

# KVARTERET SJÖVIK

LILJEHOLMEN/ÅRSTADAL



96 ljusa och välplanerade lägenheter  
med balkong eller uteplats

Stockholmshem

Vid Årstavikens vatten i den nya stadsdelen Årstadal bygger vi 96 nya hyresrätter. Ett stenkast från vattnet med några hundra meter till tvärbanan planeras de nya lägenheterna i ett u-format hus. Ytterligare ett hus planeras för att komplettera kvarteret så att en lugn och grön innergård skapas. Längs kvarterets ena sidan löper den öppna allén Sjöviksvägen och på motsatt sida finns Fredsborgsgatan med Fredsborgsparken i sydväst.

## Det nya kvarteret

Större delen av huset byggs i sju våningar, med de två översta etagen indragna mot Vingårdsgatan. I söder utmed Fredsborgsgatan blir huset fem våningar högt. Fasaden blir ljus med gröngrå sockelväning, de indragna etagen bryter av i en lite mörkare grå nyans. Ljusa tvättstugor byggs i bottenplanet med ingång från gården och cykelrum planeras lätt tillgängliga från gatan. Barnvagnsrum är placerade i anslutning till varje trapphus. I kvarterets bottenvåning planeras tre mindre butikslokaler och en lokal för förskola. Parkeringsplatser finns att hyra i ett intilliggande garage. Det nya huset har adress Fredsborgsgatan 21-23, Vingårdsgatan 9-13 och Sjöviksvägen 50-52.

## Promenadavstånd till Södermalm

Området Årstadal i Liljeholmen är en ny stadsdel som håller på att växa fram på promenadavstånd till innerstaden. Den är belägen vid Årstavikens vatten med grönområdet Årstaskogen som granne. Strax intill finns nyinvigda Liljeholmstorget, en knutpunkt för kommunikationer med butiker och samhällsservice som vårdcentral, apotek, bank, post med mera. Vinterviken och sjön Trekanten finns i närområdet och några minuter bort finns Södermalms hela kultur- och nöjesutbud.

Fram till 2015 ska bostäder för runt 7000 personer byggas i området och antalet arbetsplatser ska växa från 9000 till 16000. I de nya kvarteren planeras bland annat för livsmedelsbutik, restauranger och kaféer. Redan idag finns en grundskola för klass 1-5, invigd hösten 2005 samt två förskolor.

Från det nya kvarteret är det 300 meter till tvärbanans hållplats Årstadal med nästa station Liljeholmen eller pendeltågstationen Årstaberget. Till Gullmarsplan tar resan 8 minuter. Du kan även ta dig till Södermalm via cykel- och gångvägen över nya Årstabron.

## Välplanerade ettor till femmor

Lägenheterna är planerade med hallar som övergår i öppna, ljusa vardagsrum med nära genomgång till köken, de flesta har genomgående planlösning som ger mycket ljus och en känsla av rymd. Det stora flertalet är yteffektiva tvåor till fyror på 60-100 kvm, men det blir även ett par ettor och femmor. De allra flesta har balkong eller uteplats, mot söder eller in mot gården. Det läggs ekparkett i alla rum och lägenhetsförråd för säsongsförvaring är praktiskt planerade i varje lägenhet. Badrummen har badkar och är förberedda för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

## Lägenhetsfördelning

Storlek	Yta	Antal	Hyra per månad
1 RoK	47-57 kvm	3 st	6 200-6 900 kr
2 RoK	59-72 kvm	47 st	7 300-8 600 kr
3 RoK	74-100 kvm	22 st	8 800-11 100 kr
4 RoK	90-100 kvm	22 st	10 100-11 200 kr
5 RoK	105 kvm	2 st	11 600 kr

## EXEMPEL PÅ LÄGENHETSTYPER

3 RoK 74 kvm ▶



2 RoK 60 kvm ▼



4 RoK 90 kvm ▶



ORIENTERINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



# BESKRIVNING AV MATERIALVAL OCH STANDARD

## GRUNDSTANDARD FÖR LÄGENHET

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

### Hall

Golv: Ekparkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Kapphylla. Säkerhetsdörr med tittöga, förberett för egen installation av polis-lås.

### Badrum

Golv: Plastmatta

Väggar: Kakel

Övrigt: Badkar, spegel, badrums-skåp, plats förberedd för egen installation av tvätt-maskin.

### Kök

Golv: Ekparkett

Väggar: Målas, kakel ovanför diskbänk

Övrigt: Skåpinredning med målade luckor. Spis med håll, spis-fläkt, kyl och frys, fönsterbänk av sten, plats förberedd för egen installation av diskmaskin och microvågsugn.

### Förråd/Klädkammare

Golv: Ekparkett

Väggar: Målas

Övrigt: Klädhylla

### Vardagsrum

Golv: Ekparkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i sten.

### Sovrum

Golv: Ekparkett

Väggar: Tapet

Övrigt: Fönsterbänk i sten.

### Balkong eller uteplats

De allra flesta lägenheterna har balkong eller uteplats. Uteplats-erna är planerade mot gården och balkongerna byggs mot söder eller in mot gården.

## ALLMÄNNA UTRYMMEN OCH ÖVRIG STANDARD

Uppgifter kan komma att förändras under projektets gång.

### Cykel- och barnvagnsrum

Barnvagns- och rullstolsrum finns i varje entré i bottenplan. Cykelförråd finns med ingång direkt från gatan, två mot Sjöviksvägen och ett mot Vingårdsgatan.

### Hiss

Samtliga lägenheter nås av hiss.

### Tvättstuga

Tre tvättstugor, varav en grovtvättstuga, ställs i ordning med ingång från gården.

### Sopphantering

För hushållssopor finns sopsugsnedkast på gården och för källsortering planeras ett återvinningsrum.

### Föreningslokal

Under förutsättning att det bildas en lokal hyresgästförening iordningställs en före-

ningslokal på drygt 30 kvm med wc och pentry, i bottenplanet mot Vingårdsgatan.

### Förråd

Lägenhetsförråd för säsongsförvaring är planerade i lägenheterna.

### Lekplats

En lektyta för de mindre barnen ställs i ordning på innergården.

### Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra genom Stockholm Parkering i ett garage som iordningställs i fastigheten intill.

### TV, bredband, telefoni

Huset ansluts till bredbandsnät. I nätet erbjuds IP-TV-, IP-telefoni- och Internettjänster.

## SÅ BOKAS LÄGENHETERNA

Lägenheterna förmedlas med start årsskiftet 2006/2007. Inflyttningen startar fjärde kvartalet 2007.

### Bostadsförmedlingen

- för alla bostadssökande.

Intresseanmälan på telefon 08-785 88 30 eller via [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se).


### Interna byteskön

- för dig med förstahandskontrakt hos Stockholmshem.

Intresseanmälan på telefon 08-619 87 70 eller via [www.stockholmshem.se/Min\\_lagenhet](http://www.stockholmshem.se/Min_lagenhet).

# Stockholmshem

AB Stockholmshem · Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm  
Tel 08-658 05 00 · Fax 08-669 93 86 · [epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) · [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se)

 Ingår i koncernen  
Stockholms Stadsbus AB