut
sid 6

Tyck till
sid 6



Närmare 400 lägenheter att hyra i höst

VD har ordet

Efter en sommar som växlat mellan stekhet värmebölja och regnig höstkyla – och allt däremellan – är vi nu igång med höstens uppgifter. För oss på Stockholmshem handlar det förstås främst om kontakter med dig som hyresgäst och

skötseln av våra många lägenheter, hus och gårdar. Men det handlar också om vår stora nyproduktion – nya hus, nya bostadsområden och nya hyresgäster.

Efter en tid av intensivt byggande börjar nu flera projekt bli klara. Nu under hösten är det dags att anmäla intresse för lägenheter i våra nya hus i Sättra, Skärholmen, Södra Rågsved och på Södermalm. När det sker och hur man gör ser du på sidorna 4–5. **Med andra ord är det ett gyllene tillfälle för alla som bor i Stockholmshem att fundera på om någont av alla våra nya projekt innehåller just din drömlägenhet.**

Vårt avtal med Bostadsförmedlingen innebär att alla våra egna hyresgäster får den första möjligheten att boka våra nybyggda lägenheter. Lägenheten som du byter in och lämnar till oss går sedan vidare till Bostadsförmedlingen. På detta sätt stimuleras en omflyttning som ibland leder till flyttkedjor där en enda ny lägenhet gör att många familjer får ett boende som bättre motsvarar deras behov.

Den nu pågående nyproduktionen är den mest omfattande på många år och **är ett sätt att minska bostadsbristen. De nya lägenheterna är också viktiga för att Stockholm skall återta den självklara positionen som tillväxtmotor i landet.** Om Stockholm ska locka nya företag och nya jobb får det inte stupa på att det inte går att hitta bostäder till personalen.

Stockholmshems naturliga roll är då att bygga hyresrätter så att det är möjligt att få en bostad i Stockholm utan att behöva köpa den för stora belopp eller att behöva köa i tiotals år. Redan under hösten börjar detta bli verklighet, när vi kan erbjuda närmare 400 nybyggda lägenheter runt om i staden. **Så håll utkik**

för när lägenheterna kan bokas – för egen del, eller kanske för vänner, anställda, kolleger, släkt, barn eller barnbarn.

Pelle Björklund
PELLE BJÖRKLUND
VD

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 19. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Göran Lagerström. Redaktion: Olle Torefeldt, Josefin Forsén. Tidningskoncept: Designlab Stockholm. Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Illustration: Mia Hillerhag. Omslagsfoto: Bengt Alm.

Stockholmshem

Boka en höjdarlägenhet i Sättra



Just nu pågår bokningen av de 51 lägenheter som Stockholmshem bygger högt upp på berget vid Eksättravägen i Sättra. Första inflyttning sker under andra kvartalet 2006.

I början av september startade förmedlingen av de lägenheter som Stockholmshem bygger i kvarteret Bogsättra i Sättra. Lägenheterna byggs i tre hus i en båge längs med Eksättravägen. Tack vare det höga läget uppe på berget och fönster i två eller tre vädersträck blir lägenheterna mycket ljusa och får fin utsikt. Storlekarna blir främst tvåor på 60 och treor på 70 kvadratmeter. Samtliga får balkong eller uteplats. Badrummen blir helkaklade och förråd kommer att finnas i lägenheterna. Inflyttningen är planerad till våren 2006.

Du som är hyresgäst hos Stockholmshem kan just nu boka lägenheterna via Interna byteskönen, där de annonseras ut under vecka 38.

Lägenheter förmedlas även via Bostadsförmedlingen dit alla övriga sökande kan vända sig. Läs mer om lägenheterna på www.stockholmshem.se □

Här förmedlas lägenheterna

Interna byteskönen

– för dig som har kontrakt hos Stockholmshem. Intresseanmälan sker på telefon 08-619 87 70, eller via [stockholmshem.se/Min lagenhet](http://stockholmshem.se/Min_lagenhet).

Stockholms stads Bostadsförmedling

– övriga bostadssökande. Intresseanmälan sker på telefon 08-785 88 30 eller via bostad.stockholm.se

Lägenhetsfördelning

Storlek	Yta	Antal
1 rok	33 kvm	1 st
2 rok	60 kvm	26 st
2 rok	68 kvm	3 st
3 rok	70 kvm	21 st

Flytta till nybyggt?

385 nya bostäder har bokningsstart i höst

Det är full aktivitet runt om på flera av Stockholms hems byggplatser just nu. I höst är det bokningsstart i fem nybyggnadsprojekt med inflyttning 2006. Totalt 385 nya hyresbostäder kommer att förmedlas fram till jul.

De nya lägenheterna är allt ifrån etagelägenheter och hyresradhus till ettor med kokvrå. Nybyggnadsprojektet det gäller finns i Sättra, Skärholmen, Rågsved och på Södermalm. På byggarbetsplatserna är det full fart för att hinna färdigt till den planerade inflyttningen under 2006.

Bokning pågår

I ett av projekten, kvarteret Bogsättra i Sättra, pågår bokning av lägenheter redan nu via Stockholms hems Interna byteskö (se sid 3). Lägenheterna från de andra projekten kommer att slussas till Interna byteskön efterhand som de blir förmedlingsklara under hösten. Aktuella bokningstider hittar du på www.stockholmshem.se.

Vill du vara säker på att inte missa någon uttannoserad lägenhet, ny såväl som begagnad, går du in på Interna byteskön samma veckodag varje vecka. Lägenheter kommer även kunna bokas av övriga bostads-sökande via Bostadsförmedlingen. □



Sättra, kv Hjälmsättra

72 lägenheter i tre hus med 7-8 våningar vid Bogsättravägen. Lägenheterna är 1 rok-3 rok på 49-70 kvm. *Inflyttning fjärde kvartalet 2006.*

Sättra, kv Bogsättra

51 lägenheter i tre hus med 4-5 våningar vid Eksättravägen. Lägenheterna är 1 rok-3 rok på 33-70 kvm. *Inflyttning andra kvartalet 2006.*



BOKNING PÅGÅR
Läs mer på sid 3



Foto Bengt Alm



Södermalm, kv Vattenpasset

47 lägenheter i ett hus med 6-7 våningar vid Ringvägen och Luthens gränd. Lägenheterna är 1 rok-4 rok på 43-93 kvm. *Första inflyttning andra kvartalet 2006.*



Rågsved, kv Bäverdalen

109 lägenheter och 22 hyresradhus byggs i ett hus med 5-6 våningar och fyra längor vid Rågsvedsvägen och Bjursättravägen. Lägenheterna är 1 rok-4 rok på 40-95 kvm, radhusen är 4 rok på 122 kvm. *Första inflyttning tredje kvartalet 2006.*



Skärholmen, kv Harholmen

84 lägenheter i tre hus med 8-9 våningar vid Ekholmsvägen 337-341. Lägenheterna är 1 rok-3 rok på 47-89 kvm. *Inflyttning andra kvartalet 2006.*

Känner du någon miljöhjälte?

Än finns det tid att nominera miljöhjältar till Stockholmshems miljötävling. Priset delas ut i två kategorier: till hyresgäster som arbetar för en trivsam utemiljö eller gjort en insats som sparar vår miljö.

Sista anmälningssdag är den 30 september. På www.stockholmshem.se hittar du anmälningssblankett och mer information. □



Färgsprakande blomning hör sommaren till i planteringar och parkområden runt om i Stockholmshems områden. Här en härlig perennrabatt i Bällsta.



Foto Bengt Alm

Alla får tycka till i ny undersökning

I september får var tredje hyresgäst säga sin mening om allt från kontakten med grannarna till hur felanmälan fungerar.

–Vi har i flera år tagit reda på hur nöjda våra hyresgäster är. Men i år startar vi med en ny undersökning där fler ska få tycka till, säger Carolina Tillborg, som ansvarar för undersökningen på Stockholmshem.

De hyresgäster som inte tillfrågas i år får möjlighet kommande år. Tanken är att samtliga hyresgäster till slut ska ha fått säga sin mening.

–Fördelen med att fråga fler är att vi kan få reda på hur exempelvis städningen av tvättstugan fungerar i varje område, utan att hyresgästernas anonymitet äventyras. Det gör det lättare att styra förändringar dit de bäst behövs.

Undersökningen genomförs i samarbete med AktivBo från vecka 36 och några veckor framåt. □

Vinn vardag i Vantör

Med bidrag från vykortssamlingar, arkiv och privatalbum beskriver boken *Vardag i Vantör* tiden 1938–1980 i Bandhagen, Högdalen, Rågsved och Hagsätra. Här finns bilder på allt från skivbaren i nyinvidga Högdalens centrum till sagostund på Sjösavägens lekskola. Nu lottar vi ut 50 exemplar av bildsamlingen från Höghus förlag.

Vill du vara med i utlottningen skickar du din anmälan med namn, adress, telefonnummer och kontraktsnummer senast den 31 oktober till info@stockholmshem.se eller AB Stockholmshem, Informationsenheten, Box 9003, 102 71 Stockholm. □



Per Eriksson med sin vinst "Utsikt från ett vardagsrum".



Foto Bengt Alm

Tavelvinster till Solberga och Södermalm

Nu är vinnarna dragna i Stockholmshemets utlottning av Mikael Wahrbys tavlor. Motivet från Solberga vanns passande nog av en solbergabo.

–Jag är jätteglad över vinsten. Det är extra roligt att tavlans motiv skulle kunna vara hämtad från min egen lägenhet, säger Per Eriksson.

"Hägerstensvägen i Aspudden" vanns av Sophia Nesti på Södermalm. □

Viktiga telefonnummer

Huvudkontoret Hornsgatan 128	mån-tor 09-16, fre 09-15
Akuta fel, Jouren	660 82 00
Störningsjouren	658 11 60
Störningsombudsmän	658 08 55
Bosvar, interna kön	619 87 70
Kontraktssärenden	658 06 55
Hyresbet.ärenden	658 08 00
Förvaltningsärenden, Tillvalsbeställningar	658 08 50
Region Öst	658 09 50
Region Väst	658 05 34/35/38
Lokaluthyrning	658 05 00
Växel	

Besök 30-talet exklusiv visning 2 och 9 oktober

Passa på och kliv in i en tvårummare där tiden stått still sedan 1930-talet.

Stockholmshems museilägenhet på Stickelbärsvägen 7 visas normalt bara för tidsbeställda grupper. Men under två söndagar i oktober, den 2 och 9, håller Stockholms Stadsmuseum lägenheten öppen för allmänheten kl 12–16.

Möbler, tapeter, golv och beslag, varje detalj gör att lägenheten ser ut som den gjorde när familjen Jonasson bodde där på 30-talet. En av sönerna i familjen har hjälpt till att återställa lägenheten till dess ursprungliga skick. □



Foto Francis Brunn

ERBJUDANDE

Mot uppvisande av denna kupong betalar Stockholmshems hyresgäster halva priset (15 kr) i entréavgift.

Museilägenheten, Stickelbärsvägen 7, Östermalm, nära Roslagstull.

Namn

Kontraksnummer

Lekfull förnyelse i Bagarmossen



Samuel Villalba och Jonas Kyrk spelar utan skor på det nya konstgräset.

På ett par gårdar vid Byälsvägen i Bagarmossen har det under sommaren rustats för lek och samvaro. Planeringen har gjorts av hyresgäster och Stockholmshem i samverkan.

–Det har varit fritt fram för förslag, säger Kjell Andersson, parkförvaltare på Stockholmshem. Men vi har förstås ställt krav på tillgänglighet och säkerhet.

Resultatet har bland annat blivit ny belysning och mindre buskar för ökad trygghet, en lekplats med gummimattor, odlingslotter, bouleplan och konstgräsplaner för bollspel.

Konstgräsplaner, odlingslotter och boulebanan blev resultatet när hyresgäster deltog i gårdsupprustningen.

–Tidigare stod stora delar av gården outnyttjad och det var många som aldrig använde den, säger Jonna Kjellgren, en av hyresgästerna som var med från starten.

–Nu är det verkligen fullt av liv överallt. Kjell Andersson håller med.

–Mest uppskattade har kanske de nya konstgräsplanerna blivit. Från första dag har det pågått bollspel till sent in på kvällarna. Det verkar också ha uppstått en vana att spela utan skor på de mjuka planerna.

Valet av nytt underlag till de tidigare grus- och asfaltsplanerna föll på konstgräs, en tät plastmatta överströdd med små gummikulor. Det är första gången Stockholmshem provar underlaget.

–Det kan låta påkostat, men i längden ska det kräva mindre underhåll än en vanlig grusplan, säger Kjell Andersson.

Gårdsprojektet har genomförts inom ramen för Stockholms stads satsning på stadsdelsförnyelse. □