

KVARTERET ÅRSTADALSSKOLAN 4 I ÅRSTADAL/LILJEHOLMEN



153 ljusa lägenheter
med öppen planlösning

Stockholmshem

KVARTERET ÅRSTADALSSKOLAN 4 | ÅRSTADAL/LILJEHOLMEN

Välplanerat boende ovanför Årstaviken

På en höjd ovanför Liljeholmskajen i Årstadal bygger vi 153 nya lägenheter, där många får en fin utsikt mot Årstaviken och kolonilotterna i Tantolunden. Den sex våningar höga bågformade byggnaden klättrar 13 meter i höjdlängd längs Sjöviksbackens kurva.

Lägenheterna har balkong eller uteplats och öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum, vilket gör bostäderna ljusa och luftiga. Arkitekt för projektet är Lindberg Stenberg arkitekter.

Det nya kvarteret

Det bågformade huset slingrar sig uppför backen och bryts på två platser upp i pelarportiker in mot gården. Här bildas små torgytor med bostadsentréer och små butikslokaler. Högst upp i kvarteret planeras en förskola. De yttre fasadväggarna är putsade i en ljus grå färg, i kontrast till de varma röda och orangea tonerna som är fond för balkongerna mot Sjöviksbacken. Gården är formad i terrasser med grässlåtor, sittplatser och planteringar med en blandning av marktäckande växter och träd som skapar variation. I gångarna bildar betongsten i olika grå nyanser ett stilfullt mönster. Det kommer också att finnas en lekyta med sandlåda för de mindre barnen.

Kommunikationer

Det nya huset byggs inom promenadavstånd från Tvärbanans hållplats Årstadal. Norrut är nästa hållplats

Liljeholmen med anslutning till tunnelbana och buss. Närmast söderut från Årstadal finns station Årstaberg med anslutning till bussar och pendeltåg. Resan till Gullmarsplan tar 10 minuter med Tvärbanan och från Liljeholmen tar du tunnelbanan till T-centralen på samma tid. Via gång- och cykelbana på Liljeholmsbron eller nya Årstabron kommer du direkt över till Tantolunden och Södermalm.

Det nya området Årstadal

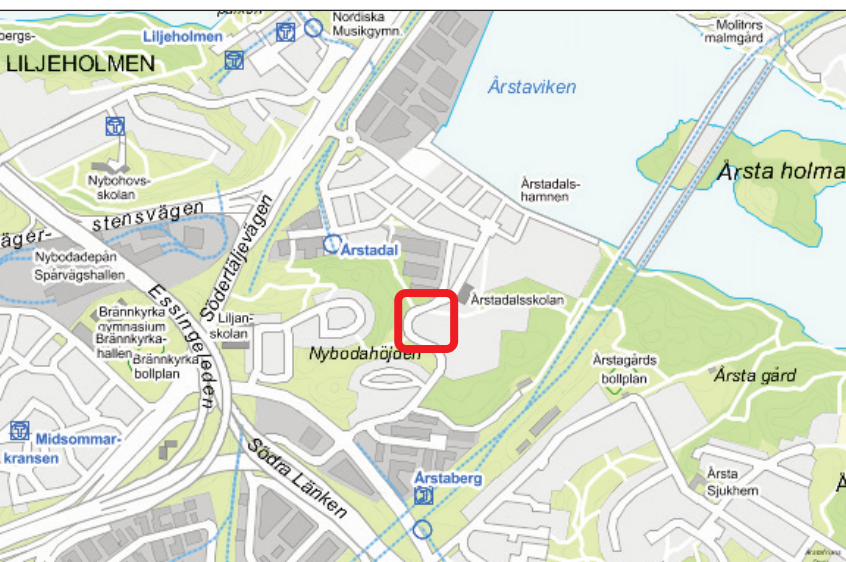
Vid Liljeholmskajen håller den nya stadsdelen Årstadal på att växa fram med promenadavstånd till innerstan. En ny kajpromenad vid vattnet sträcker sig bort till Årstabron och binds samman med parkvägarna i Årstaskogen. Stadsdelens mötesplats Sjövikstorget invigdes för ett år sedan, med vattenkontakt, grönska, plats för uteserveringar och uppskattade solbryggor ut på Årstavikens vatten. När området står färdigt kommer det bestå av ca 4 500 bostäder.

Service

I stadsdelen finns nödvändig närservice som successivt utökas med fler kaféer, restauranger och livsmedelsbutiker. Vid närbelägna Liljeholmstorget finns en stor galleria med mängder av butiker och affärer. I Hornstull, på andra sidan Liljeholmsbron, finner du ett rikt utbud av kaféer, restauranger och kulturliv.

Ett antal förskolor och en grundskola finns i stadsdelen i dag och fler förskolor planeras.

Hitta till KVARTERET ÅRSTADALSSKOLAN 4



Adress: SJÖVIKSBACKEN 25-37 och 41-43



LJUSA TVÅOR TILL FEMMOR MED ÖPPEN PLANLÖSNING

Välplanerade lägenheter med öppen planlösning
Golven är genomgående vackert ekparkett med undantag för badrummen som har klinkergolv. I de mindre lägenheterna har badrummen plats förberedd för installation

av egen tvättpelare och i de större lägenheterna finns plats för tvättmaskin och torktumlare i bredd. I alla kök är det förberett för installation av egen diskmaskin.
Läs mer om lägenheternas standard på baksidan!

LÄGENHETSEXEMPEL



3 RoK,
81 kvm



4 RoK,
100 kvm

2 RoK,
46 kvm



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
2 rok	46-60 kvm	67 st
3 rok	74-88 kvm	28 st
4 rok	95-105 kvm	54 st
5 rok	107-120 kvm	4 st
Totalt		153 st

Se ritningar på alla våningar i huset på
www.stockholmshem.se/nybyggt

BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Kök

Golv: Ekparkett.

Väggar: Målade, kakel över bänkinredning.

Övrigt: Kyl/frys eller kyl och frys separat beroende på lägenhetsstorlek. Spis med glaskeramikhäll och ugn. Spiskåpa med forcering. Bänkskivor med plastlaminat och skåpinredning med lackerade luckor. Förberett för installation av egen diskmaskin.

Plats för egen microvågsugn.
Fönsterbänk av natursten.

Hall

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Säkerhetsdörr med brevvinkast och tittöga i lägenheter en trappa upp och uppåt. Förberett för installation av tillhållarlås. Lägenheterna i markplan har säkerhetsdörr utan brevvinkast. Postboxar finns i entréplan för dessa lägenheter.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Sovrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Badrum

Golv: Klinker.

Väggar: Kakel, helt i vitt är standard.

Övrigt: Badrumsskåp och spegel. Badkar är standard. Förberett för installation av egen tvättmaskin och torktumlare i bredd alternativt som tvättpelare beroende på lägenhetsstorlek. Lägenheter på fyra respektive fem rum och kök har badrum och en extra WC.

Balkonger/uteplatser

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Uteplatserna är belagda med betongplattor. Balkonger och uteplatser är utrustade med eluttag och utebelysning.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Cykelrum

Ett cykelrum iordningsställs under gården med access från källarplan och med direkt anslutning till cykelvägen upp mot Årstabron över till Södermalm.

Barnvagns- och rullstolsrum

Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i samtliga trapphus.

Hiss

Samtliga lägenheter nås med hiss.

Tvättmöjligheter

Det finns ingen gemensam tvättstuga i huset. Lägenheterna har plats förberedd för installation av egen kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare i bredd, beroende på lägenhetsstorlek.

Sophantering

Behållare för hushållssopor finns vid varje trapphus längs Sjöviksbacken. Ett rum för källsortering iordningsställs vid trapphuset på Sjöviksbacken 25. Behållare för glas och tidningar finns vid garageinfart.

Föreningslokal

Under förutsättning att det bildas en lokal hyresgästförening iordningsställs en mindre gemensamhetslokal i bottenvåningen mot gården på Sjöviksbacken 29.

Förråd

Lägenhetsförråd till samtliga lägenheter finns i källarplan.

Lekplats

En lektyta med sandlåda för de mindre barnen och sittplats ställs i ordning i anslutning till huset.

Parkering

108 parkeringsplatser kommer att finnas i garage under gården. Uthyrningen hanteras av Stockholm Parkering.

Förskola

En förskola planeras högst upp i kvarteret. Delar av gården är planerad som vistelseyta för förskolan.

Tv, telefoni och Internet via bredband

Tv-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet levereras via Stockholms hems bredbandsnät. Observera att abonnemang via telefonnät eller kabel-tv i tidigare boende därför inte kan flyttas över till nya lägenheten. Mer information om tjänsteutbud och beställning av tjänster finns på www.stockholmshem.se/bredband

Bilden på framsidan är en 3D-grafikbild och överensstämmer därför inte helt med verkligheten.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under hösten 2011 och inflyttningen startar under försommaren 2012.



STOCKHOLMS STADS

BOSTADSFÖRMEDLING

www.bostad.stockholm.se

Bostadsförmedlingen

Stockholms hem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms Stads Bostadsförmedling. Lägenheterna förmedlas efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholms hem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.


Interna byteskön

Den gemensamma interna byteskön är till för dig med förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad. Internkön sköts av Bostadsförmedlingen. Läs mer om den Interna byteskön på www.stockholmshem.se/internabyteskon

Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Stockholms hem

AB Stockholms hem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-508 39 000 · Fax 08-508 39 099 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB