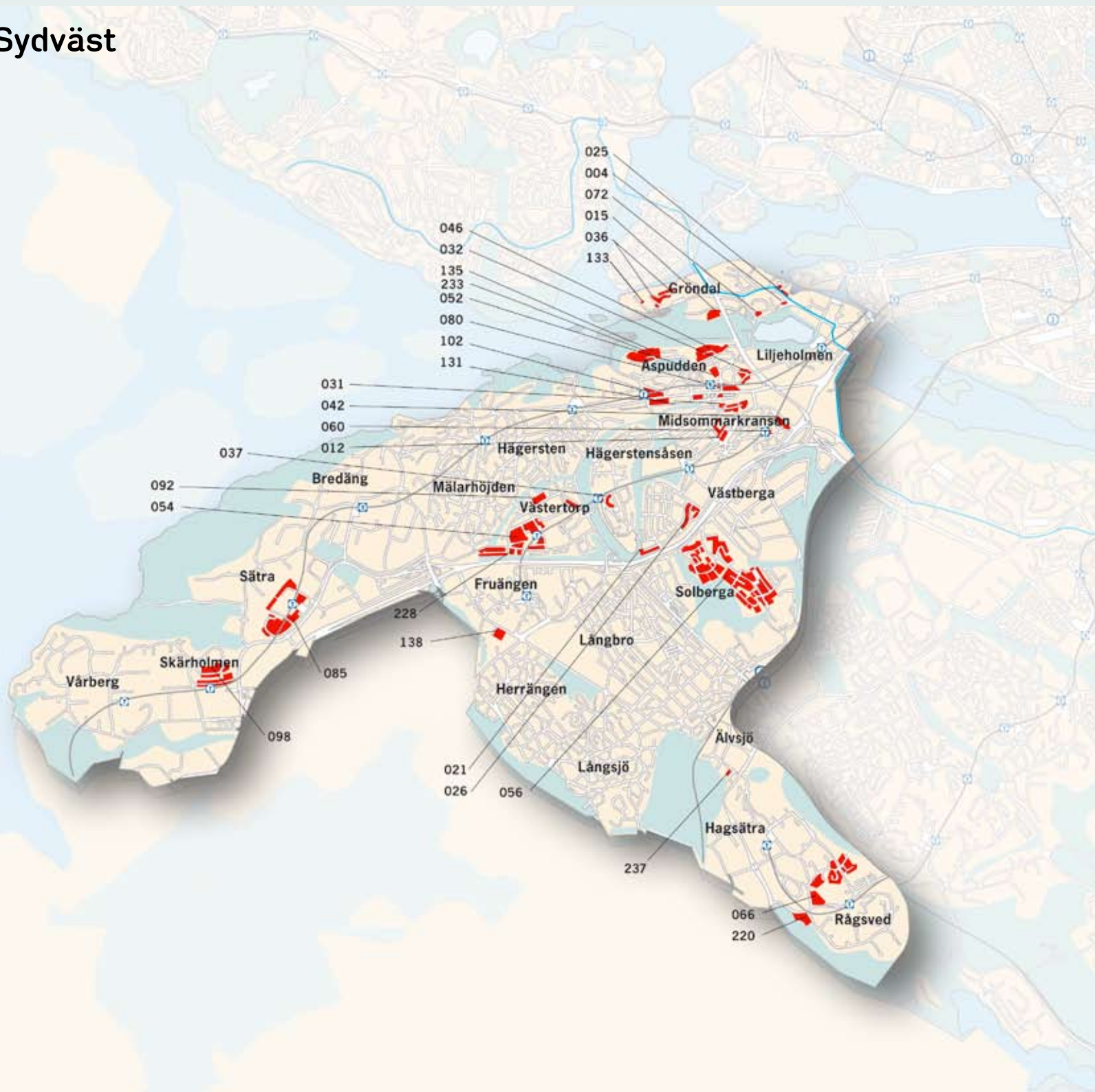


## Sydväst



Stadsdel	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrtbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrtbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrt area m <sup>2</sup>	Garager/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mnkr (†)	Medelhya bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (†)	
<b>Marknadsområde Sydväst</b>		<b>8 783</b>	<b>562 464</b>	<b>57 919</b>	<b>3 469</b>	<b>3 675</b>	<b>5 248 979</b>	<b>561,4</b>	<b>905</b>			
<b>ASPUDDEN</b>												
<b>032</b>	Kittelflickaren 5	Schlytersvägen 27-33	1946	pågår	35	1 566	198	186 <sup>(0)</sup>	-	15 168	1,6	853
	Käppen 6	Schlytersvägen 14-20	1946	2007	38	1 638	300	195 <sup>(0)</sup>	4	16 397	2,5	1 394
	Skoflickaren 1	Schlytersvägen 19-25	1946	2008	33	1 676	116	22 <sup>(0)</sup>	-	15 142	2,3	1 327
	Staven 13	Schlytersvägen 11-13	1946	2008	12	603	-	-	9	6 236	0,8	1 335
	<b>Område 032</b>				<b>118</b>	<b>5 483</b>	<b>614</b>	<b>403</b>	<b>13</b>	<b>52 943</b>	<b>7,2</b>	<b>1 212</b>
<b>046</b>	Gäsen 18	Styrbjörnsvägen 22-40	1948	2006 <sup>(S)</sup>	55	2 922	100	0	20	29 810	3,1	1 014
	Gässlingen 1	Blommensbergsvägen 134-140, Styrbjörnsvägen 4-20	1948	2005 <sup>(S)</sup>	66	3 420	243	60	2	35 658	3,6	1 015
	Tuppen 1	Blommensbergsvägen 142-144, Styrbjörnsvägen 1-39	1948	2006 <sup>(S)</sup>	123	6 505	853	0	28	68 090	7,3	1 011
	<b>Område 046</b>				<b>244</b>	<b>12 847</b>	<b>1 196</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>133 558</b>	<b>14,0</b>	<b>1 013</b>
<b>052</b>	Skrattmäsen 1	Sigfridsvägen 15	1949	-	12	694	149	0	15	7 186	0,7	840
	Snöskatan 1	Sigfridsvägen 17-19	1949	-	24	1 416	164	0	6	13 862	1,3	845
	Spillkråkan 3	Sigfridsvägen 11-13	1949	-	29	1 516	66	0	-	14 591	1,4	857
	<b>Område 052</b>				<b>65</b>	<b>3 626</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>35 639</b>	<b>3,4</b>	<b>849</b>
<b>080</b>	Korpen 9	Erik Segersälls väg 2-6, Hägerstensvägen 124-126, Schlytersvägen 51, 59, Sigfridsvägen 5-9	1912, 82	1981	83	6 516	1 575 <sup>(L)</sup>	0	66	83 031	8,2	954
	Kryckan 6	Hägerstensvägen 100-116, Sigfridsvägen 2	1912	1975	101	7 063	687	0	-	75 431	6,9	900
	Pilgrimen 7	Hägerstensvägen 119-121	1912	1979	15	1 026	145	0	-	11 195	1,0	902
	Pilgrimen 8	Hägerstensvägen 123-125	1910	1979	17	985	235	0	-	11 821	1,2	920
	Pilgrimen 9	Hägerstensvägen 127, Härbärgesvägen 1	1985	-	15	1 162	76	0	-	13 257	1,2	957
	Vandraren 15	Pilgrimsvägen 62	1912	1976	7	495	96	0	-	5 627	0,5	874
	Vandraren 16	Pilgrimsvägen 64	1912	1975	11	487	-	-	-	4 947	0,4	887
	Vandraren 2	Hägerstensvägen 151, Pilgrimsvägen 68	1912	1976	16	1 088	-	-	-	11 080	1,0	885
	Vandraren 3	Hägerstensvägen 149, Pilgrimsvägen 66	1912	1976	15	995	82	0	-	10 536	1,0	877
	Vandraren 4	Hägerstensvägen 147, 147 A-B	1912	1974	17	994	-	-	-	9 726	0,9	862
	Vandraren 5	Hägerstensvägen 145, 145 A-B	1912	1976	11	744	159	0	-	8 470	0,8	876
	Vandraren 6	Hägerstensvägen 143, 143 A-B	1912	1976	16	1 302	216	0	-	14 219	1,3	860
	<b>Område 080</b>				<b>324</b>	<b>22 857</b>	<b>3 271</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>259 340</b>	<b>24,4</b>	<b>912</b>
<b>102</b>	Albatrossen 1	Junkergatan 1-27, 33-39, Örnbergsvägen 4	1967, pågår(*)	-	106	8 511	749	0	119	86 402	8,1	829
	<b>Område 102</b>				<b>106</b>	<b>8 511</b>	<b>749</b>	<b>0</b>	<b>119</b>	<b>86 402</b>	<b>8,1</b>	<b>829</b>
<b>131</b>	Palmfararen 1	Hägerstensvägen 175, 175 A, 177, 177 A, 179, 179 A	1978	-	80	6 094	807 <sup>(L)</sup>	0	64	69 754	6,5	874
	<b>Område 131</b>				<b>80</b>	<b>6 094</b>	<b>807</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>69 754</b>	<b>6,5</b>	<b>874</b>
<b>135</b>	Vadaren 1	Torsten Alms gata 72-96	1982	-	102	8 702	1 239 <sup>(L)</sup>	0	75	103 214	9,6	936
	Vadaren 2	Torsten Alms gata 34-70	1982	-	48	3 360	677	103	-	41 121	3,8	954
	Vadaren 3	Örnbacken 20-38	1982	-	99	8 466	644	0	-	93 887	8,4	930
	Vadaren 4	Örnbacken 2-18	1982	-	103	8 693	508	0	-	95 988	8,6	939
	Vadaren 5	Torsten Alms gata 30-32	1981	-	-	-	353	0	247	2 931	0,7	-
	<b>Område 135</b>				<b>352</b>	<b>29 221</b>	<b>3 421</b>	<b>103</b>	<b>322</b>	<b>337 141</b>	<b>31,1</b>	<b>937</b>
<b>233</b>	Hemgården 3 (†)	Blommensbergsvägen	pågår(*)	-	-	-	-	-	-	15 200	-	-
	<b>Område 233</b>									<b>15 200</b>		
<b>FRUÄNGEN</b>												
<b>138</b>	Fruängsgården 3	Elsa Beskows gata 9-23	1985	-	157	11 596	1 411	0	74	137 754	12,0	928
	<b>Område 138</b>				<b>157</b>	<b>11 596</b>	<b>1 411</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>137 754</b>	<b>12,0</b>	<b>928</b>



EXKL. LILJEHOLMEN

Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax. värde tkr	Hyresvärde 2009 mmkr (H)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (P)
<b>GRÖNDAL</b>												
004	Charlottendal 11	Gröndalsvägen 1-7	1937	1991	33	1 527	145	0	7	19 909	1,9	1 105
	<b>Område 004</b>				<b>33</b>	<b>1 527</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>19 909</b>	<b>1,9</b>	<b>1 105</b>
015	Barkskeppet 1	Fregattvägen 29-41, 43A-B, Skonertvägen 4-10	1940, 2004	2003	77	4 071	218	110	27	62 785	5,6	1 306
	Barkskeppet 2	Fregattvägen 47-55	1940	2002	30	1 311	-	-	4	19 600	1,7	1 280
	<b>Område 015</b>				<b>107</b>	<b>5 382</b>	<b>218</b>	<b>110</b>	<b>31</b>	<b>82 385</b>	<b>7,3</b>	<b>1 300</b>
025	Babord 4	Gröndalsvägen 22-26	1944	-	24	1 032	212	0	-	10 832	1,0	853
	Fören 2	Gröndalsvägen 14-20	1944	-	36	1 572	414	87 (O)	11	16 990	1,6	834
	<b>Område 025</b>				<b>60</b>	<b>2 604</b>	<b>626</b>	<b>87</b>	<b>11</b>	<b>27 822</b>	<b>2,6</b>	<b>842</b>
036	Bogsprötet 1	Ekensbergsvägen 128-134	1947	-	27	1 295	93	12 (O)	-	12 363	1,1	851
	Bottenstocken 11	Gröndalsvägen 122-126, 130-136	1947	pågår (S)	54	2 286	139	0	12	22 763	2,3	982
	Byrdingen 4	Ekensbergsvägen 98-102	1959	-	50	3 850	170	103 (O)	-	37 772	3,4	833
	Kranbalken 4	Ekensbergsvägen 108-110	1947	1987	17	1 220	24	0	38	13 717	1,3	972
	Kölsvinet 2	Ekensbergsvägen 51	1947	-	16	822	103	60 (O)	-	8 072	0,7	825
	Kölsvinet 3	Ekensbergsvägen 53	1947	-	16	811	128	76 (O)	-	8 089	0,7	805
	Kölsvinet 4	Ekensbergsvägen 55	1947	-	20	826	88	0	-	8 302	0,7	851
	Kölsvinet 5	Ekensbergsvägen 57	1947	-	20	826	85	38 (O)	-	8 306	0,7	851
	Råseglet 1	Ekensbergsvägen 118-126	1947	-	85	3 887	42	0	1	37 935	3,4	862
	Spantet 3	Ekensbergsvägen 43	1947	-	16	822	89	0	-	8 057	0,7	822
	Spantet 4	Ekensbergsvägen 45	1947	-	16	822	106	49 (O)	-	8 320	0,7	826
	Spantet 5	Ekensbergsvägen 41	1947	-	16	822	59	0	-	7 991	0,7	823
	<b>Område 036</b>				<b>353</b>	<b>18 289</b>	<b>1 126</b>	<b>338</b>	<b>51</b>	<b>181 687</b>	<b>16,4</b>	<b>867</b>
072	Ljussaxen 9	Grenljusbacken 19-23	1960	-	69	5 655	415	196	33	56 178	5,3	833
	<b>Område 072</b>				<b>69</b>	<b>5 655</b>	<b>415</b>	<b>196</b>	<b>33</b>	<b>56 178</b>	<b>5,3</b>	<b>833</b>
133	Stapelbädden 6	Gröndalsvägen 184	omkr 1700	1984	-	-	210	0	-	796	0,2	-
	Stapelbädden 8	Gröndalsvägen 158	1981	-	-	-	14	0	-	-	0,0	-
	<b>Område 133</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>796</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>
236	Korvetten 1 (T)	Gröndalsvägen	pågår*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Område 236</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>HÄGERSTENSÅSEN</b>												
037	Köpeskillingen 2	Sedelvägen 19-27	1947	-	30	1 617	120	0	2	15 166	1,4	811
	Reversen 3	Mellanbergsvägen 92-100	1947	-	30	1 854	339	0	-	17 777	1,6	794
	Växeln 2	Mellanbergsvägen 109-113	1947	-	18	868	195	0	-	9 008	0,9	826
	<b>Område 037</b>				<b>78</b>	<b>4 339</b>	<b>654</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>41 951</b>	<b>3,9</b>	<b>807</b>
<b>MIDSOMMARKRANSEN</b>												
012	Berberisbusken 6	Cedergrensvägen 5-11	1940	1993	12	540	1 004 (L)	0	-	7 052	1,6	1 150
	Bäckkällan 15	Höstgatan 16-30, Kransbindarvägen 8-22	1940	1992	95	4 431	460	0	23	58 461	5,6	1 174
	Enen 24	Höstgatan 31-33, 37-39, Oktobergatan 7-13, Svandammsplan 2-4, Tellusborgsvägen 54-74	1939	1992	107	5 111	900	0	9	67 625	6,4	1 127
	<b>Område 012</b>				<b>214</b>	<b>10 082</b>	<b>2 364</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>133 138</b>	<b>13,6</b>	<b>1 148</b>

\*) Nybyggd av 24 lägenheter. Inflyttning aug 2009. Total bost. area 1 566 m<sup>2</sup>. Medelhyra 1 519 kr/m<sup>2</sup>

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



EXKL. LILJEHOLMEN

Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbare area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbare area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (t)	Medelhöga bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (t)
<b>MIDSOMMARKRANSEN (forts.)</b>												
031	Akacian 1	Främlingsvägen 5-19	1946	2007	51	2 589	518	140	12	24 938	3,9	1 326
	Buxbomen 1	Främlingsvägen 8-14, 14 A-E, 16, 16 A, 18, 18 A, 20, 20 A, 22-24, 24 A-C, 26-28	1946	2007	78	3 838	167	0	20	38 471	5,3	1 332
	Murgrönan 1	Främlingsvägen 32 A-C, 34-42, 39-47	1946	2006	66	3 199	515	82	25	51 034	4,7	1 362
	Ormbunken 1	Främlingsvägen 21-33	1946	2006	42	1 956	295	0	3	31 140	2,8	1 330
	<b>Område 031</b>				<b>237</b>	<b>11 582</b>	<b>1 495</b>	<b>222</b>	<b>60</b>	<b>145 583</b>	<b>16,7</b>	<b>1 338</b>
042	Kungsängslijan 6	Tellusborgsvägen 3-9, Nioörtsvägen 20	1948, 2008	2007 <sup>(S)</sup>	52	3 169	110	0	16	39 389	4,1	1 242
	Nässlan 11	Tellusborgsvägen 11-23, Nybodagatan 5	1948	2007 <sup>(S)</sup>	47	2 333	269	0	-	22 980	2,5	1 018
	<b>Område 042</b>				<b>99</b>	<b>5 502</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>62 369</b>	<b>6,6</b>	<b>1 147</b>
060	Vårlöken 14	Svandammsvägen 18-24, Övre Bergsvägen 5-31, Bergsparken 5-7	1965	-	26	2 700	3 573 (L)	0	101	46 491	5,7	808
	<b>Område 060</b>				<b>26</b>	<b>2 700</b>	<b>3 573</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>46 491</b>	<b>5,7</b>	<b>808</b>
<b>RÅGSVED</b>												
066	Dragläset 1	Askersgatan 2-10, 14	1959	-	24	1 911	382	0	-	18 088	1,9	811
	Fallbrickan 2	Kvistbrogatan 1-23, 4-24	1958, 2008	-	225	15 989	548	0	125	123 636	15,8	950
	Fallfjädersn 1	Ervallakroken 19-27	1958	-	114	8 687	200	0	32	68 025	7,5	814
	Kammarläset 1	Rågsvedsvägen 66-80, Sköllerstagatan 35-55	1959	-	128	8 796	557	0	94	69 130	7,6	812
	Låshuset 1	Askersgatan 18-32	1958	-	68	4 850	-	-	16	37 200	4,0	826
	Nyckelaxet 1	Sköllerstagatan 2-6	1958	-	-	-	1 032 (L)	141	21	3 941	0,9	-
	Patentläset 1	Lännäsbacken 4-14, Sköllerstagatan 15-27	1958	-	110	7 071	-	-	70	55 162	6,0	820
	Rattläset 1	Ervallakroken 1-17	1958	-	167	12 646	380	0	73	98 085	10,9	813
	<b>Område 066</b>				<b>836</b>	<b>59 950</b>	<b>3 099</b>	<b>141</b>	<b>431</b>	<b>473 267</b>	<b>54,6</b>	<b>851</b>
220	Bäverdalen 1	Rågsvedsvägen 91-141, Bjursåtravägen 125-131, 131A	2007	-	131	9 653	66	43	-	115 273	11,4	1 175
	<b>Område 220</b>				<b>131</b>	<b>9 653</b>	<b>66</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>115 273</b>	<b>11,4</b>	<b>1 175</b>
<b>SKÄRHOLMEN</b>												
098	Harholmen 3	Äspholmsvägen 3-13, 17-49	1967	-	293	22 823	598	0	4	135 733	18,7	808
	Måsholmen 5	Äspholmsvägen 4-8, 12-16, 20-24, 28-32, 36-46	1968	-	212	16 799	258	0	456	108 719	14,9	807
	Harholmen 8	Ekholmsvägen 200-210, 214, 218-234, 238-242, 337-341, 345-351, 351A, 353-365	1967, 68, 2006	-	438	32 560	1 061	0	157	224 172	30,4	887
	<b>Område 098</b>				<b>943</b>	<b>72 182</b>	<b>1 917</b>	<b>0</b>	<b>617</b>	<b>468 624</b>	<b>64,0</b>	<b>843</b>
<b>SOLBERGA</b>												
056	Agaten 1	Rubinvägen 30	1951	-	28	1 657	35	0	-	16 112	1,5	841
	Akvamarinen 2	Kristallvägen 10-32, 36-38	1951	-	85	5 688	748	118	41	55 296	5,2	813
	Ametisten 3	Kristallvägen 33-37, 41-45, 49 A-F, 51-59, 63-69, Rubinvägen 2-8	1950	-	123	7 298	861	306	42	70 344	6,5	827
	Bakkappan 1	Klackvägen 19-21	1952	-	12	778	107	0	-	7 816	0,7	812
	Beckträden 1	Klackvägen 37-51	1951	-	51	3 017	316	0	16	29 517	2,7	832
	Beryllen 2	Kristallvägen 9-11	1951	-	16	904	849 (L)	190	21	11 766	1,4	827
	Bindgulan 1	Klackvägen 25-35	1951	-	39	2 179	245	60	-	21 110	2,0	837
	Heliotropen 1	Kristallvägen 74-76, 80-94	1951	-	60	3 732	656	0	39	36 623	3,4	817
	Heliotropen 2	Kristallvägen 102-114, 118-124	1951	pågår <sup>(S)</sup>	66	4 287	633	0	23	42 072	4,1	861
	Karaten 1	Rubinvägen 18, 22	1951	-	58	3 433	55	0	11	32 882	2,9	844
	Karneolen 1	Kristallvägen 73-79	1950	-	24	1 717	242	0	23	16 786	1,6	809
	Karneolen 2	Kristallvägen 87-89	1950	-	12	624	38	0	-	6 142	0,6	836
	Kiilklacken 1	Pliggvägen 31-51	1952	2008 <sup>(S)</sup>	60	3 857	459	0	8	37 550	3,9	930
	Klackjärnet 1	Pliggvägen 24-28, Klackvägen 55-59	1952	-	21	939	73	0	10	9 046	0,8	854
	Klackringen 1	Kristallvägen 101-107	1950	-	18	984	137	0	-	9 684	0,9	831
	Knäppkängan 1	Sulvägen 77-81	1951	2005 <sup>(S)</sup>	18	1 155	82	0	3	12 205	1,1	928
	Kragstöveln 1	Sulvägen 21-31	1951	2004 <sup>(S)</sup>	36	2 262	364	0	-	24 244	2,3	940
	Lappjäxan 1	Stövelvägen 7-23, 12-26, Sulvägen 3, 7-9	1951	pågår <sup>(S)</sup>	114	7 614	1 119 (L)	0	53	74 047	7,8	924



EXKL. LILJEHOLMEN

Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrb. area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrb. area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (†)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (‡)
<b>SOLBERGA (forts.)</b>												
	Lågskon 1	Sulvägen 57-65	1951	2005 (S)	33	1 803	243	0	10	19 512	1,9	975
	Malakiten 1	Rubinvägen 11	1951	-	28	1 657	-	-	13	15 800	1,4	838
	Mockasinen 1	Sulvägen 4-8	1950	2007 (S)	20	1 068	51	12	3	10 637	1,1	1 006
	Mockasinen 2	Stövelvägen 6-10, Sulvägen 16-20	1951	2007 (S)	37	2 142	125	0	21	20 979	2,2	963
	Månstenen 1	Kristallvägen 50-68	1951	-	62	3 767	531	0	7	37 221	3,4	822
	Ovanlädret 1	Klackvägen 4-26, Pliggvägen 30-42	1952	pågår (S)	121	7 027	1 812 (L)	0	20	73 174	7,5	871
	Ridstöveln 1	Sulvägen 35-51	1951	2007 (S)	54	3 549	444	0	26	34 464	3,5	928
	Rosenstenen 1	Kristallvägen 130-150	1950	2008 (S)	72	4 116	604	0	31	41 235	4,3	964
	Snabelskon 2	Sulvägen 28-50	1951	2006 (S)	76	4 344	384	0	26	42 873	4,5	964
	Snabelskon 3	Sulvägen 54-60	1951	2006 (S)	25	1 401	187	0	7	13 898	1,5	962
	Snabelskon 7	Sulvägen 64-72	1951, 2008	2005 (S)	46	3 359	281	0	19	18 955	3,8	1 059
	Taffelstenen 1	Folkparksvägen 77-79, Kristallvägen 180	1951	-	-	-	592	0	45	6 518	0,4	-
	Tigerögat 1	Kristallvägen 162-174	1951, pågår*	-	36	2 430	424	0	23	31 688	2,3	832
*) Nybyggnad av 18 lägenheter med inflyttning feb 2009. Total bost.area 1 556 m <sup>2</sup> . Medelhyra 1 186 kr/m <sup>2</sup>												
	Topasen 2	Kristallvägen 1	1951	-	16	904	618 (L)	0	-	11 018	1,2	824
	Turmalinen 2	Kristallvägen 111 A-D, 113-145	1951	-	78	5 280	186	0	26	49 101	4,4	814
	Turmalinen 3	Safirgränd 6-36	1953	2007 (S)	74	4 309	789	0	4	43 832	4,7	957
	Tåhättan 1	Klackvägen 7-15	1951	-	32	2 020	161	0	-	19 273	1,7	833
	Tåhättan 2	Folkparksvägen 111-129	1951	-	57	3 099	275	70	31	30 234	2,8	839
	<b>Område 056</b>				<b>1 708</b>	<b>104 400</b>	<b>14 726</b>	<b>756</b>	<b>602</b>	<b>1 033 654</b>	<b>102,0</b>	<b>882</b>
<b>SÄTRA</b>												
<b>085</b>	Bysätra 1	Kungssätravägen 30-36, 40-44, 48-52	1964, pågår*	-	77	5 934	154	0	50	34 002	5,0	794
*) Nybyggnad av 24 lägenheter med inflyttning feb 2009. Total bost area 1 684 m <sup>2</sup> . Medelhyra 1 247 kr/m <sup>2</sup>												
	Hjälmsätra 3	Bogsätravägen 3-9, 17-21, Eksätravägen 432-438, 444-450, 454-462	1965, 2006	-	193	13 329	277	3	78	101 543	13,5	967
	Hjälmsätra 5	Eksätravägen 443, 471-475, 521-527, 531, 535-547, 553-559, 466A-B, 468-470, 476-484, 488-492, 502-510, 514-518	1964, 2006	-	264	19 001	565	0	166	125 504	17,2	862
	Högsätra 1	Bogsätravägen 52-56, 60-64, 68-72	1965	-	72	5 497	-	-	-	31 800	4,4	796
	Högsätra 3	Bogsätravägen 2-8, 14-20	1965	-	63	4 861	331	63 (0)	-	28 834	4,1	798
	Högsätra 4	Sätra Torg 3-9	1965	-	101	5 895	237	5	-	35 746	5,1	825
	Högsätra 8	Kungssätravägen 17, Sätra Torg 12-16	1965, 2008	-	141	8 808	891	54	58	36 126	9,3	969
	Isätra 1	Eksätravägen	1991	-	-	-	-	-	87	-	0,3	-
	Isätra 2	Eksätravägen 421	1991	-	-	-	-	-	90	-	0,2	-
	<b>Område 085</b>				<b>911</b>	<b>63 325</b>	<b>2 455</b>	<b>125</b>	<b>529</b>	<b>393 555</b>	<b>59,1</b>	<b>879</b>
<b>VÄSTBERGA</b>												
<b>021</b>	Katoden 1	Hökmossevägen 47-49	1944	2002	15	709	47	0	-	10 389	0,9	1 223
	Katoden 2	Hökmossevägen 51-53	1944	2002	16	760	-	-	32	10 650	1,0	1 215
	Katoden 3	Hökmossevägen 55-57	1944	2001	16	760	-	-	16	10 450	1,0	1 216
	Katoden 4	Hökmossevägen 59-63	1944	2002	18	876	630	0	-	16 373	1,4	1 205
	<b>Område 021</b>				<b>65</b>	<b>3 105</b>	<b>677</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>47 862</b>	<b>4,3</b>	<b>1 214</b>
<b>026</b>	Bärvägen 3	Tvingvägen 26-32	1945	-	30	1 260	82	51 (0)	1	11 974	1,1	832
	Smältrullen 6	Borrvägen 1-5, Klensmedsvägen 1-11, Tvingvägen 22-24	1944	-	45	1 994	392	295 (0)	12	19 985	1,9	840
	Teleprintern 2	Borrvägen 6-16, Klensmedsvägen 17-19, Tångvägen 1-15	1944	-	107	4 595	293	108 (0)	1	43 887	4,0	838
	<b>Område 026</b>				<b>182</b>	<b>7 849</b>	<b>767</b>	<b>454</b>	<b>14</b>	<b>75 846</b>	<b>7,0</b>	<b>838</b>

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



EXKL. LILJEHOLMEN

Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax. värde tkr	Hyresvärde 2009 mmkr (K)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (P)
<b>VÄSTERTORP</b>												
<b>054</b>	Barisen 1	Stöttingsgränd 4-20	1950	-	54	3 186	451	199	26	31 717	2,9	828
	Bjällerkransen 5	Västertorpsvägen 83	1962	-	28	753	-	-	10	7 726	0,7	919
	Glanskisen 1	Isgränd 2-6, Störtloppsvägen 5-7	1951	-	90	6 184	831	0	30	61 271	5,8	811
	Kälkbacken 1	Isgränd 1-17, Störtloppsvägen 1-3	1951	-	68	4 053	458	0	7	40 197	3,8	834
	Slalomsvängen 3	Störtloppsvägen 12-18	1953	-	67	3 491	2 508 (L)	0	-	45 935	5,3	827
	Slädnätet 2	Bjällervägen 31-39	1953	-	29	1 472	298	177	2	15 292	1,5	843
	Slädpartiet 2	Bjällervägen 2-46	1954	-	127	7 610	438	0	68	73 074	6,7	815
	Slädtäcket 1	Bjällervägen 11-27	1954	-	51	2 722	600	23	-	27 541	2,6	846
	Störtloppet 4	Domargränd 7, 16-18, Hoppgränd 4, Störtloppsvägen 13-19	1950	-	178	10 737	1 698 (L)	0	39	109 351	10,3	823
	Vasaloppet 1	Domargränd 6-12, Stöttingsgränd 1-35, 39, Terrängvägen 101-129	1950	-	204	12 101	2 310 (L)	0	94	121 510	11,6	841
	<b>Område 054</b>				<b>896</b>	<b>52 309</b>	<b>9 592</b>	<b>399</b>	<b>276</b>	<b>533 614</b>	<b>51,2</b>	<b>829</b>
<b>092</b>	Lappkastet 1	Isjaktgränd 15-21, Vasaloppsvägen 60	1949	-	30	1 794	200	0	17	18 041	1,7	823
	Skidbacken 1	Skidvägen 1-7	1949	-	115	7 834	386	32	43	74 950	6,8	808
	Skidbindslet 1	Vasaloppsvägen 28-56	1949	-	94	5 436	967	0	25	54 603	5,1	831
	<b>Område 092</b>				<b>239</b>	<b>15 064</b>	<b>1 553</b>	<b>32</b>	<b>85</b>	<b>147 594</b>	<b>13,6</b>	<b>818</b>
<b>228</b>	Bjällerkransen 4(K6)	Västertorpsvägen 85	1960	-	81	4 597	-	-	-	-	3,8	825
	<b>Område 228</b>				<b>81</b>	<b>4 597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,8</b>	<b>825</b>
<b>ÄLVSJÖ</b>												
<b>237</b>	Fabrikören 3(T, K6)	Grossistvägen 4	2006	-	69	2 133	-	-	-	33 650	3,5	1 630
	<b>Område 237</b>				<b>69</b>	<b>2 133</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33 650</b>	<b>3,5</b>	<b>1 630</b>


 Stöttingsgränd  
Västertorp

 Isgränd  
Västertorp

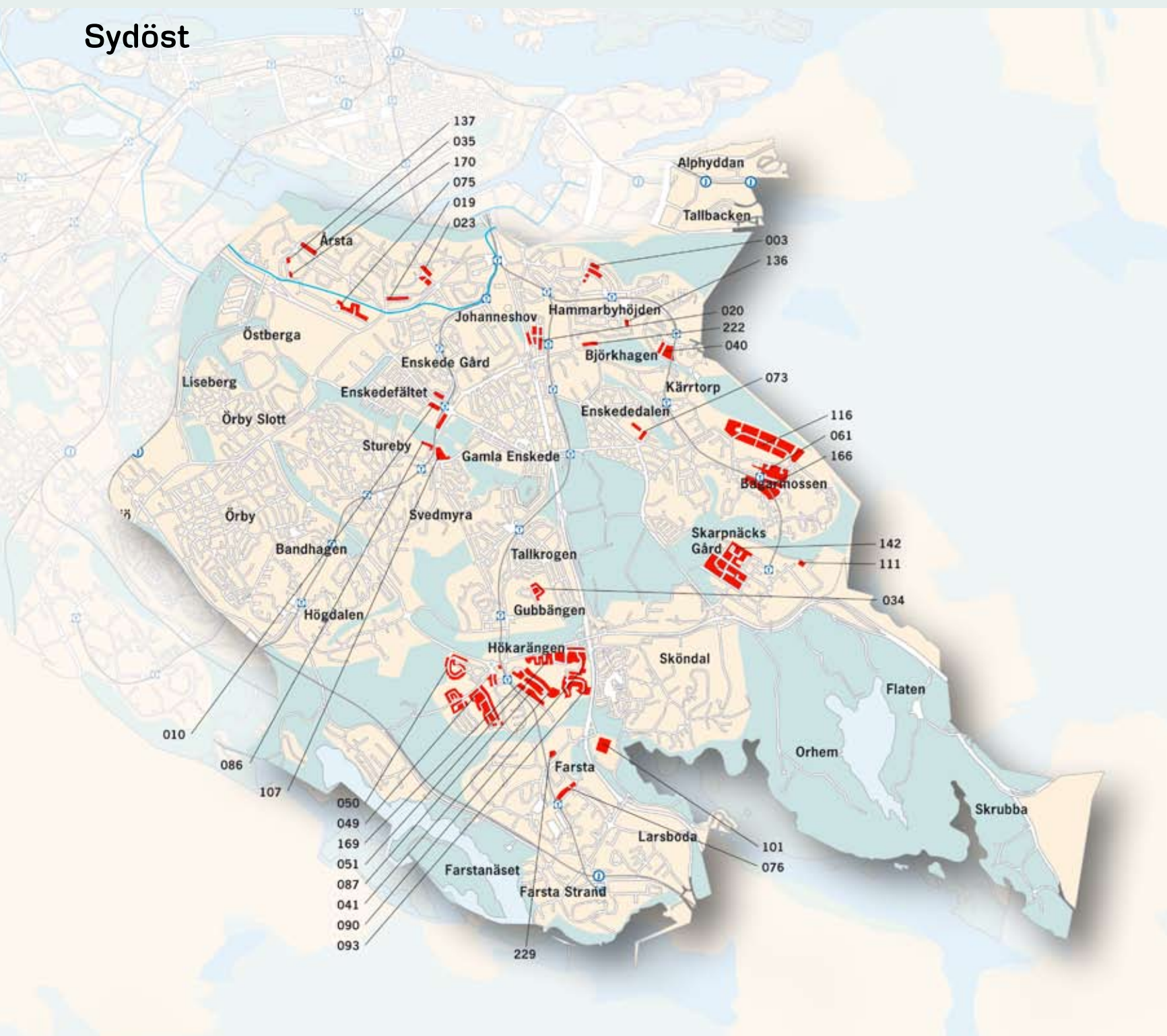
 Bjällervägen  
Västertorp

 Terrängvägen  
Västertorp

 Skidvägen  
Västertorp

 Vasaloppsvägen  
Västertorp

## Sydöst



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mnkr (1)	Medelhyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (2)
<b>Marknadsområde Sydöst</b>					<b>9 084</b>	<b>564 241</b>	<b>71 930</b>	<b>2 793</b>	<b>3 828</b>	<b>5 363 099</b>	<b>582,5</b>	<b>911</b>
<b>BAGARMOSSEN</b>												
061	Kanslisten 4	Lillåvågen 68	1981	-	-	-	1 296 (L)	0	9	-	1,5	-
	Parmmätaren 1	Lillåvågen 53-67, 71-77	1953	-	77	4 530	568	245	12	37 068	4,2	837
	Proberaren 2	Emågatan 76-94, 98-110	1954	-	101	6 020	487	0	18	49 195	5,5	848
	Registratorn 1	Rusthållarvägen 51-63, 61 A	1954	-	40	2 160	557 (L)	105	20	20 904	2,5	830
	Rotemannen 2	Stångåvågen 7-13, Svartågatan 2, 2B, 4, 4A, 6-46	1953	-	208	11 323	1 400 (L)	119	60	94 389	10,6	828
	Stadsfogden 11	Emågatan 20-26, 42, Lagaplan 5, 6, Lillåvågen 35, 43, 47-49	1954	1991 (P)	105	6 048	3 933 (L)	71	14	71 054	9,1	816
	<b>Område 061</b>				<b>531</b>	<b>30 081</b>	<b>8 241</b>	<b>540</b>	<b>133</b>	<b>272 610</b>	<b>33,4</b>	<b>831</b>
116	Finansministern 1	Byålvsvågen 197-211, 213 A-H, 215-253, 255 A-H, 257-263	1972	-	202	15 864	31	0	195	130 754	13,7	835
	Försvarsministern 1	Byålvsvågen 20-26, 26B, 28	1971	-	120	9 180	562	0	162	79 300	8,5	837
	Handelsministern 1	Byålvsvågen 30-36, 36A, 38	1971	-	120	9 160	651	0	160	79 285	8,6	833
	Inrikesministern 1	Byålvsvågen 129-143, 145 A-H, 147-185, 187 A-H, 189-195	1972	-	202	15 024	-	-	188	124 633	13,1	840
	Jordbruksministern 1	Byålvsvågen 5-59	1973	-	168	12 904	119	0	24	106 155	10,9	838
	Jämlikheten 4	Ljusnevågen 1	1971	-	-	-	42	0	-	-	0,1	-
	Socialministern 1	Byålvsvågen 12-18	1971	-	120	9 180	452	0	29	76 479	8,0	836
	Utrikesministern 1	Byålvsvågen 61-75, 77 A-H, 79-117, 119 A-H, 121-127	1972	-	202	15 864	20	0	199	130 702	13,7	835
	<b>Område 116</b>				<b>1 134</b>	<b>87 176</b>	<b>1 877</b>	<b>0</b>	<b>957</b>	<b>727 308</b>	<b>76,6</b>	<b>836</b>
166	Kanslisten 2	Lillåvågen 48-50, Svartågatan 11-13	1990	-	70	5 719	225	0	-	59 841	5,9	981
	Kanslisten 5	Svartågatan 15-19	1990	-	28	2 509	112	0	-	24 085	2,5	960
	Stadsfogden 12	Lillåvågen 40, 44-46, Svartågatan 1-9, Djupågatan 1	1991	-	46	4 063	3 649 (L)	0	49	69 705	8,5	978
	<b>Område 166</b>				<b>144</b>	<b>12 291</b>	<b>3 986</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>153 631</b>	<b>16,9</b>	<b>976</b>
<b>BJÖRKHAGEN</b>												
040	Skydraget 1	Eslovsvågen 2-16, Halmstadsvågen 22, Ystadsvågen 89	1948	-	44	2 473	493	0	5	26 453	2,4	838
	Skyfallet 1	Eslovsvågen 1-25, Halmstadsvågen 24-30, Ystadsvågen 91-103	1948	-	126	6 954	692	29	18	71 143	6,2	844
	<b>Område 040</b>				<b>170</b>	<b>9 427</b>	<b>1 185</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>97 596</b>	<b>8,6</b>	<b>842</b>
<b>ENSKEDEDALEN</b>												
073	De Gamlas Vänner 8	Gamla Tyresövågen 351-359	1960	-	67	3 518	485	152	31	37 675	3,3	822
	<b>Område 073</b>				<b>67</b>	<b>3 518</b>	<b>485</b>	<b>152</b>	<b>31</b>	<b>37 675</b>	<b>3,3</b>	<b>822</b>
<b>ENSKEDEFÄLTET</b>												
010	Fjärdingsmannen 1	Enskedevågen 100-120, Sockenplan 372-376	1939	1994	66	3 226	297	0	10	44 018	4,2	1 267
	Jordärtskockan 9	Sockenvågen 360-366, 366A	1940	1994	30	1 266	82	0	7	19 124	1,7	1 308
	Lusthuset 12	Dagövågen 44-50, Sockenvågen 345-349	1940	1994	36	1 638	204	0	6	23 541	2,3	1 282
	<b>Område 010</b>				<b>132</b>	<b>6 130</b>	<b>583</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>86 683</b>	<b>8,2</b>	<b>1 280</b>
<b>FARSTA</b>												
076	Lisö 1	Färnebogatan 62-64	1959	-	80	7 136	365	0	45	54 992	6,0	794
	Revsjär 4	Larsbodavågen 53-59	1959	-	159	14 088	728	0	110	108 699	12,0	797
	<b>Område 076</b>				<b>239</b>	<b>21 224</b>	<b>1 093</b>	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>163 691</b>	<b>18,0</b>	<b>796</b>
101	Perstorp 3	Ekebergabacken 42-66, 70-74, 86, 90, 81-93	1967, 2008	-	224	14 521	284	0	195	125 306	15,3	1 008
	<b>Område 101</b>				<b>224</b>	<b>14 521</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>195</b>	<b>125 306</b>	<b>15,3</b>	<b>1 008</b>
229	Rågö 1(Kö)	Farstavågen 56-70	1967	-	273	10 509	1 064	0	34	81 332	9,3	799
	<b>Område 229</b>				<b>273</b>	<b>10 509</b>	<b>1 064</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>81 332</b>	<b>9,3</b>	<b>799</b>





Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrb. area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrb. area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage / bilplatser antal	Tax-värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (T)	Medeltyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (P)
<b>GAMLA ENSKEDE</b>												
107	Sexmännen 1 (Kö)	Enskedevägen 121-129, Handelsvägen 174-176, 180, 184-188	1969,2008	-	252	10 933	5 317 (L)	0	242	128 322	15,7	1 028
<b>Område 107</b>					<b>252</b>	<b>10 933</b>	<b>5 317</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>128 322</b>	<b>15,7</b>	<b>1 028</b>
<b>GUBBÄNGEN</b>												
034	Frässpindeln 1	Dörrvägen 30-40, Ramvägen 11-13	1947	-	48	2 418	475	138 (O)	22	19 666	2,3	813
	Klohammaren 1	Dörrvägen 19-23, Ramvägen 1-9, Skrinvägen 22-26	1947	-	66	2 726	444	37 (O)	-	22 536	2,5	835
	Pärllimmet 1	Skrinvägen 29-43	1947	-	54	2 471	338	80 (O)	-	19 826	2,3	820
<b>Område 034</b>					<b>168</b>	<b>7 615</b>	<b>1 257</b>	<b>255</b>	<b>22</b>	<b>62 028</b>	<b>7,1</b>	<b>823</b>
<b>HAMMARBYHÖJDEN</b>												
003	Ekoxen 1	Fabritiusgatan 2-6	1938	1992	18	830	41	0	-	11 009	1,0	1 136
	Guldbaggen 1	Hasselquistvägen 2-16, Johan Printz väg 7, Petrejusvägen 31-37	1938	1993	72	3 348	461	0	10	45 924	4,1	1 130
	Spindeln 1	Johan Printz väg 13-17, Petrejusvägen 34-40	1938	1992	36	1 796	178	0	-	24 406	2,1	1 111
<b>Område 003</b>					<b>126</b>	<b>5 974</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>81 339</b>	<b>7,2</b>	<b>1 125</b>
136	Krian 2	Ulricehamnsvägen 38-40	1944	-	12	545	60	0	-	5 810	0,5	871
	Lärrinnan 1	Ulricehamnsvägen 42-44	1949	-	12	522	69	0	-	5 558	0,5	892
<b>Område 136</b>					<b>24</b>	<b>1 067</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>11 368</b>	<b>1,0</b>	<b>881</b>
222	Måseskär 5 (T)	Åstorpsringen 11-19	2005	-	50	3 460	33	0	18	58 723	4,9	1 390
	Måseskär 4 (T)	Åstorpsringen 3	2005	-	-	-	-	-	17	-	0,0	-
<b>Område 222</b>					<b>50</b>	<b>3 460</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>58 723</b>	<b>4,9</b>	<b>1 390</b>
<b>HÖKARÄNGEN</b>												
041	Fänkålen 1	Russinvägen 27-33	1948	-	25	1 151	48	0	10	9 294	1,1	871
	Ingefäran 2	Russinvägen 22-30	1948	-	30	1 530	635	0	3	14 140	1,7	843
	Ingefäran 3	Russinvägen 32-42	1948	-	36	2 094	344	0	18	16 560	1,9	814
	Ingefäran 4	Russinvägen 44-54	1948	-	36	2 094	341	0	13	16 510	1,9	813
	Ingefäran 5	Russinvägen 56-74	1948	-	60	3 516	608	7	19	28 104	3,2	808
	Kryddnejliken 1	Russinvägen 37-51	1948	-	49	2 423	155	0	-	19 532	2,2	860
	Mejram 1	Russinvägen 76-78	1948	-	12	750	135	0	22	6 144	0,7	798
	Pappersstruten 3	Russinvägen 6-8	1950	-	52	3 120	42	0	9	23 726	2,7	816
	Saffranet 1	Russinvägen 13-23	1948	-	36	1 902	80	36	12	15 077	1,7	832
	Timjan 2	Russinvägen 61-71	1948	-	37	1 702	80	0	6	13 796	1,6	872
	Timjan 3	Russinvägen 73-89	1964	-	61	4 400	126	0	44	34 664	3,7	814
	Vaniljstängen 1	Russinvägen 53-57	1948	-	12	636	190	0	5	5 365	0,6	847
<b>Område 041</b>					<b>446</b>	<b>25 318</b>	<b>2 784</b>	<b>43</b>	<b>161</b>	<b>202 912</b>	<b>23,0</b>	<b>828</b>
049	Cigarrlådan 8	Cigarrvägen 1-9, 13-21, Piprensarvägen 4-32, Tobaksvägen 14-26	1949	pågår (S)	207	10 958	1 292 (L)	0	37	90 266	10,9	908
	Hovmästaren 1	Hovmästarvägen 1-11	1949	2007 (S)	32	1 875	540	66	5	16 119	2,2	971
	Hovmästaren 2	Kontoristvägen 6-12	1949	2006 (S)	24	1 354	106	0	31	10 748	1,5	971
	Kanelstängen 2	Hökarängsplan 1-11, Pepparvägen 7-9, 9 A-C, 11-13, Sirapsvägen 1	1951	2008 (P)	31	2 126	1 571 (L)	34	-	23 192	3,3	896
	Kritpipan 1	Tobaksvägen 1-11	1950	2007 (S)	36	2 106	197	0	-	18 849	2,2	952
	Kyparen 1	Hovmästarvägen 13-15	1949	2006 (S)	12	744	65	0	-	6 632	0,8	953
	Köksmästaren 1	Hovmästarvägen 2-24, Kontoristvägen 2	1949	2006 (S)	75	4 306	297	0	4	34 239	4,4	982
	Långpipan 1	Sjöskumsvägen 1-3, Tobaksvägen 4-10	1949	2008 (S)	26	1 513	634 (L)	98	3	14 333	2,0	952
	Långpipan 2	Cigarrvägen 2-12	1949	2008 (S)	36	1 923	118	61	22	15 429	2,0	970
	Långpipan 3	Sjöskumsvägen 15-21	1949	2007 (S)	24	1 308	215	0	13	10 673	1,4	962
	Långpipan 4	Sjöskumsvägen 5-13	1949	2007 (S)	30	1 530	173	0	5	12 263	1,6	973
	Maskinisten 1	Stadsbudsvägen 1-19	1949	2005 (S)	56	3 390	451	0	36	29 162	3,7	961
	Nattvakten 1	Stadsbudsvägen 18-42	1949	2005 (S)	78	4 122	338	0	1	36 215	4,2	987
	Portvakten 1	Stadsbudsvägen 8-14	1949, 2008	2005 (S)	39	2 606	193	79	30	16 977	3,0	1 084

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Omrbyggnad år	Bostäder, antal	Bostäder, utnyttbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, utnyttbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mmkr (H)	Medelhöga bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (P)
	Rågsikten 2	Hökarängsplan 12-24, Sirapsvägen 17-23	1953	-	20	1 353	1 124 (L)	64	-	15 295	2,1	816
	Rökstängen 2	Cigarrvägen 14-16	1949	-	-	-	2 541 (L)	0	12	9 229	1,7	-
	Sjöskumspipan 4	Sjöskumsvägen 2-28, Tobaksvägen 2	1949	2007 (S)	78	4 332	442	0	11	35 122	4,5	956
	Snuggan 1	Pepparvägen 8, 8A	1950	-	15	828	125	0	-	7 013	0,8	846
	Sockerbiten 2	Sirapsvägen 3	1953	-	12	720	258	0	15	6 904	0,9	865
	Spisbrödet 4	Tobaksvägen 23-33	1949	-	36	1 953	157	88 (O)	3	15 487	1,7	830
	Spisbrödet 5	Tobaksvägen 19 A-E, 21	1949	1995, 2004	11	837	5	0	3	9 685	1,0	1 227
	Surlimpan 1	Pepparvägen 2, 4, 4 A-B, 6, 6A	1950	-	37	2 146	518	71	11	19 259	2,3	836
	Tobaksburken 3	Tobaksvägen 41-57	1949	-	64	3 386	365	0	3	27 656	3,1	845
	Tobaksflätan 1	Pipensarvägen 1-7, Tobaksvägen 28-30	1949	-	27	1 672	318	0	5	13 966	1,6	821
	Tobaksflätan 2	Tobaksvägen 32-40	1950	-	30	1 632	158	63	-	13 213	1,5	831
	Tobaksflätan 3	Munstycksvägen 8-14	1949	-	24	1 308	48	0	17	10 562	1,2	839
	Tobaksflätan 4	Pipensarvägen 9-17	1949	-	30	1 647	129	0	9	13 277	1,5	830
	Vaktmästaren 1	Kontoristvägen 1-9, 9A, 11-17	1949	2006 (S)	54	3 264	285	0	7	28 648	3,3	966
	Vitpepparn 2	Pepparvägen 1-3	1952	-	69	2 890	347	0	-	25 597	3,0	926
	<b>Område 049</b>				<b>1 213</b>	<b>67 829</b>	<b>13 010</b>	<b>624</b>	<b>283</b>	<b>586 010</b>	<b>73,4</b>	<b>929</b>
<b>050</b>	Dokumentskåpet 2	Hauptvägen 32-56	1950	-	78	4 290	505	0	39	35 072	4,0	854
	Hörnsoffan 2	Hauptvägen 82-84	1949	-	27	1 897	30	0	15	14 399	1,6	790
	Konsolbordet 2	Hauptvägen 27, 71-77, Konsolvägen 5-15, 19	1950, 2008	-	71	3 915	390	0	11	28 071	4,1	969
	Pelarbordet 2	Hauptvägen 68-70	1949	-	26	1 879	76	0	-	14 326	1,6	793
	Pinnssoffan 1	Hauptvägen 23, 79	1950	-	-	-	251	0	4	797	0,1	-
	Pulpeten 2	Hauptvägen 60-64	1950	-	32	2 364	124	0	12	18 199	2,0	788
	Skrinet 3	Hauptvägen 74-78	1949	-	39	2 683	255	0	4	21 014	2,4	795
	Spelbordet 2	Hauptvägen 35-45, Konsolvägen 2-8	1949	-	76	3 736	361	107	25	30 766	3,5	843
	Taburetten 2	Hauptvägen 47-69	1949	-	72	3 861	460	0	2	32 317	3,6	851
	<b>Område 050</b>				<b>421</b>	<b>24 625</b>	<b>2 452</b>	<b>107</b>	<b>112</b>	<b>194 961</b>	<b>22,9</b>	<b>848</b>
<b>051</b>	Seklet 1	Onsdagsvägen 2-8, Helgdagsvägen 1-5, Tisdagsvägen 1-7	1949	-	68	3 647	645	0	5	30 644	3,4	826
	Skottåret 1	Helgdagsvägen 7-9, Tisdagsvägen 2-10	1948	2008 (S)	42	2 271	278	11	3	18 185	2,4	962
	Trettondagen 1	Onsdagsvägen 1-9	1948	-	24	1 490	346	294 (O)	3	12 159	1,4	797
	<b>Område 051</b>				<b>134</b>	<b>7 408</b>	<b>1 269</b>	<b>305</b>	<b>11</b>	<b>60 988</b>	<b>7,2</b>	<b>862</b>
<b>087</b>	Kryddpepparn 1	Lingvägen 177-179	1963	-	100	6 733	66	0	33	53 142	5,7	814
	Kryddpepparn 2	Lingvägen 181-183	1963	-	90	7 449	528	0	45	59 733	6,5	811
	<b>Område 087</b>				<b>190</b>	<b>14 182</b>	<b>594</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>112 875</b>	<b>12,2</b>	<b>812</b>
<b>090</b>	Aftonen 1	Lördagsvägen 1-27, Måndagsvägen 42-62	1947	1960, pågår(S)	149	9 047	962	112 (O)	17	70 618	8,4	882
	Helgdagen 1	Måndagsvägen 11-23	1947	1965, 2007(S)	36	2 196	221	0	24	17 476	2,2	923
	Juldagen 1	Fredagsvägen 2-16	1947	1964, 2005(S)	48	2 928	234	0	15	24 896	2,9	933
	Morgonen 3	Måndagsvägen 32-40, Söndagsvägen 3-11	1947, 96	1960, 93(D)	38	2 022	1 779 (L)	0	25	28 944	3,9	1 166
	Nyårsdagen 2	Fredagsvägen 1-15	1947	1965, 2006(S)	48	2 922	335	0	1	23 068	2,9	933
	Pingstdagen 1	Fredagsvägen 20-42	1947	1962, 2005(S)	72	4 344	442	0	25	34 922	4,3	939
	Påskdagen 2	Söndagsvägen 4-14	1947	1966, 2006(S)	36	2 196	219	0	-	18 501	2,1	931
	Skymningen 1	Lördagsvägen 31-41	1947	1961	36	2 196	233	0	1	17 068	1,9	808
	Hökarängen 1:1	Lördagsvägen	1947	-	-	-	-	-	10	-	0,0	-
	Söckendagen 1	Måndagsvägen 25-45	1947	1961, 2007(S)	66	4 026	357	63	5	31 320	3,9	928
	<b>Område 090</b>				<b>529</b>	<b>31 877</b>	<b>4 782</b>	<b>175</b>	<b>123</b>	<b>266 813</b>	<b>32,5</b>	<b>924</b>
<b>093</b>	Dagen 2	Söndagsvägen 38-40, 44-76	1952	-	17	1 427	511	164 (O)	15	35 126	1,5	814
	Dagningen 1	Skönstaholmsvägen 2-96, Söndagsvägen 47-77	1952	-	64	5 986	-	-	43	52 957	5,0	813
	Gryningen 1	Skönstaholmsvägen 7-113	1952	-	54	4 841	-	-	31	41 636	4,0	810
	Kvällen 3	Söndagsvägen 86-114	1952	-	15	1 363	-	-	12	12 614	1,1	813
	<b>Område 093</b>				<b>150</b>	<b>13 617</b>	<b>511</b>	<b>164</b>	<b>101</b>	<b>142 333</b>	<b>11,6</b>	<b>812</b>
<b>169</b>	Kryddpepparn 4 (K6)	Lingvägen 159-175	1993	-	66	4 695	1 989 (L)	235	14	66 510	7,9	1 179
	Hökarängen 1:2	Lingvägen	1993	-	-	-	-	-	29	-	0,1	-
	<b>Område 169</b>				<b>66</b>	<b>4 695</b>	<b>1 989</b>	<b>235</b>	<b>43</b>	<b>66 510</b>	<b>8,0</b>	<b>1 179</b>



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage / bilplatser antal	Tax-värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (T)	Medeltyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (P)
<b>JOHANNESHOV</b>												
020	Blomsterstycket 4	Skärmarbrinksvägen 14-16	1944	2002	14	724	-	-	-	11 058	0,9	1 234
	Fresken 1	Artistvägen 2-6, Skärmarbrinksvägen 20	1943	2002	18	900	170	0	5	14 577	1,2	1 262
	Fresken 2	Skärmarbrinksvägen 22-28	1943	2001	24	1 071	110	0	-	17 435	1,5	1 300
	Laveringen 1	Skärmarbrinksvägen 37-43	1944	2001	26	1 178	41	0	-	18 562	1,6	1 288
	Laveringen 2	Artistvägen 8-12	1944	2001	17	805	103	0	1	13 154	1,1	1 277
	Laveringen 3	Blåsutvägen 38-44	1944	2002	16	754	937 (L)	0	3	14 889	1,9	1 272
	Plafonden 1	Skärmarbrinksvägen 25-29	1944	2001	18	870	50	2	5	13 581	1,2	1 269
	Plafonden 2	Skärmarbrinksvägen 21-23	1944	2002	12	618	65	0	-	9 497	0,8	1 239
	Väggmålningen 2	Pastellvägen 32-38	1943	2002	24	1 071	145	0	19	17 514	1,5	1 265
	Väggmålningen 3	Pastellvägen 26-30	1943	2001	18	789	20	0	-	12 215	1,0	1 263
	<b>Område 020</b>				<b>187</b>	<b>8 780</b>	<b>1 641</b>	<b>2</b>	<b>33</b>	<b>142 482</b>	<b>12,7</b>	<b>1 270</b>
<b>SKARPNÄCKS GÅRD</b>												
111	Skarpa By 1	Skarpnäcks Gårdsväg 12-16	1969	-	61	2 000	81	0	-	17 409	1,9	925
	<b>Område 111</b>				<b>61</b>	<b>2 000</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>17 409</b>	<b>1,9</b>	<b>925</b>
142	Flyghamnen 1	Skarpnäcks Allé 15-21, Pilvingegatan 18-30	1986	-	104	7 038	631	0	75	72 273	7,9	980
	Flyghöjden 1	Segelflygsgatan 1-9, Horisontvägen 43-49, Flygargatan 1-9	1985	-	115	8 479	992	0	74	84 705	9,1	938
	Flygläraren 1	Skarpnäcks Allé 23-25	1985	-	-	-	2 119 (L)	0	-	-	2,8	-
	Flygplanet 1	Horisontvägen 31-39, Pilvingegatan 2-6, Skarpnäcks Torg 3, Flyghamngatan 2-14	1985	-	128	9 882	660	0	68	94 317	9,9	930
	Flygresan 1	Horisontvägen 15-21, Sportflygargatan 2-12, 16, Vinggatan 2	1988	-	138	9 791	126	0	70	95 573	9,9	983
	Flygresan 2	Vinggatan 4	1989	-	8	578	-	-	-	5 481	0,6	967
	Flygresan 3	Horisontvägen 23-29, Pilvingegatan 1-5, Flyglärargatan 3-11	1987	-	115	8 096	429	0	77	78 048	8,3	976
	Flygresan 4	Pilvingegatan 9	1989	-	19	1 322	-	-	-	12 434	1,3	973
	Flygstyrmannen 1	Skarpnäcks Allé 11 A-C, 13 A-B, Pilvingegatan 23, 27-35	1986	-	134	9 292	200	0	76	88 778	9,4	973
	Flygtrafiken 1	Skarpnäcks Allé 18-22, Pilvingegatan 11-19, Flyglärargatan 2-10	1987	-	127	9 071	815	0	59	94 285	10,0	971
	Flygvärdinnan 1	Pilvingegatan 38-58	1986	-	111	7 812	265	0	76	76 280	7,9	978
	Pilvingen 1	Skarpnäcks Allé 24-32, Pilvingegatan 8-16, Flyghamngatan 1-13	1985	-	86	6 527	1 690 (L)	0	73	73 539	7,9	930
	Pilvingen 2	Skarpnäcks Allé 34-40, Flyghamngatan 15, Skarpnäcks Torg 5-7, 8	1985	2005 (P)	68	3 634	2 198 (L)	93	-	47 172	5,8	1 069
	Pilvingen 3	Skarpnäcks Allé 42-58, Segelflygsgatan 11-19, Flygargatan 2-12, Skarpnäcks Torg 2-6	1985	-	97	7 401	1 576 (L)	0	-	77 618	8,6	930
	<b>Område 142</b>				<b>1 250</b>	<b>88 923</b>	<b>11 701</b>	<b>93</b>	<b>648</b>	<b>900 503</b>	<b>99,4</b>	<b>964</b>
<b>STUREBY</b>												
086	Gamlebo 4	Tussmötevägen 122-124, 124A, 126-134	1965, 2008	-	123	5 743	295	0	52	49 400	5,9	974
	<b>Område 086</b>				<b>123</b>	<b>5 743</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>49 400</b>	<b>5,9</b>	<b>974</b>
<b>ÅRSTA</b>												
019	Bolmen 1	Bolmensvägen 2-22, Möckelvägen 1-23	1943	1995	155	6 807	680	37	17	103 464	9,2	1 285
	<b>Område 019</b>				<b>155</b>	<b>6 807</b>	<b>680</b>	<b>37</b>	<b>17</b>	<b>103 464</b>	<b>9,2</b>	<b>1 285</b>
023	Anten 1	Skagersvägen 17-31	1944	-	48	2 244	298	0	5	23 912	2,0	823
	Sundsborg 1	Skagersvägen 30-38	1944	-	39	1 533	167	0	1	16 266	1,4	855
	<b>Område 023</b>				<b>87</b>	<b>3 777</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>40 178</b>	<b>3,4</b>	<b>836</b>
035	Ullungen 1	Bränningevägen 25-45, Årstavägen 78-110	1947	2004 (S)	176	8 813	748	0	28	101 132	9,2	990
	<b>Område 035</b>				<b>176</b>	<b>8 813</b>	<b>748</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>101 132</b>	<b>9,2</b>	<b>990</b>

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	Lokaler, outhyrd area m <sup>2</sup>	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mnkr (1)	Medeltyra bostäder kr/m <sup>2</sup> jan-2009 (2)
075	Bjuren 2	Valla Torg 61-63	1961	-	-	572 (L)	0	-	2 676	0,5	-	
	Idlången 3	Sandfjärdsgatan 91-103	1961	-	51	3 390	94	32	80	37 170	3,2	840
	Sävlången 1	Valla Torg 47-53, 53 A, 57-59	1961	-	96	7 946	1 273 (L)	0	94	87 414	7,3	793
	Sävlången 2	Valla Torg 65-83, 87-89	1961	-	155	11 618	599	0	46	121 832	10,1	810
	<b>Område 075</b>				<b>302</b>	<b>22 954</b>	<b>2 538</b>	<b>32</b>	<b>220</b>	<b>249 092</b>	<b>21,1</b>	<b>809</b>
137	Hillen 1	Skattungsvägen 1-7	1946	-	24	1 248	93	0	3	13 400	1,2	853
	<b>Område 137</b>				<b>24</b>	<b>1 248</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>13 400</b>	<b>1,2</b>	<b>853</b>
170	Kloten 2	Skattungsvägen 23-27, Åmänningevägen 64-68	1946	1993	36	1 719	83	0	-	25 025	2,2	1 241
	<b>Område 170</b>				<b>36</b>	<b>1 719</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>25 025</b>	<b>2,2</b>	<b>1 241</b>
<b>TOTALT:</b>					<b>29 237</b>	<b>1 809 719</b>	<b>220 058</b>	<b>11 224</b>	<b>11 974</b>	<b>20 138 686</b>	<b>1952,8</b>	<b>946</b>



## Sammandrag Stockholmshems Fastighetsinnehav 2008-12-31

	Västerort	Innerstaden inkl Liljeholmen och Nacka	Sydväst exkl Liljeholmen	Sydöst	Totalt
Antal fastigheter, st	84	85	144	145	458
Bostäder, antal	4 947	6 423	8 783	9 084	29 237
Bostäder, uthyrbar area m <sup>2</sup>	299 702	383 312	562 464	564 241	1 809 719
Lokaler, uthyrbar area m <sup>2</sup>	21 404	68 805	57 919	71 930	220 058
Lokaler, outhyrd area %	10,3 %	4,0 %	6,0 %	3,9 %	5,1 %
varav tomställt inför ombyggnad	5,1 %	0,0 %	2,3 %	1,3 %	1,5 %
Garage och bilplatser	1 846	2 625	3 675	3 828	11 974
Taxeringsvärde, mnkr	2 857,1	6 669,5	5 249,0	5 363,1	20 138,7
Hysesvärde 2009, mnkr	289,9	519,0	561,4	582,5	1 952,8
Medelhyra kr/m <sup>2</sup> jan-2009	907	1087	905	911	946



FOTO: JANIS LUKAS

Högbergsbacken, Södermalm.