

# KVARTERET SEXMÄNNEN I GAMLA ENSKEDE



56 ljusa hörnlägenheter  
med öppen planlösning

Stockholmshem

# KVARTERET SEXMÄNNEN I GAMLA ENSKEDE

## Det nya kvarteret

I lugna och gröna Enskede bygger vi 56 nya lägenheter utmed Handelsvägen. Halvt omgivna av grönska planeras två åttavåningshus nedanför en skogklädd höjd. Fasaderna putsas i ljusgrått med vita detaljer kring alla fönster. Lägenheterna blir främst tvåor och treor, ljusa med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och en fantastisk utsikt från de övre våningarna. Framför ett av husen planeras en lektya för de mindre barnen med sandlåda och något gungdjur. Rum för cyklar, barnvagnar och rullstolar finns i entréplan i båda husen, tillgängliga direkt utifrån. De nya husen är ritade av AQ Arkitekter och har adress Handelsvägen 174-176.

## Gamla Enskede

Enskede är attraktivt för dess närhet till parker och naturmark. Den relativt glesa bebyggelsen omgiven av grönska gör området i sig lugnt och tilltalande med goda rekreationsmöjligheter. I området finns även idrottsplats och tennisbanor. Stadsdelen har vuxit fram sedan början av förra seklet och var då Stockholms första trädgårdsstad enligt engelsk förebild. Området domineras av småhus men har även en hel del flerfamiljshus med framförallt mindre lägenheter. Livsmedelsbutiker och småbutiker finns i anslutning till tunnelbanestationerna. Globen city med galleria och all

tänkbar service finns på promenadavstånd. I stadsdelen finns ett flertal förskolor och grundskolor och Enskede Gårds gymnasium ligger alldeles i närheten.

## Kommunikationer

Det nya huset ligger drygt 300 meter från t-banans station Svedmyra med sju minuters resa in till Gullmarsplan.

## Ljusa och välplanerade hörnlägenheter

Lägenheterna blir tvåor och treor på 52 till 76 kvm och det byggs även en etta på 66 kvm. Samtliga är ljusa hörnlägenheter och de flesta har balkong, placerad i husets hörn. Flera fönsterpartier med låg bröstning gör lägenheterna ljusa med en bra möblerbarhet. Kök och vardagsrum är planerade i öppen planlösning med fönster åt två håll som gör lägenheterna ljusa och luftiga. Tvåorna har ett rymligt sovrum och i treorna är ett av sovrummen större med plats för arbetshörna.

Golven är genomgående vackert parkett, med undantag för badrummen. Där läggs plastmatta och väggarna blir helkaklade. Badrummen har även badkar och plats är förberedd för egen installation av både tvättmaskin och torktumlare. I de välplanerade köken är det förberett för egen installation av diskmaskin. De flesta av lägenheterna har förråd praktiskt planerade i anslutning till hallen.

# ÖPPNA OCH LJUSA LÄGENHETER MED HÖRNBALKONG

## LÄGENHETSEXEMPEL

### 3 RoK, 76 kvm



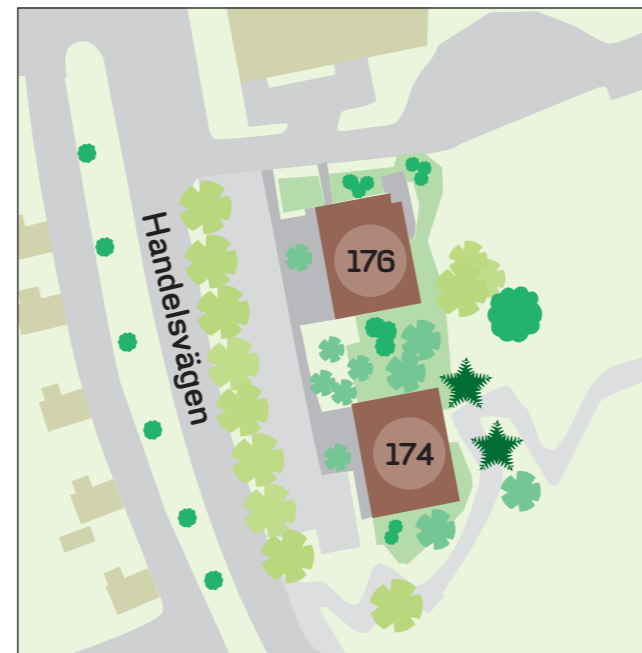
### 2 RoK, 65 kvm



## ORIENTERINGSPLAN



## SITUATIONSPLAN



## LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Hyra/mån	Antal
1 RoK	66 kvm	6 700 kr	1 st
2 RoK	52 kvm	6 000 kr	2 st
2 RoK	61 kvm	6 570 kr	2 st
2 RoK	65 kvm	6 950 kr	15 st
2 RoK	66 kvm	7 010 kr	11 st
3 RoK	75 kvm	7 900 kr	12 st
3 RoK	76 kvm	7 960 kr	13 st
Totalt			56 st

# BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

## GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

### Hall

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Säkerhetsdörr med tittöga. Förberett för egen installation av polislås. Hatthylla.

### Kök

Golv: Parkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk.

Övrigt: Kyl och frys, spis med spiskåpa, bänkskiva i laminat och skåpinredning med målade luckor. Förberett för egen installation av diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Fönsterbänk i natursten.

### Sovrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

### Vardagsrum

Golv: Parkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i natursten.

### Badrum

Golv: Plastmatta

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar och badrums-skåp med spegel. Plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

### Balkonger eller uteplats

De flesta lägenheterna har balkonger, i hörnläge, med stilrena aluminiumräcken. Fyra lägenheter på översta våningen saknar balkong. En lägenhet i bottenplan har en plattbelagd uteplats.

## ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

### Cykelförråd

Cykelförråd finns i båda husens entréplan, tillgängligt direkt utifrån.

### Barnvagns- och rullstolsrum

Rum för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns i båda husens entréplan, tillgängligt direkt utifrån.

### Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

### Sopphantering

Ett sopsugsnedkast för hushållssopor planeras mellan husen. För övrigt avfall byggs ett källsorteringsrum i ett av husen.

### Tvättmöjligheter

Samtliga badrum har plats förberedd för egen installation av tvättmaskin och torktumlare. Ingen gemensam tvättstuga.

### Förråd

Förråd är planerat inne i lägenheterna eller i anslutning till trapphuset i entréplan.

### Lekplats

En lekyta för de mindre barnen ställs i ordning i anslutning till ett av husen med sandlåda och något gungdjur.

### Parkering

35 parkeringsplatser iordningställs ut mot Handelsvägen i anslutning till husen. Två av bilplatserna är handikapplatser.

### TV, bredband, telefoni

Huset ansluts till bredbandsnät. I nätet erbjuds IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster.

## SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker fjärde kvartalet 2007 och inflyttning under sommaren 2008.

### Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se).


### Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholmshem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via [www.stockholmshem.se/Min lagenhet](http://www.stockholmshem.se/Min_lagenhet).

# Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm  
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · [epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) · [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se)

 Ingår i koncernen  
Stockholms Stadsbus AB