

KVARTERET

HÖGSÄTRA I SÄTRA



**38 ljusa och välplanerade
lägenheter**

Stockholmshem

KVARTERET HÖGSÄTRA I SÄTRA

Välplanerat boende nära T-bana i Sättra

Strax intill tunnelbanan i Sättra bygger vi 38 nya lägenheter utmed Kungssättravägen. De flesta har fönster i minst två väderstreck och balkonger i västläge. Det blir flest tvåor på 62-65 kvm men även treor på 77 kvm och fyror på 93 kvm. Det stilrena huset i ljus puts har adress Kungssättravägen 13-15 och Equator Stockholm är arkitekt.

I Sättra bor du i gröna omgivningar med Mälaren strax intill, bara 12 km söder om Stockholms innerstad. Den relativt glesa bebyggelsen omgiven av grönska gör området i sig lugnt och tilltalande. Du har nära till skogsområdet Sättraberg, Sättra strandbad, motionsspår samt flera fotbollsplaner och på gränsen till Bredäng finns Sättra Friidrottshall som är specialinredd för friidrott. Bebyggelsen består till största delen av flerfamiljshus spridda i den kuperade naturen men även

småhus och radhus. Hela området planerades som en föregångsförort och har vuxit fram sedan mitten av 1960-talet med ett centrum med inomhustorg i anslutning till tunnelbanan.

Service och kommunikationer

Det nya huset byggs nära T-banas station i Sättra centrum. Därifrån tar resan 10 minuter till Liljeholmen med anslutning till Tvärbanan. På ytterligare 10 minuter tar du dig till T-centralen.

I Sättra centrum finns närservice som livsmedel, frisör, café, restaurang och småbutiker. Saknar du något finns all tänkbar service strax intill i antingen Skärholmens Centrum eller Kungens Kurva. I området finns flera förskolor och grundskolor och närmaste gymnasium finns i närliggande Skärholmen.

ÖPPNA OCH LJUSA LÄGENHETER MED BALKONG ELLER UTEPLATS

Öppna och ljusa lägenheter

Lägenheterna blir tvåor på 62-65 kvadratmeter, treor på 77 kvm och fyror på 93 kvm. De är ljusa och luftiga med varierade planlösningar. De flesta är genomgående eller hörnlägenheter. Tvåor finns med både öppen planlösningen mellan kök och vardagsrum och med separat kök.

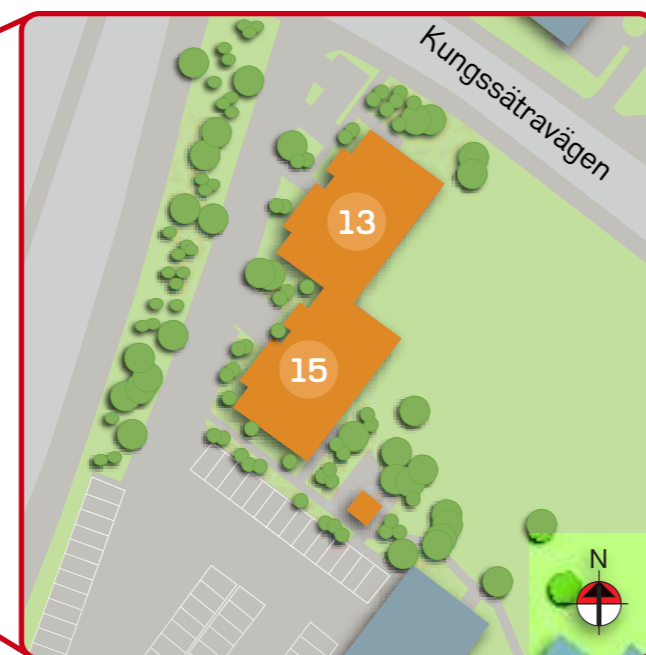
Golven i lägenheterna är genomgående vacker parkett.

Med undantag för badrummen som har klinker och helkaklade väggar och badkar som standard. Ingen gemensam tvättstuga planeras i projektet, istället finns det plats för egen installation av tvättmaskin och torktumlare i lägenheternas badrum. I alla kök är det förberett för egen installation av diskmaskin. Samtliga lägenheter har förråd planerade inne i lägenheterna.

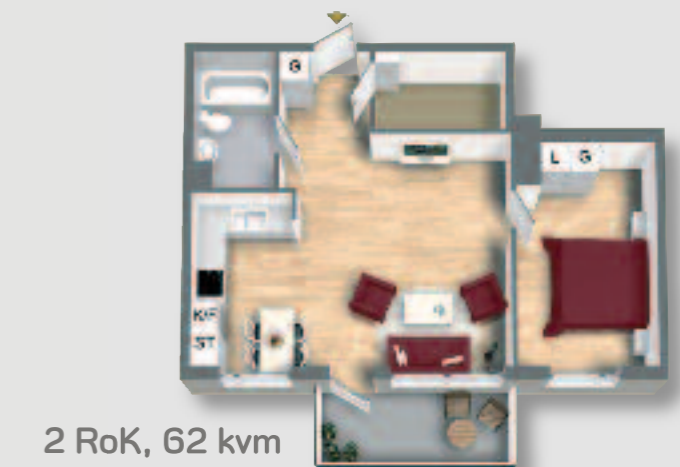
ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



LÄGENHETSEXEMPEL



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
2 rok	62	12
2 rok	63	3
2 rok	65	3
3 rok	77	10
4 rok	93	10
Totalt		38



BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

Bilden på framsidan är en 3D-grafik och detaljer stämmer därför inte exakt med verkligheten. Detaljer kan även förändras under projektets gång.

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Kök

Golv: Parkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.

Övrigt: Kyl/frys i kombination eller separat beroende på lägenhetsstorlek, spis med glaskeramikhäll och spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Fönsterbänk.

Badrum

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar och badrumsskåp med spegel. Plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare bredvid varandra.

Sovrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk.

Vardagsrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk.

Hall

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Säkerhetsdörr med tittöga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla.

Balkonger eller uteplats

De flesta lägenheterna har balkonger mot väster med stilrena räcken. Lägenheterna på bottenplan har plattbelagda uteplatser. Lägenheterna på översta våningen saknar balkonger.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Cykelförvaring

Cykelrum finns ett för varje trappuppgång, tillgängligt direkt utifrån.

Barnvagns- och rullstolsrum

Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i entréplan i båda trappuppgångarna.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Sophantering

Nedkast för hushållssopor planeras på gården. För övrigt avfall finns en miljöstuga på gården.

Tvättmöjligheter

Det finns ingen gemensam tvättstuga, istället har samtliga lägenheter plats förberedd för egen installation av både tvättmaskin och torktumlare i badrummen.

Förråd

Förråd är planerade inne i lägenheterna.

Lekplats

En lekyta för de mindre barnen ställs i ordning på gården i anslutning till huset.

Parkering

Ett begränsat antal parkeringsplatser finns i anslutning till huset.

TV, telefoni och internet via bredband

Huset ansluts till Stockholms nya bredbandsnät som ger tillgång till TV-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet.

Övrig information

I en mindre del av huset iordningsställs ett gruppboende som hyrs av stadsdelsförvaltningen.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker våren 2008 och inflyttning under vintern 2008/2009.

Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.


Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholms hem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via [www.stockholmshem.se/Min lagenhet](http://www.stockholmshem.se/Min_lagenhet).

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB