

KVARTERET

PORTVAKTEN

I HÖKARÄNGEN



15 ljusa välplanerade lägenheter

Stockholmshem

Folkhemsidyll i gröna Hökarängen

På en naturtomt utmed Stadsbudsvägen i gröna småskaliga Hökarängen bygger vi ett nytt hus i fyra våningar med 15 lägenheter. Huset är ritat för att smälta in naturligt med 40- och 50-tals bebyggelsen med fasad i ljus puts med mörkare sockelvåning. Lägenheterna blir ettor till fyror på 41-101 kvm. Samtliga är ljusa och välplanerade med bra förvaring, de flesta med balkong eller uteplats. Det nya huset är ritat av AW Arkitekter och har adress Stadsbudsvägen 6.

Bad, fiske, ridning och sjönära promenader

Den relativt glesa bebyggelsen omgiven av grönska gör området i sig lugnt och tilltalande. Lägg därtill promenadavstånd till såväl sjön Magelungen som Drevviken samt Farsta centrum med shopping, restauranger och all tänkbar service. Det finns möjlighet till en aktiv fritid med närhet till bad, fiske och ridning. I stadsdelen finns det året runt tillgång till is-, sim- och idrottshall. Strax söder om Farsta finns även Ågesta friluftsområde med motionsspår och golfbana.

Barnomsorgen i stadsdelen är väl utbyggd med ett fyrtiotal förskolor. I stadsdelen finns även en mängd fritids och grundskolor samt fyra gymnasieskolor.

Kommunikationer och service

Från det nya kvarteret är det 500 meter till Hökarängens centrum och tunnelbanan. Här finns bra närservice med livsmedelsaffärer, mindre butiker, apotek, café och restauranger samt en närvårdcentral.

Resan från Hökarängen till Gullmarsplan tar 10 minuter med tunnelbanans gröna linje.

Närbeliggande Farsta Centrum har på senare år byggts om till ett av Stockholms populäraste köpcentrum med förstaklassig shopping och all tänkbar service. Gallerian har idag över hundra butiker och flera livsmedelsbutiker, post, banker och systembolag. Här hittar du även bibliotek, Vår teater och ett femtontal restauranger och kaféer.

Ljusa välplanerade lägenheter

Lägenheterna blir ljusa tack vare husets fria läge. De flesta har dessutom fönster i minst två väderstreck. Storlekarna från ett till fyra rum och kök, på cirka 40 till 100 kvm. Planlösningarna är överlag lättmöblerade och yteffektiva. Ettorna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Övriga lägenheter är planerade med separat kök i direkt samband med vardagsrummet som har utgång till balkongen eller uteplatsen.

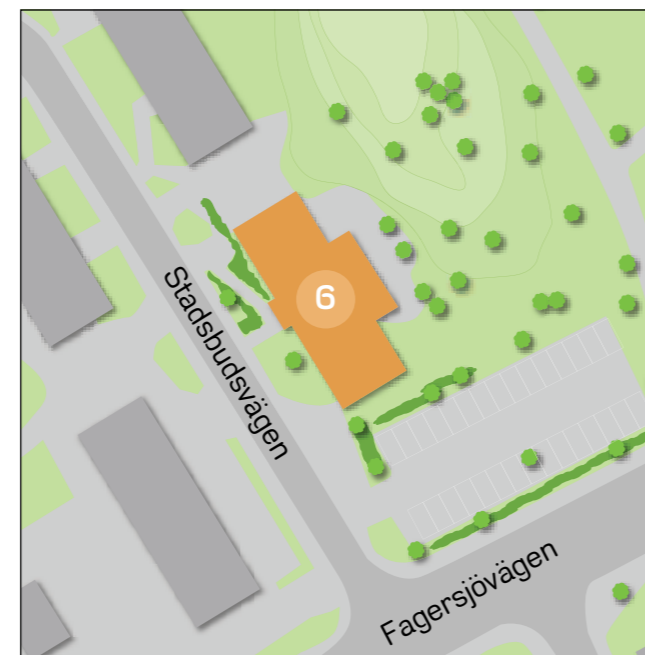
Samtliga förråd är planerade inne i lägenheterna. I treor och fyror finns två förråd/klädskåp medan de mindre lägenheterna har ett förråd. Med undantag för ettorna har alla lägenheter balkong eller uteplats, samtliga med kort eller långsida i soligt söderläge.

Golven är genomgående vackert parkett, med undantag för badrum. Där läggs klinker och väggarna blir helkaklade. Badkar är standard och det finns plats förberedd för egen installation av både tvättmaskin och torktumlare. I de välplanerade köken är det förberett för egen installation av diskmaskin.

ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



LÄGENHETSEXEMPEL

2 RoK, 62 kvm



LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
1 rok	41 kvm	3 st
2 rok	62 kvm	3 st
2 rok	73 kvm	1 st
3 rok	87 kvm	3 st
3 rok	98 kvm	1 st
4 rok	100 kvm	3 st
4 rok	101 kvm	1 st
Totalt		15 st

1 RoK, 41 kvm



3 RoK, 87 kvm



4 RoK, 100 kvm



BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Hall

Golv: Parkett

Väggar: Tapet, målad vägg bakom hatthylla

Övrigt: Säkerhetsdörr med tittöga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla.

Badrum

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar som standard, badrumsskåp med spegel. Plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

Sovrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Vardagsrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

Kök

Golv: Parkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.

Övrigt: Kyl/frys i kombination eller separat beroende på lägenhetsstorlek, spis med spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Fönsterbänk i natursten.

Balkonger eller uteplats

Lägenheterna på två till fyra rum och kök har balkong eller uteplats. Balkongerna har stilrena perforerade räcken i målad plåt. Uteplatserna är plattsatta och skärmas av på kortsidorna med väggar i trä.

ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

Cykelförvaring

Cykelställ i anslutning till huset.

Barnvagns- och rullstolsrum

Separat rum för förvaring av barnvagnar och utomhusrullstol finns ej.

Tvättmöjligheter

Samtliga lägenheter har plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare. Det finns ingen gemensam tvättstuga.

Förråd

Samtliga lägenhetsförråd är planerade inne i lägenheterna. Ettor och tvåor har ett förråd/klädskåp medan treor och fyror har två.

Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

Parkering

Ett begränsat antal parkeringsplatser finns i anslutning till huset.

Sophantering

Behållare för hushållssopor planeras i anslutning till huset. Övrigt avfall lämnas i källsorteringsenhet i intilliggande hus.

TV, telefoni och Internet via bredband

Huset ansluts till Stockholmsnätets nya bredbandsnät som ger tillgång till IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet.

SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker i slutet av första kvartalet 2008 och inflyttning under vintern 2008/2009.

Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via www.bostad.stockholm.se.


Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholmsnätet.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via www.stockholmsnätet.se/Min_lagenhet.

Stockholmsnätet

AB Stockholmsnätet · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · epost@stockholmsnätet.se · www.stockholmsnätet.se

 Ingår i koncernen
Stockholms Stadsbus AB