

KVARTERET

KAFFEREPET

I LILLA SKÖNDAL



43 radhuslägenheter
i två våningar

Stockholmskem

KVARTERET KAFFEREPET I LILLA SKÖNDAL

Välplanerat boende i Lilla Sköndal

I det nya natursköna bostadsområdet Lilla Sköndal har trädgårdsstaden stått förebild. Här bygger vi 43 radhuslägenheter med adress Harriet Sundströms Väg, Nell Waldens Väg och Siri Derkerts Väg. Alla radhusen är fyror i två våningar med tillgång till egen trädgård och uteplats. Vardagsrummet på entréplan är väl tilltagna och sträcker sig längs hela trädgårdssidan. Arkitekt för projektet är Brunnberg & Forshed.

Det nya kvarteret

De 43 radhuslägenheterna byggs i ett grönområde med uppvuxna tallar. Radhusen blir fördelade på sex längor som placeras ut i en s-form kring två gårdar för att naturligt följa omgivningarna. Gavelradhusen ramar in längorna med ljusa fasader medan mittenradhusen får en dovre kulör. På framsidan skiljer låga häckar av tomten mot gatan och på baksidan finns en egen trädgård och uteplats.

Kommunikationer

Sköndal ligger cirka en halv mil söder om Globen och en mil från centrala Stockholm. Från närliggande Tyresövägen finns täta och snabba bussförbindelser direkt till Gullmarsplan och Stockholms city.

Hitta till KVARTERET KAFFEREPET



Sköndal – med trädgårdsstaden som förebild

I Sköndal, norr om Drevviken och intill Flatens naturreservat, håller ett helt nytt bostadsområde på att växa fram. Förebild för det nya området är trädgårdsstaden. Bebyggelsen blir blandad och småskalig med villor, radhus och några flerbostadshus. När området är färdigt kommer det att bestå av cirka 500 bostäder. I Sköndal finns gott om park- och grönområden. Villaområdena är uppbrutna av parkstråk med gång- och cykelvägar. Utmed Drevviken finns promenadvägar som fortsätter in i de angränsande koloniträdgårdsområdena och Flatens naturreservat.

Service

Närservice finns i Sköndals centrum, byggt 1969, med livsmedelsbutik, bank, apotek, bibliotek, frisörer, läkarmottagning med mera. Cirka två km sydväst om Sköndals centrum ligger Farsta centrum med ett rikligt utbud av affärer. Sandåkraskolan, för barn från förskoleklass upp till årskurs 6, ligger precis intill det nya området.

Adress: HARRIET SUNDSTRÖMS VÄG, NELL WALDENS VÄG OCH SIRI DERKERTS VÄG



YTEFFEKTIVA FYROR I TVÅ VÅNINGAR

Välplanerade lägenheter

Radhusen är i två plan på totalt 104 kvm, fördelade på fyra rum och kök. I entréplan finns köket mot husets framsida och i direkt anslutning till kapprummet. Det stora vardagsrummet vetter mot uteplats och trädgård. De tre sovrummen finns en trappa upp. På båda våningsplanen finns rymliga badrum. Dusch och plats för tvättutrustning finns i entréplan och badkar en trappa upp.

Varje radhus har ett eget förråd placerat i separat byggnad i trädgården på baksidan. En gemensam parkering med carportar ligger i anslutning till området.

Golven har genomgående vacker ekparkett med undantag för badrummen som har klinkergolv. I köket är det förberett för egen installation av diskmaskin.

LÄGENHETSEXEMPEL

4 RoK, 104 kvm

Entréplan



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
4 rok	104 kvm	43 st
Totalt		43 st

Plan 2



BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Klinker och parkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Säkerhetsdörr, förberett för egen installation av tillhållarlås. Klädstång bakom spegelskjutdörrar.

Kök

Golv: Ekparkett.

Väggar: Målade, kakel över bänkinredning.

Övrigt: Kyl och frys, spis med glaskeramikhäll och ugn. Spiskåpa med forcering. Bänkskiva med plastlaminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för installation av egen diskmaskin. Fönsterbänk av natursten.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Sovrum

Golv: Ekparkett.

Väggar: Tapet.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Badrum

Golv: Klinker.

Väggar: Kakel, helt i vitt är standard.

Övrigt: Badrumsskåp och spegel. Badrummet i entréplan har dusch och är förberett för egen installation av tvättmaskin och torktumlare i bredd. Badrummet på övervåningen har tvättställ med kommod samt badkar.

Uteplatser

Uteplatserna är belagda med trädgårdsplattor och utrustade med eluttag och vädringsbeslag.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Cykelrum

Plats för cykel finns på tomten eller i respektive lägenhets förråd.

Barnvagns- och rullstolsrum

Plats för barnvagn/rullstol finns i lägenhet eller i respektive förråd.

Tvättmöjligheter

Lägenheterna har plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare i bredd. Ingen gemensam tvättstuga.

Sophantering

Hushållssopor kastas i nedkast vid Harriet Sundströms Väg. Gemensamt soprum för källsortering finns vid parkeringen i anslutning till området.

Förråd

Till varje radhuslägenhet finns förråd i trädgården på baksidan.

Lekplats

Mindre lekyta finns på gården mellan husen. I intilliggande naturpark finns även lekutrustning, grillplats m.m.

Parkering

43 p-platser, varav 20 st i carport finns i anslutning till området.

Tv, telefoni och Internet via bredband

Tv-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet levereras via Stockholmsshems bredbandsnät. Abonnement via telefonnät eller kabel-tv i tidigare boende kan inte flyttas över till nya lägenheten. Mer information om tjänsteutbud och beställning av tjänster finns på www.stockholmshem.se/bredband.

Bilden på framsidan är en 3D-grafikbild och överensstämmer därför inte helt med verkligheten.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under första kvartalet 2011 och inflyttningen startar under våren 2012.

Bostadsförmedlingen – för alla bostadssökande.


Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se

Interna bytesköp – för dig med förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad.

Intresseanmälan till den gemensamma interna bytesköp på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se
Läs mer om Interna bytesköp på www.stockholmshem.se/internabyteskon

Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-508 39 000 · Fax 08-508 39 099 · epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB