

ASPUDDEN

KVARTEREN STAVEN
OCH KITTELFlickAREN



Vi bygger två
vackra hus med
totalt 30 ljusa
lägenheter
i Aspudden.

Stockholmshem

1. STAVEN

2. KITTELFlickAREN

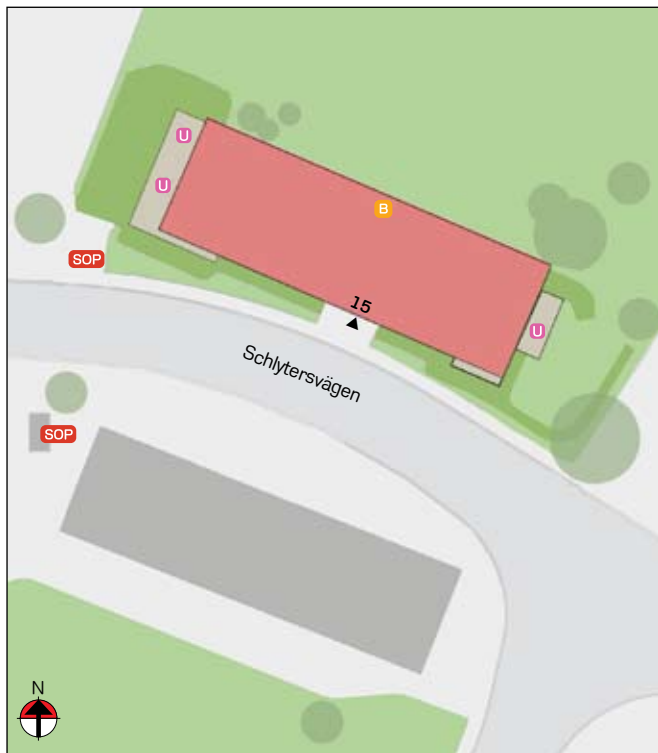


Två nya hus i gröna kvarter med småstadskänsla

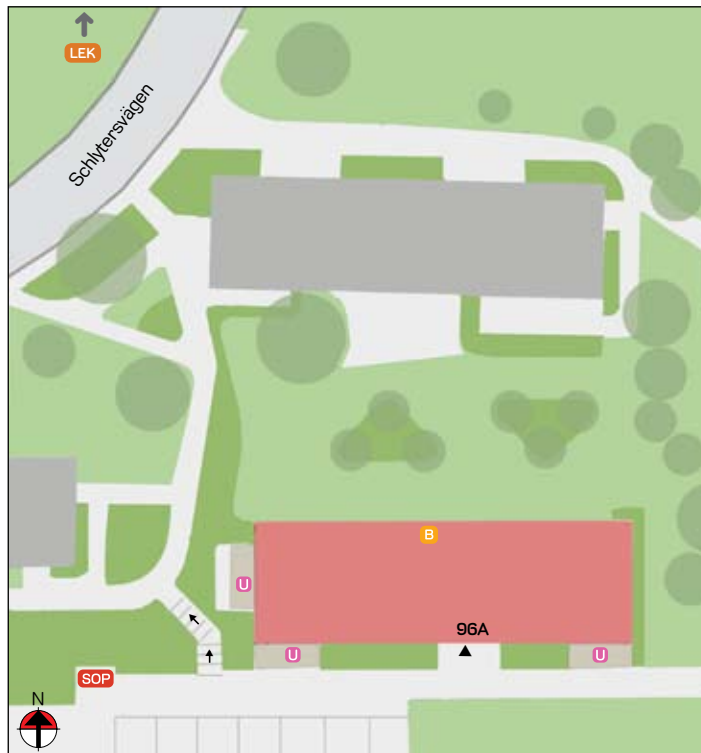
I Aspudden, en av Stockholms äldsta närförorter, bygger vi två nya hus med totalt 30 nya lägenheter. I Aspudden finns gröna kvarter med stora karaktärsfulla lövträd blandat med tallar och i naturmarken mellan de klassiska 40-talshusen framträder klipphöllar. En ljus grön puts gör att de två nya femvåningshusen smälter in i omgivningarna.

Lägenheterna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och balkong i söderläge – eller uteplats. Husen byggs en bit ifrån varandra utmed Schlytersvägen. Från båda kvarteren är det gångavstånd till Aspuddens centrum och tunnelbanan. Här bidrar de bevarade husen från förra sekelskiftet till småstadskänslan. Aspuddsparken, en av Stockholms största parklekar med djur, är en självklar mötesplats för barnfamiljer. Med Mälaren strax intill finns också närheten till natursköna promenadvägar.

1. STAVEN



2. KITTELFlickAREN



SOP SOPOR

Nedkast för hushållssopor. Vid kvarteret Staven syns även ett befintligt källsorteringsrum på översikten.

U UTEPLATSER

Lägenheter i entréplan har avskärmade uteplatser.

B BARNVAGNAR OCH RULLSTOLAR

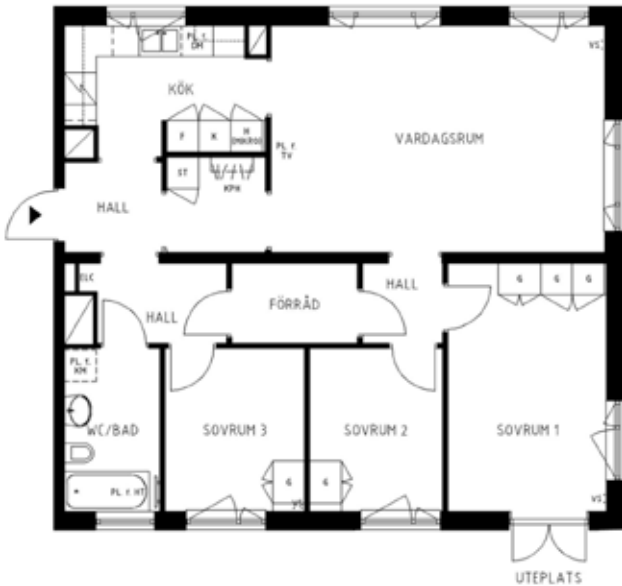
Utrymmen för barnvagnar och rullstolar kommer att finnas i varje trapphus.

LEK LEKYTOR

Befintligt lekplats.

Typlägenheter

4 rok, 92 kvm



3 rok, 89 kvm



På stockholmshem.se/nybyggt/aspudden hittar du ritningar på alla lägenheter.

Standard och material

TAKHÖJD: 2,75 m i markplan och 2,50 m på de andra våningarna.

GOLV: Klinker i badrum. Ekparkett i övriga rum

VÄGGAR: Kachel i badrum. Tapet i övriga rum.

DÖRR: Säkerhetsdörr som är förberedd för installation av tillhållarlås.

UTRUSTNING I KÖK: Kyl/frys eller kyl och frys beroende på lägenhetsstorlek. Spis med keramikhäll och ugn. Köksskåp med lackerade vita luckor. Plats för egen mikrovågsugn och förberedd plats för egen diskmaskin i tvåor, treor och fyror.

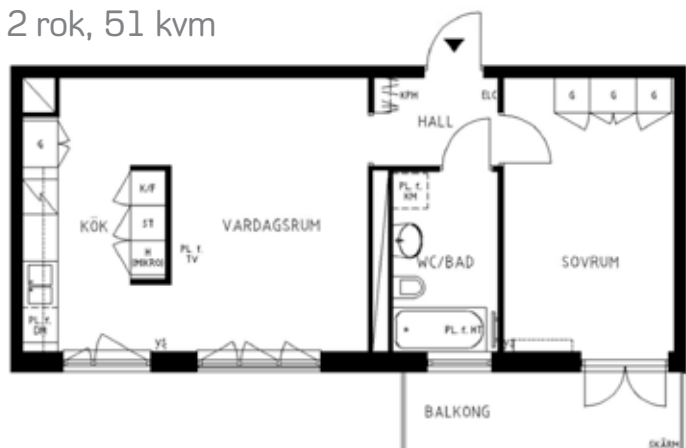
UTRUSTNING I BADRUM: Badkar i alla lägenheter. Badrumsskåp med spegel. Skåp under handfat. Förberedd för installation av handdukstork samt plats för kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

BALKONG/UTEPLATS: Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Uteplatserna är plattsatta och avskärmade.

FÖRRÅD: Treor och fyror har förråd i lägenheten. Ettor och tvåor har förråd i trapphuset på samma våningsplan.

TVÄTTMÖJLIGHET: Tvättstuga finns i området och badrummet har plats för kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

2 rok, 51 kvm



1 rok, 40 kvm



Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
1 rok	40 kvm	2 st
2 rok	50 - 61 kvm	10 st
3 rok	89 kvm	8 st
4 rok	92 kvm	10 st

Valmöjlighet

När du flyttar in i en nybyggd lägenhet hos Stockholmskem är du garanterad en grundstandard med vackra parkettgolv och helkaklat badrum. För att göra inredningen lite mer personlig har du också möjlighet att göra olika val och tillval.

I projektet Staven/Kittelflickaren kan du välja en fondvägg i kakel till badrummet och i köket finns alternativ för stänkskydd och bänkskiva. I köken i de större lägenheterna har vi förberett för installation av egen diskmaskin. I badrummen finns även förberedd plats för handdukstork samt för egen tvättmaskin med kombinerad torktumlare.

Några val erbjuds fritt medan tillval som induktionshäll, varmluftsugn, tvättmaskin och handdukstork väljs mot en extra kostnad.

Som blivande hyresgäst kommer du efter bokningen att bjudas in till ett val- och tillvalsmöte då du får mer information och får hjälp att göra dina val.



Modern teknik och snabb service

Här finns allt du behöver från första dagen. Hiss till alla lägenheter. Snabb lägenhetsservice där du anmäler och tidsbokar de vanligaste felen via webben. Modern kommunikation byggs in redan från början med bredband som tar hand om både tv, telefon och internet. Läs mer på stockholmskem.se/bredband.

Så bokar du lägenheterna

Stockholmskem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms Stads Bostadsförmedling. Lägenheterna förmedlas efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmskem ställer får hyra lägenheten. Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

Är öppen för dig som har förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad. Internkönen sköts av Bostadsförmedlingen. Läs mer på www.stockholmskem.se/internbyteskon. Anmäl ditt intresse för lägenheterna via www.bostad.stockholm.se eller på telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart hösten 2012.
Inflyttningen sker under
sommaren 2013.



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSFÖRMEDLING

www.bostad.stockholm.se

Stockholmskem

AB Stockholmskem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm
Tel 08 - 508 39 00 · Fax 08 - 508 39 099 · epost@stockholmskem.se · www.stockholmskem.se