

*Hyresgästerna i
Blåsut trivs efter
renoveringen.*

Upprustning värd besväret

Nybygge vid Hammarby kanal

Föreslå miljöhjältar till Miljöpriset

Vinn Stockholmsmotiv

Objudna
gäster?
sid 6

Grus ger
grönt gräs
sid 6



VD har ordet

Även våra gamla hus får "nya" lägenheter

Sommaren närmar sig med stormsteg. Vädrets makter har som vanligt velat fram och tillbaka under våren och det återstår att se om vi framöver ska få en riktig ihållande sommarvärme. Men än så länge kan vi leva på hoppet. Med

tanke på de kommande semesterperioderna hittar du våra öppettider under sommaren på sidan 6 i detta nummer.

Vi skriver mycket i Stockholmshemmet om våra nybyggen som pågår runt om i staden. Det är naturligt eftersom vi just nu bygger mer än på länge. Härintill kan du läsa om ett nytt spännande projekt med ca 150 nya lägenheter vid vattnet i Hammarby kanal.

Men vi bygger också om och renoverar våra gamla hus. **Våra olika upprustningsprogram omfattar faktiskt fler lägenheter än vår nyproduktion.** Det är inte heller konstigt eftersom Stockholmshem har så många lägenheter byggda på 1940- och 1950-talen. Hus som blivit slitna och omoderna under de dryga 50–60 år som de varit bostäder till tiotusentals hyresgäster.

I det här numret kan du läsa om en upprustning som vi gjort i Blåsut och en enkät där hyresgästerna lämnat sina synpunkter om renoveringen. Det är roligt att se att så många är nöjda med sina renoverade lägenheter och inte minst att de upplever att boendet är prisvärt (se sidorna 4–5).

För det är inget att hymla om att större upprustningar ofta är besvärliga och stökiga när de pågår. Dessutom höjs ju hyran efter renoveringen. Därför lägger vi på Stockholmshem också ned mycket arbete för att renoveringen ska bli så effektiv och smidig som möjligt – till en rimlig hyreshöjning. Vi kan säkert bli ännu bättre på detta, men det är som sagt glädjande att våra hyresgäster i Blåsut är så positiva.

Några sista ord också om vårt ekonomiska resultat för 2004. **Vi fortsätter att göra ett starkt bokslut och ett rimligt överskott. Detta innebär att vår ekonomi är stabil, vilket är extra viktigt just nu** när vi bygger och renoverar så många lägenheter. Mer information om resultatet finns i vår årsredovisning som du kan beställa i detta nummer. Kanske en passande läsning mellan sommardeckarna i hängmattan?

Trevlig sommar och på återseende i höst!

Pelle Björklund
PELLE BJÖRKLUND
VD

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 19. E-post: info@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Göran Lagerström. Redaktion: Olle Torefeldt, Josefin Forsén, Marie Hjort. Tidningskoncept: Designlab Stockholm. Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Illustration: Mia Hillerhag. Omslagsfoto: Bengt Alm.

Stockholmshem



Stockholmshem bygger intill vattnet vid Hammarby kanal

Stockholmshem köper två planerade bostadsrättsprojekt vid Hammarby kanal av Byggnadsfirman Erik Wallin AB respektive Veidekke Bostad AB. Totalt byggs nu istället ca 150 nya hyreslägenheter vid kanalens vatten och en nyanlagd hamnbassäng.

–Läget vid kanalen är mycket bra och det faktum att vi pressar produktionskostnaden jämfört med vår senaste produktion i Hammarby Sjästad gör projekten gynnsamma

även ur ekonomisk synvinkel, säger Stockholmshems VD Pelle Björklund.

Fastigheterna ligger i kvarteret Kryssningen på södra sidan av Hammarbykanalen invid Heliosgatan. Byggstarten för första etappen sker i år och första inflyttning är planerad till 2007.

Lägenheterna förmedlas av Interna byteskön och Stockholms stads Bostadsförmedling. □



Så beställer du Stockholmshems Årsredovisning 2004

Nu finns Stockholmshems årsredovisning att hämta på Stockholmshems hemsida, www.stockholmshem.se under rubriken Årsredovisning.

Har du inte Internet eller vill du beställa ett exemplar av den tryckta versionen kan du göra det via epost@stockholmshem.se eller ringa oss på 08-658 05 00. □

Nöjda hyresgäster efter upprustning



Badrummet helrenoverades med ny inredning, nytt kakel och golv samt gjordes något större.



Angelica Cespedes är en av hyresgästerna som tyckt till om upprustningen i Blåsut.



Det nya köket med öppen planlösning, större bänkytor och mer förvaring.

Foto Bengt Alm

Stockholmshems hyresgäster i Blåsut trivs i sina renoverade lägenheter. –Nöjda hyresgäster är det bästa kvittot vi kan få på att vi lyckats i vårt arbete, säger Torbjörn Kumlin, projektledare på Stockholmshem.

Är man hyresgäst i ett äldre hus så får man förr eller senare uppleva en större upprustning eller renovering. Det är aldrig riktigt roligt när det ska ske och ofta är det stökigt under upprustningstiden. Men förhoppningsvis blir resultatet så bra att det känns värt både omaket och hyreshöjningen.

Under 2001–2002 genomfördes en upprustning av 1940-talshusen i kvarteret Fresken i Blåsut. I en enkät som nyligen redovisats har de boende fått tycka till om resultatet och hur de upplevt upprustningstiden. Överlag är hyresgästerna nöjda och trivs i sina lägenheter. Hela 99 procent uppger att de trivs ganska eller mycket bra.

–En upprustning innebär givetvis att vardagen blir besvärlig under en tid. Därför

är det extra kul att få reda på att de allra flesta blir mycket nöjda med resultatet, säger Torbjörn Kumlin.

Hyresgästerna svarar i enkäten att lägenheterna ser ut som de förväntat sig och att boendet är prisvärt. Upprustningen får gott betyg även när det gäller information och kontakten med Stockholmshem. Mindre nöjda är hyresgästerna med detaljer som storleken på badkaren och antalet papperskorgar.

Undersökningen har gjorts som ett led i Stockholmshems arbete med upprustningar. Inför varje renovering sker även ett samråd med den lokala hyresgästföreningen.

–Vi vill vara lyhörda och gör hela tiden förbättringar utifrån de synpunkter vi får och

erfarenheter vi gör, säger Torbjörn Kumlin.

Idag finns tex två planlösningar för köket att välja mellan. En öppen lösning och en mer tidstypisk med matplatsen avskild från köksdelen.

Angelica Cespedes är en av hyresgästerna som fått sin lägenhet upprustad.

–Jag visste att en renovering var planerad redan när jag flyttade in. När det sedan var dags kändes det bara bra att det skulle bli gjort. Idag trivs jag jättebra i min lägenhet, framförallt njuter jag av balkongen.

Ett stort antal av Stockholmshems hus är precis som de i Blåsut byggda under 40-talet. Samtidigt som de rustas upp behöver lägenheterna uppdateras till dagens standard.

–Idag ställer vi andra krav på boendet och har nya vanor. Tidigare tog vi ett bad i veckan. Idag duschar de flesta varje dag, säger Torbjörn Kumlin.

Vid Stockholmshems upprustningar

görs flera förbättringar för att boendet ska stämma bättre med dagens behov. Tex bättre förvaring och arbetsyta i kök, förberedelse för disk- och tvättmaskin och fler eluttag.

–Det är en balansgång att leva upp till dagens krav på standard och samtidigt var-samt ta hänsyn till att den tidstypiska karaktären bevaras. Dessutom är det viktigt att kostnaderna – och därmed hyreshöjningarna – hålls nere.

Fram till idag har 4000 lägenheter renoverats och ytterligare 1000 står på tur de närmaste åren. □

Läs sammanfattningen av undersökningen på www.stockholmshem.se under Aktuellt.

Det finns även några extra exemplar av den tryckta broschyren som kan beställas på 08-658 05 00.



Färdigbokat i Hammarbyhöjden

Nu har lägenheterna i kvarteret Måseskär i Hammarbyhöjden förmedlats via Interna byteskön

Ellid Bergkrantz-Arktekter



och Bostadsförmedlingen. Störst var intresset för lägenheterna med fyra rum och kök men även tvåorna och treorna var efterfrågade.

Läs mer om våra nybyggnadsprojekt på www.stockholmshem.se under Lägenheter/Nybyggnad. □

Goddag!
Kan man få
(o)hyra här?



Objudna sommargäster?

Nu är det sommar och vi kan njuta av att vara mycket utomhus. Men när vi går ut och in är det inte ovanligt att objudna gäster som tex myror, mal eller mjölbaggar passar på att flytta in. Vi kan också ha otur och få oönskat sällskap med oss hem från utlandsresan. Många kryp orsakar ingen skada men kan vara väl så obehagliga.

Som hyresgäst hos Stockholmshem får du utan kostnad hjälp med att bekämpa ohyran. Misstänker du att du fått skadedjur i lägenheten ringer du direkt till Anticimex som bokar in en tid för besök. Anticimex når du på tel 08-19 00 30. □

Viktiga telefonnummer och sommarens öppettider

Huvudkontoret Hornsgatan 128	OBS! 27/6-14/8	mån-tor 09-16, fre 09-15 lunchstängt 11.30-12.30
Felanmälan	720 77 00	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	658 11 60	fre-lör 20.30-04, sön-tor 20.30-03
Störningsombudsmän	658 08 55	mån-tor 09-16, fre 09-15
Bosvar, interna kön	619 87 70	öppet dygnet runt
Kontraktssärenden	658 06 55	mån-tor 09-16, fre 09-15
Hyresbet.ärenden	658 08 00	mån-tor 09-16, fre 09-15
Tillvalsbeställningar	658 05 00	mån-tor 09-16, fre 09-15
Förvaltningsärenden		mån-tor 09-16, fre 09-15
Region Öst	658 08 50	
Region Väst	658 09 50	
Lokaltuthyrning	658 05 34/35/38	mån-tor 09-16, fre 09-15
Växel	658 05 00	mån-tor 09-16, fre 09-15

Fotbollsmatcher på grus skonar gräset



Nu under försommaren växer gräset som bäst och marken är ibland fortfarande våt och känslig. Samtidigt är det hög-säsong för fotbollsspelare i alla åldrar. För att kunna behålla fina och gröna grasmattor i våra områden ber vi därför alla Zlatan- och Vickanfans att spela sina matcher på grusplaner istället. □

Utsikt från ett vardagsrum i Solberga, 35x29 cm.



Var med i utlottningen av ett Stockholmsmotiv

Sedan några år tillbaka har vi låtit olika konstnärer illustrera Stockholmsheims årsredovisning efter sina egna personliga tolkningar, stilar och målningstekniker.

I årsredovisningen för 2004 har konstnären Mikael Wahrby illustrerat några av Stockholmsheims bostadsmiljöer.

Nu lottar vi ut två av hans original från årsredovisningen, "Utsikt från ett vardagsrum i Solberga" och "Hägerstenvägen i Aspudden". Tekniken är gouache.

För att delta i utlottningen skickar du ett vykort eller e-post senast den 31 juli. Ange ditt namn, adress, telefonnummer och kontraktsnummer. Vinnarna meddelas per post eller telefon.

Adress: *Stockholmshem, Informations-enheten, Box 9003, 102 71 Stockholm. E-post: info@stockholmshem.se* □



Hägerstenvägen i Aspudden, 23x31 cm.

Stockholmshem köper hyresfastighet på

Stockholmshem köper fastigheten Jordgubben 19 på Kungsholmen. Säljare är stiftelsen Allmänna Barnhuset i Stockholm.

– Med huset får vi ytterligare en innerstadsfastighet, vilket inte minst är positivt för dem av våra hyresgäster som söker ett mer centralt boende via interna byteskön, säger Stockholmsheims VD Pelle Björklund. Huset är idag förstas fullt av hyresgäster, men då och då blir även innerstadslägenheter lediga.

Fastighetens adress är Fleminggatan 49. Huset innehåller 35 bostadslägenheter, med ettor upp till fyrrummare samt några lokaler som idag inrymmer bland annat en butik och en restaurang. □

Kungsholmen



Foto Bengt Alm



Tävla om Stockholmshems Miljöpris 2005

**Skicka in ditt förslag
senast den 30 september**

Nomineringen ska göras skriftligt (gärna på bifogad blankett) och innehålla uppgifterna:

- 1. vem, vilka som nomineras**
- 2. varför den som nomineras ska vinna priset**
- 3. avsändare**
- 4. bilder (gäller endast klassen "Trivsam gårdsmiljö").**

Det är mycket viktigt att du bifogar bilder till nomineringar i klassen "Trivsam gårdsmiljö", annars kan vi inte bedöma bidraget.

Sista datum för anmälan är den 30 september 2005. Priset delas ut under hösten och prissumman är 5000 kronor. Vinnaren meddelas per post eller telefon. Du som nominerat ett bidrag deltar automatiskt i en utlottning av miljöprodukter.

Känner du någon som gör en god insats för miljön? Var med och tävla om Stockholmshems Miljöpris och vinn 5000 kronor.

Nu är det dags att dela ut Stockholmshems miljöpris för tredje gången. Vi har under tidigare åren fått många bra bidrag och att utse en vinnare har inte varit det lättaste. Samtidigt är det förstås roligt att se att det är så många som engagerar sig i vår gemensamma miljö.

Det enda kravet för att delta i tävlingen är att den nominerade personen är hyresgäst hos oss.

Du kan nominera enskilda personer, grupper av hyresgäster, lokala hyresgästföreningar eller varför inte dig själv? Har du tidigare är föreslagit en vinnare som inte fått priset, är det kanske dags för vinst i år. Tävlingsklasserna är två:

- 1. Trivsam gårdsmiljö**
– stora eller små insatser för en fin utemiljö.
- 2. Kretsloppstänkande**
– idéer eller praktiska åtgärder i boendet som sparar vår miljö.

Skicka ditt bidrag till: AB Stockholmshem, Informationsenheten, Box 9003, 102 71 Stockholm. Märk kuvertet: Miljötävling.
Eller e-posta ditt bidrag till info@stockholmshem.se med rubrik: Miljötävling.