

# KVARTERET SJÖVIK 7 I ÅRSTADAL/LILJEHOLMEN



128 ljusa lägenheter  
med öppen planlösning

Stockholmshem

# KVARTERET SJÖVIK 7 I ÅRSTADAL/LILJEHOLMEN

## Välplanerat boende i Årstadal

100 meter från Årstavikens vatten i nya stadsdelen Liljeholmskajen gör vi nu det tidigare kvarteret Sjövik komplett med 128 nya lägenheter i tre hus. Med de nya husen skapas ett helt kvarter kring en grön innergård. Uteplatser planeras på gården medan balkongerna är planerade i söderläge mot Fredsborgsgatan, in mot gården eller ut mot Sjöviksbacken med viss utsikt ned mot Årstaviken. Öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum gör lägenheterna ljusa och luftiga. Arkitekt för projektet är Bergkrantz arkitekter.

## Det nya kvarteret

De tre husen byggs i 6-8 våningar kring en grön innergård. Fasaderna blir ljusa in mot gården och mot gatan får husen en sober grå kulör som bryts av med svarta detaljer. I bottenvåningen mot Sjöviksvägen och Sjöviksbacken planeras sex mindre butikslokaler och lokaler för en förskola färdigställs i entréplan mot Fredsborgsgatan. På innergården planeras planteringar, sittplatser och en begränsad lektyta för de mindre barnen med sandlåda och lekturustning. Här blir det också uteplatser till lägenheter i bottenvåningen och på en avgränsad del av gården planeras en utegård för förskolan.

## Kommunikationer

De nya husen byggs cirka 300-400 meter eller knappa fem minuters promenad från tvärbanans hållplats i

## Hitta till KVARTERET SJÖVIK



Årstadal. Norrut är nästa hållplats Liljeholmen med anslutning till tunnelbana och buss. Söderut från Årstadal är nästa stopp Årstaberget med anslutning till pendeltåg. Resan till Gullmarsplan tar tio minuter med Tvärbanan och från Liljeholmen tar du tunnelbanan till T-centralen på samma tid.

## Det nya området Årstadal vid Liljeholmskajen

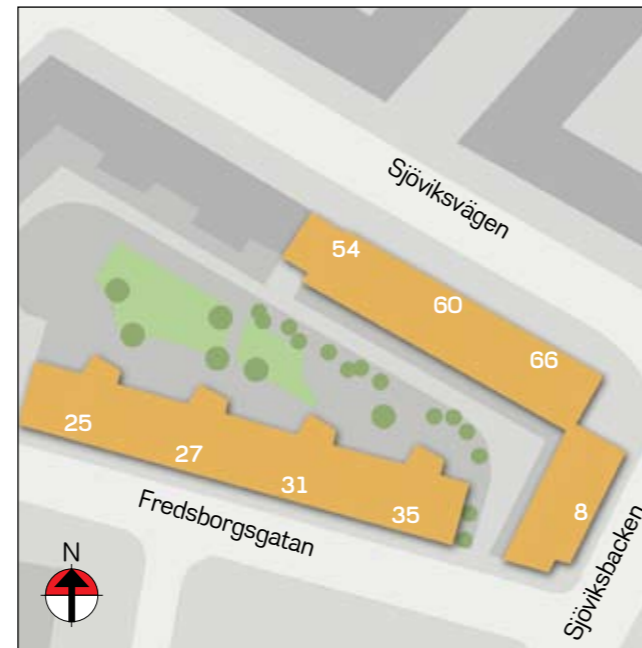
Vid Liljeholmskajen håller en helt ny stadsdel på att växa fram på promenadavstånd från innerstan. En ny kajpromenad vid vattnet sträcker sig bort till Årstaberget. Stadsdelens nya mötesplats Sjövikstorget invigdes sommaren 2009, med vattenkontakt, grönska och plats för uteserveringar och en bit bort finns en uppskattad solbrygga ut på Årstavikens vatten. Ett tiotal kvarter med runt 1 500 bostäder är nu inflyttade. När området står färdigt kommer det bestå av ca 4 500 bostäder.

## Service

I den nya stadsdelen finns redan närservice som livsmedelsbutik med postombud, restaurang, café samt även gym. Fler verksamheter är planerade i gatuplan i de kvarter som ännu inte färdigställts. Ett par förskolor och grundskola finns i stadsdelen idag och fler förskolor planeras. I grannkvarteren i Marievik finns bankkontor. Strax intill vid Liljeholmsstorget, med nyinvigda Liljeholmens galleria, finns all tänkbar service.

## Adress

FREDSBORGSGATAN 25-35,  
SJÖVIKSBACKEN 8 OCH SJÖVIKSVÄGEN 54-66



# LJUSA TVÅOR TILL FEMMOR MED ÖPPEN PLANLÖSNING

## Välplanerade lägenheter med öppen planlösning

De allra flesta lägenheterna är genomgående med fönster i två väderstreck och med balkong eller uteplats. Det blir flest tvåor på 50-77 kvm men även ett tjugotal yteffektiva treor på 77-97 kvm och fyror på 96-106 kvm. Därutöver blir det ett fåtal femmor på 115-120 kvm.

Golven är genomgående vacker parkett med undantag för badrummen som har klinkergolv. I de mindre lägenheterna har badrummet plats för tvättpelare och i de större lägenheterna finns plats för tvättmaskin och torktumlare i bredd. Badkar är standard i alla lägenheterna. De flesta större fyror och femmor har en mindre gästtoalett utöver badrummet. I alla kök är det förberett för egen installation av diskmaskin.

## LÄGENHETSEXEMPEL



4 RoK, 104 kvm



3 RoK, 82 kvm

## LÄGENHETSFÖRDELNING

Storlek	Yta	Antal
2 rok	50-77 kvm	50 st
3 rok	77-97 kvm	21 st
4 rok	96-106 kvm	49 st
5 rok	115-120 kvm	8 st
<b>Totalt</b>		<b>128 st</b>

Se alla lägenheter och ritningar i 3D-presentationen av kvarteret Sjövik på [www.stockholmshem.se/nybygg](http://www.stockholmshem.se/nybygg).



2 RoK, 50 kvm



2 RoK, 55 kvm

# BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

## GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

**Hall**  
Golv: Ekparkett, med socklar i trä, vita.  
Väggar: Tapet. Målad vägg bakom kapphylla.  
Övrigt: Säkerhetsdörr med brevvinkast och tittöga. Förberett för egen installation av tillhållarlås.

**Vardagsrum**  
Golv: Ekparkett, med socklar i trä, vita.  
Väggar: Tapet.  
Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

**Sovrum**  
Golv: Ekparkett, med socklar i trä, vita.  
Väggar: Tapet.  
Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

**Badrum**  
Golv: Klinker.  
Väggar: Kakel, helt i vitt är standard.  
Övrigt: Badrumsinredning med badkar. Förberett för installation av egen tvättmaskin och torktumlare i bredd alternativt som tvättpelare beroende på lägenhetsstorlek. Lägenheter på fyra respektive fem rum och kök har med några undantag en extra WC.

**Kök**  
Golv: Ekparkett, med socklar i trä, vita.  
Väggar: Målade, galler även matplats. Stänkskydd av kakel över bänkskiva.  
Övrigt: Kyl/frys eller separat kyl och frys beroende på lägenhetsstorlek. Spis med glaskeramikhäll och ugn. Spiskåpa med forcering. Bänkskiva i plastlaminat och skåpinredning med vita släta luckor. Förberett för installation av egen diskmaskin. Plats för egen microvågsugn. Fönsterbänk av natursten.

**Balkonger/Uteplatser**  
124 av 128 lägenheter har balkong eller uteplats. Balkongerna har pinnräcken i svart aluminium med överliggare. Flera balkonger är väl tilltagna med plats för matgäster. Uteplatserna är belagda med betongplattor. Fyra lägenheter har fransk balkong. Både balkonger och uteplatser är utrustade med eluttag och vädringsbeslag.

## ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

**Cykelrum**  
Två cykelrum iordningsställs i det nya kvarteret, ett i huset mot Fredsborgsgatan och ett i huset mot Sjöviksbacken.

**Barnvagns- och rullstolsrum**  
Ett rum för barnvagnar och rullstolar finns i samtliga trapphus.

**Hiss**  
Samtliga lägenheter nås av hiss.

**Tvättmöjligheter**  
Lägenheterna har plats förberedd för egen installation av kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare i bredd beroende på lägenhetsstorlek. Ingen gemensam tvättstuga.

**Sophantering**  
Inkast för hushållssopor finns 3 stycken på gården. Ett rum för källsortering iordningsställs i entréplan på Fredsborgsgatan 33 med ingång från gården.

**Förråd**  
Lägenhetsförråd finns i de flesta fall i lägenheterna. Några lägenheter har förråd planerade i gatuplan på Fredsborgsgatan 35.

**Förskola**  
En förskola med tre avdelningar planeras i entréplan i huset mot Fredsborgsgatan 25, 27 och 31. Delar av gården är planerad som vistelseyta för förskolan.

**Lekplats**  
En lekyta för de mindre barnen ställs i ordning på innergården.

**Parkering**  
Ett garage med p-platser för uthyrning finns i närliggande bergtrum på Förmansvägen 32. Uthyrningen hanteras av Stockholm parkering.

**Tv, telefoni och Internet via bredband**  
Huset ansluts till Stockholms hems nya bredbandsnät som ger tillgång till TV-, telefoni- och Internettjänster med hög kapacitet. Uttag installeras i sovrum, vardagsrum och kök.

## SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Bokningsstart sker under våren 2010 och den första inflyttningen är preliminärt planerad till januari 2011.

**Bostadsförmedlingen**  
– för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

**Interna byteskän**

– för dig med förstahandskontrakt hos något av de kommunala bostadsföretagen i Stockholms stad. Intresseanmälan till den gemensamma interna byteskän på telefon 08-785 88 30 eller via [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se).  
Läs mer om Interna byteskän på [www.stockholmshem.se/internabyteskon](http://www.stockholmshem.se/internabyteskon)

# Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm

Tel 08 - 508 39 00 · Fax 08 - 508 39 099 · [epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) · [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se)



Ingår i koncernen  
Stockholms Stadshem AB.