

Lägesrapport 17

Ombyggnaden vid Valla Torg

Nu flyttar de första hyresgästerna på Sandfjärdsgatan tillbaka till sina renoverade lägenheter. Samtidigt som hyresgästerna på Valla Torg 51 flyttar ut. Byggarbetet pågår för fullt och från slutet på september flyttar hyresgästerna på Valla Torg 89 hem igen. Det är med andra ord full aktivitet i höst!

Hyresgästgodkännande och ärenden i Hyresnämnden

Hyresnämnden har beviljat tillstånd för de planerade åtgärderna i samband med ombyggnaden av våra hus på Valla Torg 51, 59 och 65-77.

Pågående och planerade byggarbeten

Valla Torg 89

Från slutet på september flyttar hyresgästerna på Valla Torg 89 tillbaka till sina renoverade lägenheter. På den nya takvåningen finns det fyra nya mindre lägenheter på ett rum och kök och på bottenplan har vi byggt två nya lägenheter i det som tidigare var gemensamhetslokaler.

Valla Torg 81 och Sandfjärdsgatan 91-95

Arbeten pågår med vatten och avlopp, rör- och elinstallationer, tilläggsisolering av fasader och fönstermontering. Vi bygger yttertak och nya fläktrum på taken och renoverar lägenheterna.

Valla Torg 51

Vid Valla Torg 51 pågår yttre arbeten, dräneringsarbeten och tilläggsisolering av huset. I oktober börja vi lägga ledningar för vatten och avlopp och Fortum lägger nya ledningar för fjärrvärme för Valla Torg 51 och 59.

Valla Torg 65-77

Nu pågår dräneringsarbeten, tilläggsisolering och arbete med ny dagvattenledning på baksidan av huset.

Ny sopsugsanläggning

I september börjar den nya sopsugsanläggningen att fungera och det blir enklare att sopsortera när du flyttar tillbaka till din renoverade lägenhet. Du får mer information när du flyttar hem igen.

Nytt miljörum

Det nya miljörummet vid Valla Torg 89 kommer att vara klart preliminärt i oktober. Vi återkommer med mer information lite längre fram.

Parkering i området

Många hör av sig med frågor om parkering. Tills de nya parkeringsplatserna vid Valla Torg är klara hänvisar vi till boendeparkering och parkering längs stadens gator. Vi arbetar också med att hitta tillfälliga parkeringsplatser och återkommer med information om det.

Fortsatt förstärkt bevakning i området

På grund av problem med obehöriga i vissa delar av området har vi fortsatt förstärkt bevakning. Väktare rondderar för att förhindra obehöriga att ta sig in i fastigheterna. Ser du något misstänkt kontakta vår kundtjänst på tfn 08-508 390 00.

Visningslokalen flyttar till nya lokaler

I slutet på september flyttar vår visningslokal till Sandfjärdsgatan 97. Vi finns där på torsdagar kl 8.30-11.00 och kl 12.30-16.00. Varmt välkommen!

Har du frågor om ombyggnaden?

Har du frågor eller funderingar om ombyggnaden får du gärna höra av dig till oss!



Mer information om ombyggnaden

Kundförvaltare Golan Aso Ali
golan.asoali@stockholmshem.se
08-508 397 81



Mer information om tillfälligt boende och val för din lägenhet

Kundkoordinator Robin Hjelm
robin.hjelm@stockholmshem.se
08-508 397 96

Läs mer om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området på stockholmshem.se/vallatorg och stockholm.se/arstastraket.

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson, områdeschef