



Vad händer vid bränder?

*Som vanligt är hemförsäkringen
den bästa hjälpen när lägenheten
och dina saker skadas.*

Vart ska
telefon-
katalogerna?
sid 7

Bilpoolerna
blir fler
sid 6

Boka lägenheterna i Hammarbyhöjden

Nu bygger vi nytt bredband

Nya fräscha lokaler i bra lägen



VD har ordet

Nya lägenheter och lokaler att hyra

Äntligen börjar våren skönjas även om risken fortfarande är uppenbar för flera bakstötter med snöfall och vinterkyla. Men dagarna blir ljusare och längre och nog känns det att det är vår i luften.

Vad som också tillhör årstiden är att det är bokslutstider. Stockholmshem presenterar i dagarna bokslutet för 2004. Årets resultat är gott vilket är en förutsättning för att vi skall kunna uppfylla våra mål. Det mest omtalade målet är idag den omfattande nyproduktion som vi nu inlett. Vi skall bygga totalt 2000 lägenheter under de närmaste åren.

På sidan här intill kan du läsa om de **nya husen i Hammarbyhöjden** där det redan är **dags att anmäla intresse för** lägenheterna. 50 ljusa genomgående lägenheter med första inflyttning i slutet av året.

Vi bygger ju främst nya bostäder just nu men på några platser blir det också fräscha lokaler i bottenvåningen. **Du som driver butik eller någon form av närservice och funderar på att byta lokal** hittar mer om dessa projekt på baksidan av detta nummer. Lokalerna på Söder och i Liljeholmen är inte färdiga ännu, men **ju tidigare du bokar en lokal desto mer kan du påverka utformningen av den.**

Ett annat mål där det är viktigt att ha en stabil ekonomi som grund är "Att skapa bästa möjliga förhållanden för hyresgästerna" som vi skriver i vår affärsidé. Som hyresgäst hos Stockholmshem har du rätt att förvänta dig ett prisvärt boende med god service.

Slutligen vill jag ta upp en helt annan sak som också behandlas i detta nummer av Stockholmshemmet, nämligen behovet av hemförsäkring. Att drabbas av en brand eller ett inbrott leder ofta till stora skador. Själva händelsen i sig är synnerligen påfrestande och uppslitande. Saknar man då hemförsäkring kan det leda till närmast oöverstigliga problem.

Jag hoppas att alla ni som läser detta har en hemförsäkring idag. Om inte finns det tips om en fördelaktig försäkring på sidan 5.

Pelle Björklund
PELLE BJÖRKLUND
VD

Stockholmshemmet är en informationstidning för AB Stockholmshems hyresgäster. Adress: Hornsgatan 128. Box 9003, 102 71 Stockholm. Tel: 658 05 00. Fax: 658 07 19. E-post: infomaster@stockholmshem.se. Hemsida: www.stockholmshem.se. Ansvarig utgivare: Göran Lagerström. Redaktion: Josefin Forsén, Marie Hjort, Olle Torefeldt. Tidningskoncept: Designlab Stockholm. Grafisk form: Elisabeth Hansen. Tryck: Roos & Co. Illustration: Mia Hillerhag. Omslagsfoto: Bengt Alm.

Stockholmshem

Dags att boka
ny lägenhet i

Hammarbyhöjden

Nu i mars startar uthyrningen av de nya hyreslägenheterna i Hammarbyhöjden. Första inflyttning blir i november-december.



Bild: Bergkrantz Arkitekter

Nu närmar sig datumet för förmedling av de 50 nya lägenheter som Stockholmshem bygger i Hammarbyhöjden. I månadsskiftet mars-april kommer de första lägenheterna att läggas ut för intresseanmälan via interna byteskön. Lägenheterna annonseras ut under en vecka. Går du in i Bosvar eller Webb-svar samma veckodag en gång i veckan så missar du garanterat aldrig en utannonserad lägenhet. Första inflyttning är planerad till november-december.

Ljusa och genomgående lägenheter

Lägenheterna byggs i två ljust putsade fyra-våningshus vid Sofielundsvägen/Åstorpsringen. Lägenheterna blir ljusa och genomgående tvåor och treor på 61 till 80 kvm.

Samtliga lägenheter har balkong i söder eller väster, alternativt uteplats på entréplanet. I badrummen finns det möjlighet att ha tvättmaskin och i köket finns det plats för diskmaskin.

Tvåor och treor

Lägenhetsfördelningen blir 10 tvåor på 61 kvadratmeter, 30 treor på 70 kvm och 10 treor på 80 kvm.

Hyresgäster hos Stockholmshem kan byta in sin lägenhet mot en av de nya via interna byteskön.

De lägenheter som inte förmedlas till Stockholmshems hyresgäster hyrs ut av Bostadsförmedlingen till övriga bostads-sökande. o



Här förmedlas lägenheterna

Interna byteskön – för dig som har kontrakt hos Stockholmshem. Intresseanmälan sker via Bosvar på telefon 08-619 87 70 eller via Webb-svar på www.stockholmshem.se/Min_lagenhet.

Stockholms stads Bostadsförmedling – övriga bostadssökande. Intresseanmälan sker på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se



Försäkra dig om hjälp innan olyckan är framme

Bränder i bostäder är skrämmande. I bästa fall kommer ingen person till skada men ägodelar och inredning blir ofta förstörda. Utan hemförsäkring kan en redan svår situation bli en tragedi.

Under vintern inträffade ett par lägenhetsbränder i Stockholmshems lägenheter. Det är oftast under den mörka årstiden det händer och inte sällan är levande ljus orsaken. En av bränderna inträffade på Åsögatan på Södermalm. Där började en lägenhet brinna på förmiddagen den 28 december och trapphuset blev snabbt rökfyllt.

–Som tur var blev ingen allvarligt skadad, men det är förstas ändå ett hårt slag när ens hem och ägodelar blir förstörda, säger Stockholmshems förvaltare Elin Albinsson.

Eld- rök- och vattenskador

När branden var släckt stod flera familjer utan någonstans att bo och med förstörda möbler, kläder och andra tillhörigheter. Flera lägenheter i trapphuset var tvungna att saneras efter olika skador. Till det som förstörts av eld och rök kom dessutom vattenskadorna från släckningsarbetet.

–De allra flesta hyresgäster har idag en hemförsäkring och får då hjälp av sitt försäkringsbolag. Men tyvärr har inte alla det, vilket också visade sig vid den här branden. Då blir naturligtvis en redan svår situation oerhört jobbig, säger Elin Albinsson.

Den sotiga fasaden efter branden på Åsögatan.

Viktigt med hemförsäkring vid brand

Just vid brand är kanske hemförsäkringen extra viktig eftersom även lägenheter med mindre skador kan bli obebodliga efter rök- och vattenskador. Det är försäkringsbolagen som ordnar en tillfällig bostad eller ersätter kostnaderna för detta.

Allt du har i lägenheten täcks också av hemförsäkringen – se bara till att du har försäkrat till rätt belopp. Skulle du dessutom bli vållande till en brand betalar försäkringsbolaget även kostnaden för eventuellt skadestånd.

Har du däremot inte någon hemförsäkring får du ingen ersättning alls. ◦



Trapphuset är din väg ut

Det är viktigt att trapphus, källar- och vindsgångar hålls fria från föremål som cyklar, barnvagnar, telefonkataloger och grovsopor.

–Det finns bara två utrymningsvägar om ett hus börjar brinna. Den ena är fönstervägen och den andra via trapphuset, säger Berit Wahlgren, informatör på Stockholms brandförsvär.

–Dessutom blir det oftast strömlöst och mörkt i trapphusen vid brand och att då snubbla eller hindras av föremål som står i vägen kan få förfärliga konsekvenser.

Fria trapphus är viktigt även för ambulanspersonal som behöver komma fram med bår.

Cyklar och barnvagnar hör hemma i cykel- och barnvagnsrum. Telefonkataloger och returpapper kastar du i kärnen för pappersinsamling i ditt källsorteringsrum.

Blockerade trappuppgångar försvårar även städningen då städföretagen tvingas lägga mycket tid på att bära bort saker för att sedan kunna utföra sin städning.

Rabatt på hemförsäkringen

Stockholmshem har i samarbete med If tagit fram ett fördelaktigt erbjudande om hemförsäkring för våra hyresgäster. Vill du veta mer ringer du If:s kundtjänst på 020-655 655.

Antal rum	Årspremie	Årspremie pensionär
1	676	527
2	795	620
3	993	775
4	1192	930
5-	1341	1046

Grannarna ryckte ut vid branden på Söder



När det började brinna på Åsögatan ryckte Topsy Bondesson (till vänster) och Marianne Norgren-Fahlén ut för att hjälpa sina drabbade grannar.

När branden startade på morgonen i slutet av december blev trapphuset snabbt rökfyllt och de boende i uppgången evakuerades.

–Direkt när jag förstod vad som hände tänkte jag att de måste få någonstans att ta vägen, säger Marianne Norgren-Fahlén.

En hyresgästlokal låstes upp och gav de boende någonstans att ta vägen för att hålla värmen.

–Sen hjälptes jag och min dotter åt med att ordna mackor och kaffe.

Hyresgästlokalen fungerade sedan som en sambandscentral under resten av dagen. Man kunde ringa samtal och lite senare informerade personal från ett par försäkringsbolag.

Stockholmshems förvaltare Elin Albinsson berömmar insatsen när hon överlämnar blommor till Marianne och Topsy.

–Det känns jättekul när personer ställer upp så här självklart. Nu blev en svår händelse lite enklare för de drabbade, säger hon.

–När sådant här inträffar tror jag det fyller en viktig funktion bara att få samlas och prata, säger Topsy Bondesson. ◦



Foto: Bengt Alm

Antalet bilpooler ökar i Stockholm

Om man inte har behov av bil så ofta kan det bli onödigt dyrt och krångligt att ha egen bil i stan. Då kan bilpool vara ett intressant alternativ. I bilpoolen betalar du en månadsavgift och bokar sedan bil när du behöver den. Det fungerar ungefär som att hyra bil, men är billigare och flexiblare för kortare resor.

Antalet bilpooler växer i Stockholm och på www.bilpool.nu kan du se direkt på en karta var bilarna finns i staden. På webbplatsen hittar du också all information du behöver om hur man blir medlem i olika bilpooler, vad det kostar, med mera.

Bilpool.nu ingår i projektet Hållbart resande som är ett samarbete mellan Vägverket, Stockholms stad och andra kommuner i Stockholms län. ◦

Bostäder för unga invigdes i Skarpnäck

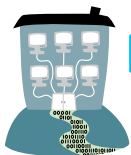
I februari var det invigning med bandklippning i trappuppgången till 25 nya ungdomsbostäder i Skarpnäck. Samtidigt fick de första unga hyresgästerna flytta in.

–Det är roligt att vara med i ett samarbetsprojekt där vi kan bidra till att hjälpa ungdomar att komma in på bostadsmarknaden, sade Stockholmshems VD Pelle Björklund. Här i Skarpnäck hittade vi en bra möjlighet att använda gamla lokaler på nytt sätt.

Det är före detta kontorslokaler i Skarpnäcks centrum som omvandlats till de nya bostäderna. I projektets arbetsgrupp ingår Stiftelsen Hotellhem, Bygg Din Framtid, Skarpnäcks stadsdelsförvaltning, Skarpnäcks ungdomsråd och Stockholmshem.

Lägenheterna hyrs nu ut via Stiftelsen Hotellhem (www.hotellhem.se), i första hand till ungdomar med anknytning till Skarpnäck.

Invigde gjorde (från vänster på bilden) Monika Lind, ordförande i stadsdelsnämnden; Adam Zakrewski från Skarpnäcks ungdomsråd; Billy Östh, vice ordförande i stadsdelsnämnden; Margareta Olofsson, ordförande i Stiftelsen Hotellhem och Pelle Björklund, VD för Stockholmshem. ◦



Nytt bredband för Stockholmshems hyresgäster

Stockholmshem var första stora hyresvärd att erbjuda sina hyresgäster billigt bredband via ADSL-lösning hösten 1999.

Nu planeras en ny bredbandslösning som innebär helt nya nät där en optisk fiber dras till varje hus.

–Det här innebär att vi kommer att kunna erbjuda våra hyresgäster möjlighet att själva välja mellan konkurrerande operatörer eftersom Stockholmshem äger nätet, säger Bo Mellberg som är projektansvarig på Stockholmshem.

Utbyggnaden kommer att ske successivt. Först ut är våra hus i Rinkeby, Solhem och Bromsten. Där pågår projektet just nu och det nya nätet planeras vara helt klart till nästa vår. Därefter står Hässelby på tur. ◦



Var slänger du de gamla telefonkatalogerna?

Under våren pågår utbytet av telefonkataloger runt om i Stockholm. Trots att det gamla Televerkets hämtning av kataloger upphörde för 10-15 år sedan hamnar många uttjänade kataloger fortfarande i trapphuset.

Numera ska de gamla telefonkatalogerna kastas i pappersinsamlingen där du också slänger tidningar och reklamblad. ◦

Nu kommer den mobila miljöstationen oftare och till fler ställen



Den Mobila miljöstationen är en lastbil som på bestämda tider hämtar farligt avfall och småelektronik på olika platser runt om i Stockholm.

Till den kan du lämna färg-, lack- och limrester, lösningsmedel, bilbatterier, småbatterier, diverse oljor, fotokemikalier, diverse övriga kemikalier, rengöringsmedel, kvicksilverhaltigt material (tex äldre febertermometrar), lysrör, glödlampor, lågeneregilampor och småelektronik.

I år kommer den Mobila miljöstationen att utöka sina hämtningar till fyra turer. Även antalet besöksplatser blir fler. Var och när de olika turerna går kan du läsa om på Stockholms stads hemsida under Avfall och återvinning, www.stockholm.se/avfall. Du kan också ringa deras kundtjänst 08-508 465 40.

Den Mobila miljöstationen drivs av Renhållningsförvaltningen och är ett komplement till de fasta miljöstationerna. ◦

Viktiga telefonnummer

Felanmälan	720 77 00	mån-tor 07-16, fre 07-14
Akuta fel, Jouren	660 82 00	övriga tider
Störningsjouren	658 11 60	fre-lör 20.30-04, sön-tor 20.30-03
Störningsombudsmän	658 08 55	mån-tor 09-16, fre 09-15
Bosvar, interna kön	619 87 70	öppet dygnet runt
Kontraks- och tillvalsärenden	658 06 55	mån-tor 09-16, fre 09-15
Hyresbet.ärenden	658 08 00	mån-tor 09-16, fre 09-15
Förvaltningsärenden		mån-tor 09-16, fre 09-15
Region Öst	658 08 50	
Region Väst	658 09 50	
Lokaluthyrning	658 05 34/35/38	mån-tor 09-16, fre 09-15
Växel	658 05 00	mån-tor 09-16, fre 09-15

Nya fräscha lokaler i bra lägen



Foto: Bengt Alm

Hammarby Sjöstad

I Hammarby Sjöstad har Stockholmshem byggt ett hus med sex lokaler i bottenvåningen. Lokalerna ligger längs med Sjöstadens huvudgata Hammarby Allé och passar för butiker eller kontor. Just nu finns två lediga lokaler kvar. Båda lokalerna är på 80 kvm med hög takhöjd och är utrustade med pentry samt wc/dusch. Lokalerna är klara för inflyttning.



Bild: Arosgruppen Arkitekter

Liljeholmskajen

I den nya stadsdelen som växer fram vid Liljeholmskajen planerar Stockholmshem för ett hus med bostäder och tre lokaler på 38–60 kvm. Lokalerna ligger i husets bottenvåning med butiksfönster utmed stadsdelens nya huvudgata. Samtliga lokaler utrustas med wc/dusch och pentry. Planerad inflyttning hösten 2006.

Söker du lokal? I Hammarby Sjöstad, på Liljeholmskajen och på Södermalm planeras, byggs och färdigställs just nu flera attraktiva butikslokaler.

Stockholmshem bygger mycket bostäder just nu och i tre aktuella projekt i centrala lägen ingår även produktion av nya butiks- och kontorslokaler. Lokalerna är lämpliga för olika typer av närservice till boende i området.

Är du intresserad av att hyra de nya lokalerna kan det löna sig att vara ute i god tid. Skriver du kontrakt i ett tidigt skede har du möjlighet att påverka lokalens planlösning, väggar, tak och golv.



Södermalm

På Södermalm bygger Stockholmshem just nu ett hus med både lägenheter och lokaler längs Ringvägen. Lokalerna ligger i husets bottenvåning med en takhöjd på cirka tre meter och en yta på 65–290 kvm. Totalt får huset sex lokaler, alla utrustade med wc/dusch och pentry. Inflyttning är planerad till hösten 2006.

Lokalerna förmedlas via vår lokaluthyrning, telefon 08-658 05 34/35/38 eller e-post lokal@stockholmshem.se. Du hittar alla våra lediga lokaler på www.stockholmshem.se/lokaler/