

Innerstaden



Stadsdel	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Garage/bilplatser antal	Tax värde tkr	Hyresvärde 2009 omkr (kr/m ² jan-2009) (1)	Medelhya bostäder kr/m ² jan-2009 (2)	
Marknadsområde Innerstaden (inkl Liljeholmen och Nacka)		6 423	383 312	68 805	2 751	2 625	6 669 517	519,0	1087			
FREDHÄLL												
181	Stjärnsången 1	Palmladsvägen 1, Stagneliusvägen 35	1936	-	47	2 144	104	0	-	30 874	2,0	894
	Område 181				47	2 144	104	0	-	30 874	2,0	894
HENRIKSDAL (Nacka Kommun)												
114	Sicklaön 78:1 (T)	Henriksdalsringen 37-71	1970	-	200	17 084	154	0	71	156 943	15,0	857
	Sicklaön 78:10 (T)	Henriksdalsringen 85	1971	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sicklaön 78:2 (T)	Henriksdalsringen 1-35	1970	-	273	20 597	2 472 (L)	0	116	196 918	19,2	867
	Sicklaön 78:6 (T)	Henriksdalsringen 2, 10, 73-79, 83, 89-125	1971	-	316	24 378	4 029 (L)	0	260	237 691	24,2	850
	Område 114				789	62 059	6 655	0	447	591 552	58,4	858
HJORTHAGEN												
009	Spåret 1	Hubertusgatan 6	1939	2000	6	300	-	-	-	5 811	0,4	1 212
	Spåret 2	Artemisgatan 73-85, Hubertusgatan 8	1939	1999	42	1 884	104	38	1	38 007	2,5	1 280
	Spåret 3	Artemisgatan 71	1939	2000	6	324	-	-	1	6 276	0,4	1 212
	Område 009				54	2 508	104	38	2	50 094	3,3	1 263
039	Drevkarlen 7	Artemisgatan 4, 6 A-B, 8, Dianavägen 1, 5-9	1965	-	80	4 573	207	0	79	68 202	4,4	882
	Hagelbössan 1	Artemisgatan 3 A-B, 5 A-B, 7, Skogvaktargatan 9	1964	-	38	2 648	-	-	-	39 000	2,3	864
	Jakten 3	Artemisgatan 19-25	1956	2003 (S)	21	1 067	850 (L)	0	7	24 567	2,0	1 117
	Kopplet 3	Artemisgatan 30, 30A, 32	1957	2002 (S)	11	606	184	6	-	10 925	0,8	972
	Kruthornet 1	Artemisgatan 22-28, Nimrodsgatan 4-8	1957	2002 (S)	48	2 751	266	0	17	44 385	2,9	963
	Dubbelbössan 5	Dianavägen 13, 13A, 15, 15A, Nimrodsgatan 1, 1A, 3, 3A, 5	1950	2003 (S)	48	2 708	546	0	6	45 657	3,3	967
	Dubbelbössan 6	Dianavägen 11, 11A, Skogvaktargatan 2, 2A	1947	2003 (S)	26	1 330	327	99	-	22 235	1,6	986
	Dubbelbössan 7	Artemisgatan 12, Skogvaktargatan 4, 4A	1951	2003 (S)	12	813	163	0	-	12 546	0,9	931
	Skytten 2	Artemisgatan 9-17, Nimrodsgatan 7, Skogvaktargatan 6 A-B	1953	2003 (S)	44	2 200	713	0	-	40 067	2,9	999
	Studsaren 12	Artemisgatan 14-20	1950	2003 (S)	16	1 008	688 (L)	0	-	20 284	1,6	951
	Område 039				344	19 704	3 944	105	109	327 868	22,7	944
KRISTINEBERG												
007	Alsiskan 1	Geijersvägen 35-37	1939	2004	12	564	49	0	-	11 384	0,8	1 249
	Grönsiskan 3	Geijersvägen 25-31, Nicandervägen 2, Böttigervägen 1-11	1939	2005	54	2 833	795	0	14	57 938	3,8	1 194
	Gulspårven 1	Geijersvägen 15-21, Nicandervägen 1-3	1939	2003	36	1 760	149	0	1	34 425	2,3	1 221
	Hämplingen 3	Geijersvägen 36-46, Stiernhielmsvägen 26-28	1939	2004	36	1 788	209	0	-	35 521	2,3	1 240
	Hämplingen 4	Lindhagensgatan 93-99, Stiernhielmsvägen 20-24	1939	2005	42	2 286	241	0	13	44 001	2,9	1 201
	Mesen 1	Geijersvägen 30-32	1939	2005	12	564	14	0	-	10 851	0,7	1 252
	Mesen 2	Stiernhielmsvägen 29-31	1939	2005	12	624	55	0	-	12 001	0,8	1 221
	Talgoxen 2	Nicandervägen 5-7	1939	2003	12	672	102	0	6	13 788	1,0	1 200
	Område 007				216	11 091	1 614	0	34	219 909	14,6	1 215
KUNGSHOLMEN												
149	Kungliga Myntet 2	Hantverkargatan 5Q, R, S, Skillinggränd 6-8	omkr 1850	1983	-	-	1 484 (L)	146	-	26 200	1,9	-
	Område 149						1 484	146	-	26 200	1,9	-
234	Jordgubben 19	Fleminggatan 49, Polhemsgatan 40	1937	-	35	2 369	611 (L)	0	-	41 717	3,3	888
	Område 234				35	2 369	611	0	-	41 717	3,3	888
LADUGÅRDSGÄRDET												
167	Starrbacken 1	Starrängsringen 54-60	1991	-	41	3 389	-	-	20	69 536	4,1	1 158
	Svea Artilleri 3	Strindbergsgatan 23-25, Bo Bergmans gata 4-10	1991	-	32	2 331	1 144 (L)	0	11	62 604	4,3	1 221
	Område 167				73	5 720	1 144	0	31	132 140	8,4	1 183



INKL LILJEHOLMEN OCH NACKA

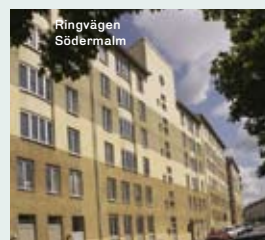
Stadsdel	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outhyrbar area m ²	Garage/ bilplatser antal	Tax. värde tkr	Hyresvärde 2009 mnkr (P)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2009 (P)
LILJEHOLMEN											
223	Arbetsledaren 1 Förmansvägen 16-50	pågår(*)	-	-	-	-	-	-	52 730	-	-
		*) Nybyggnad av 148 lägenheter. Inflyttning mar till okt 2009. Tot bost. area 9 667 m ² . Medelhyra 1 546 kr/m ²									
Område 223									52 730		
224	Sjövik 7 Sjöviksvägen 50-52, Vingårdsgatan 9-13, Fredsborgsgatan 21-23	2007, pågår(*)	-	96	7 013	695	79	171	140 439	13,3	1 500
		*) Nybyggnad av 128 lägenheter. Inflyttning sep till dec 2010.									
Område 224				96	7 013	695	79	171	140 439	13,3	1 500
NORRA DJURGÅRDEN											
001	Körsbäret 3 Stickelbärsvägen 2-10	1936	1987	30	1 383	68	0	-	samtax	1,5	1 028
	Klarbäret 6 Stickelbärsvägen 5, 5A, 7-9	1937	1987	20	1 118	24	0	-	samtax	1,1	976
	Körsbäret 4 Körsbärsvägen 16-22	1936	1987	22	1 080	464 (L)	0	-	65 883	1,6	1 029
Område 001				72	3 581	556	0	-	65 883	4,2	1 012
STADSHAGEN											
099	Tjället 8 (Kö) Sankt Göransgatan 147-151	1967	2008	278	7 121	516	516	4	107 196	11,2	720
Område 099				278	7 121	516	516	4	107 196	11,2	1192
SÖDERMALM											
005	Stålet 1 Tengdahlgatan 4-18	1938	1996	63	3 301	206	0	15	62 762	4,2	1 192
Område 005				63	3 301	206	0	15	62 762	4,2	1 192
006	Bergsgruvan Större 43 Maria Prästgårdsgata 45-55	1938	2006	36	1 728	53	0	-	36 850	2,4	1 393
	Bergsgruvan Större 49 Maria Prästgårdsgata 57-65	1938	2007	32	1 478	48	0	-	31 800	2,1	1 383
Område 006				68	3 206	101	0	-	68 650	4,5	1 388
014	Fyrspannet 1 Högbergsbacken 3-25	1940	2006	83	3 638	141	0	1	79 795	5,5	1 472
Område 014				83	3 638	141	0	1	79 795	5,5	1 472
022	Mullvadsberget 21 Brännkyrkagatan 119	1945	-	30	1 195	123	0	9	18 429	1,2	874
	Mullvadsberget 26 Brännkyrkagatan 131	1945	-	30	1 195	67	14 (O)	7	18 483	1,2	883
	Mullvadsberget 28 Ansgariégatan 8, Brännkyrkagatan 113-115	1948	-	15	744	698 (L)	0	-	16 256	1,5	856
	Mullvadsberget 29 Brännkyrkagatan 121-129, 135-137, Ansgariégatan 10, Hornsgatan 122-132, Kristinehovsgatan 23	1956	1995 (D)	151	5 348	11 318 (L)	137	107	250 789	24,5	929
	Sparren 11 Lundagatan 43-45, 45A, 47	1946	1989	57	2 928	1 232 (L)	0	2	61 281	4,5	1 032
	Sparren 8 Brännkyrkagatan 104-116	1944	2007	72	3 528	106	0	27	51 702	4,9	1 348
	Sparren 9 Brännkyrkagatan 118	1948	-	29	959	283	0	-	16 338	1,1	908
Område 022				384	15 897	13 827	151	152	433 278	38,9	1 029
038	Kornet 9 Ringvägen 54	1949	2002	32	1 610	314	0	-	40 498	2,9	1 515
	Kornet 10 Ringvägen 56	1944	2002	28	1 376	228	0	-	34 472	2,4	1 522
	Kornet 11 Ringvägen 60	1944	2003	28	1 366	166	0	-	33 429	2,3	1 546
	Kornet 12 Ringvägen 62	1949	2003	31	1 821	181	0	-	43 580	2,1	1 461
	Kornet 13 Ringvägen 64	1949	2004	23	1 747	385	0	-	29 638	2,9	888
Område 038				142	7 920	1 274	0	-	181 617	12,6	1 371
043	Monumentet 32 Götgatan 91, 91 A-B	1948	-	53	1 889	1 414 (L)	238	-	47 600	3,8	926
Område 043				53	1 889	1 414	238	-	47 600	3,8	926
045	Pålen 15 Krukmakargatan 52	1948	1993 (D)	39	1 470	48	0	-	23 008	1,5	986
Område 045				39	1 470	48	0	-	23 008	1,5	986
053	Monumentet 37 (Kö) Östgötagatan 56-60	1949	1999	110	2 302	967	0	-	67 227	5,0	1 500
Område 053				110	2 302	967	0	-	67 227	5,0	1 500

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.
Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.



INKL LILJEHOLMEN OCH NACKA

Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (t)	Medelhya bostäder kr/m ² jan-2009 (p)
055	Hagen 23	1964	-	77	3 655	488	0	24	57 042	4,3	898
	Hagen 26	1964	-	47	1 920	662	0	17	34 164	2,7	974
	Hagen 27	1882	1976	17	1 379	208	0	-	22 476	1,4	880
	Område 055			141	6 954	1 358	0	41	113 682	8,4	915
088	Sågen 20	1965	1976	38	1 812	771 (L)	0	25	37 703	3,0	968 (E)
	Område 088			38	1 812	771	0	25	37 703	3,0	986 (E)
089	Häckelfjäll 33	1964	-	-	-	1 038 (L)	0	8	-	1,4	-
	Område 089			-	-	1 038	0	8	-	1,4	-
095	Grimman 6 (Kö)	1965	-	152	3 960	652	0	19	64 758	4,0	921
	Område 095			152	3 960	652	0	19	64 758	4,0	921
097	Vattenpasset 10	1973	-	139	9 791	3 407 (L)	123	47	175 800	12,4	864
	Vattenpasset 15	1967, 2006	2006 (S)	175	8 655	805 (L)	0	55	173 223	13,2	1 295
	Område 097			314	18 446	4 212	123	102	349 023	25,6	1 066
109	Linjalen 8	1969	-	455	39 243	7 837 (L)	0	678	671 600	47,6	909
	Område 109			455	39 243	7 837	0	678	671 600	47,6	909
113	Ögonmättet 1 (Kö)	1971	2000	446	13 026	38	0	4	127 000	14,9	1 132
	Område 113			446	13 026	38	0	4	127 000	14,9	1 132
146	Kejsaren 20	1984	-	10	1 022	168	0	9	18 926	1,3	1 003
	Område 146			10	1 022	168	0	9	18 926	1,3	1 003
162	Svärdet 6	1989	-	119	9 078	167	0	-	153 341	9,7	1 051
	Svärdet 7	1988	-	72	5 579	169	0	-	95 996	6,1	1 052
162	Svärdet 9	1988	-	242	18 358	1 999 (L)	0	136	343 200	22,8	1 047
163	Område 162 & 163			433	33 015	2 335	0	136	592 537	38,6	1 049
165	Skottet 1	1990	-	252	19 584	2 409 (L)	0	77	372 000	24,7	1 098
	Område 165			252	19 584	2 409	0	77	372 000	24,7	1 098
215	Postiljonen 18	1983	-	78	6 169	412	0	53	109 840	7,8	1 055
	Postiljonen 4	1987	-	77	6 058	257	0	44	108 124	7,1	1 093
	Område 215			155	12 227	669	0	97	217 964	14,9	1 074
216	Östergötland 33	1850, 80, 85	1987	19	1 263	17	0	-	21 623	1,4	1 089
	Område 216			19	1 263	17	0	-	21 623	1,4	1 089
227	Pelikanen 7 (T, Kö)	1929	1988	119	4 177	301	0	-	44 400	4,3	960
	Område 227			119	4 177	301	0	-	44 400	4,3	960



INKL LILJEHOLMEN OCH NACKA

Stadsdel	Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäderna, uthybar area m ²	Lokaler, uthybar area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Tax.värde tkr	Hyresvärde 2009 mkr (T)	Medeltähta bostäder kr/m ² jan-2009 (P)	
SÖDRA HAMMARBYHAMNEN													
	210	Knallen 1 (T)	Kölnagatan 2-14, Hammarby Allé 101-115, Babordsgatan 1-11	2003	-	182	14 002	1 480 (L)	21	77	352 440	25,9	1 647
	Område 210					182	14 002	1 480	21	77	352 440	25,9	1 647
	219	Svallvågen 2 (T)	Rorgångargatan 10-20, Båtbyggargatan 9-17, Vävar Johans gata 17-27	2008	-	175	13 115	1 255 (L)	78	83	116 210	23,8	1 601
	Område 219					175	13 115	1 255	78	83	116 210	23,8	1 601
	410	Kryssningen 1 (T)	Hammarby Kaj 30-32, Kryssargatan 1-11, Hammarbyterrassen 21-29, Heliosgatan 41-47	2007	-	155	12 587	733 (L)	94	77	328 988	23,7	1 693
	Område 410		Ägs via Bostads AB Hammarbygård			155	12 587	733	94	77	328 988	23,7	1 693
VASASTADEN													
	047	Kannen 16	Norrbackagatan 72-82, Torsgatan 79, Torsplan 5-7	1964	-	84	6 228	1 957 (L)	657	86	120 486	8,5	867
		Myrstacken 32	Gävlegatan 15-27, Torsgatan 80, Torsplan 1-3	1967	-	97	7 345	3 019 (L)	300	105	134 600	11,5	928
	Område 047					181	13 573	4 976	957	191	255 086	20,0	900
	103	Snickaren 4 (Kö)	Surbrunnsgatan 27	1968	-	11	432	1 066 (L)	35	13	17 088	1,8	944
	Område 103					11	432	1 066	35	13	17 088	1,8	944
	115	Ässjan 9 (Kö)	Dalagatan 47	1925	1975	47	2 452	191	170	-	40 649	2,9	947
	Område 115					47	2 452	191	170	-	40 649	2,9	947
	125	Killingen 25	Döbelnsgatan 97	1974	-	59	3 720	80	0	22	62 003	3,8	898
	Område 125					59	3 720	80	0	22	62 003	3,8	898
	226	Vale 27 (T, Kö)	Hagagatan 32	1927	1989	37	1 811	-	-	-	27 026	2,0	1 128
	Område 226					37	1 811	-	-	-	27 026	2,0	1 128
ÖSTERMÄLM													
	106	Lönnen 28 (Kö)	Floragatan 8, Östermalmsgatan 48	1969	-	96	3 958	104	0	-	88 272	4,1	990
	Område 106					96	3 958	104	0	-	88 272	4,1	990
	152	Granen 6	Villagatan 12	1883	1982	-	-	1 710 (L)	0	-	-	1,6	-
	Område 152					-	-	1 710	0	-	-	1,6	-

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillträde 2009. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 22. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.





FOTO: JAMIS LUKAS

Kryssargatan, Södra Hammarbyhamnen.

Sammandrag StockholmsheMs Fastighetsinnehav 2008-12-31

	Västerort	Innerstaden inkl Liljeholmen och Nacka	Sydväst exkl Liljeholmen	Sydöst	Totalt
Antal fastigheter, st	84	85	144	145	458
Bostäder, antal	4 947	6 423	8 783	9 084	29 237
Bostäder, uthyrbar area m ²	299 702	383 312	562 464	564 241	1 809 719
Lokaler, uthyrbar area m ²	21 404	68 805	57 919	71 930	220 058
Lokaler, outhyrd area %	10,3 %	4,0 %	6,0 %	3,9 %	5,1 %
varav tomställt inför ombyggnad	5,1 %	0,0 %	2,3 %	1,3 %	1,5 %
Garage och bilplatser	1 846	2 625	3 675	3 828	11 974
Taxeringsvärde, mnkr	2 857,1	6 669,5	5 249,0	5 363,1	20 138,7
Hysesvärde 2009, mnkr	289,9	519,0	561,4	582,5	1 952,8
Medelhyra kr/m ² jan-2009	907	1087	905	911	946