

Lägesrapport 15

## Ombyggnaden vid Valla Torg

Här kan du bland annat läsa om arbetet med ombyggnaden och status för hyresgästgodkännandet. Vi vill också berätta att från april har vi nya öppettider i vår visningslokal. Vi finns på plats torsdagar kl 8.30-11.00 och kl 13.00-16.00, dock inte på röda dagar och dag för helgdag.

### Så här långt har vi kommit i arbetet med ombyggnaden

#### Valla Torg 89

Vi arbetar med nya tätskikt på taken, putsar fasader och gör rör- och elinstallationer. I lägenheterna monterar vi nya innerväggar och förbereder för att måla väggar och tak samt lägga nya golv. Nästa steg blir att sätta kakel och klinkers i badrum. Vi förbereder också för att bygga nya mindre lägenheter på takvåningen.

#### Sandfjärdsgatan 97-101

Arbete pågår med att bygga nya fläktrum och yttertak, tilläggsisolera fasader samt att göra rör- och elinstallationer och rivningsarbeten. I lägenheterna monterar vi fönster och nya innerväggar.

Under våren kommer vi att påbörja markarbeten för bland annat en sopsugsanläggning.

#### Valla Torg 81

Rivningsarbeten pågår och vi gör mindre kompletterande utvändiga ledningsarbeten. Inför det fortsatta byggarbetet sätter vi upp ställningar på huset för utvändiga hissar.

Vi borrar för bergvärme, ett arbete som pågår till preliminärt mitten av april.

#### Sandfjärdsgatan 91-95

Dräneringsarbetet är klart och nu pågår arbeten med vatten och avlopp samt rivningsarbeten.

### Hyresgästgodkännande och ärenden i Hyresnämnden

Ärendena för Valla Torg 51, 59 och 65-77 har ännu inte avgjorts i Hyresnämnden. Vi återkommer med mer information lite längre fram.

### Fortsatt förstärkt bevakning i området

På grund av problem med obehöriga i vissa delar av området har vi fortsatt förstärkt bevakning. Väktare ronderar för att förhindra obehöriga att ta sig in i fastigheterna. Ser du något misstänkt kontakta vår kundtjänst på tfn 08-508 390 00.

## Har du frågor om ombyggnaden?

Vi svarar gärna på dina frågor om ombyggnaden. Träffa oss i visningslokal på Valla Torg 51. Från april är våra öppettider torsdagar kl 8.30-11.00 och kl 12.30-16.00, dock inte på röda dagar eller dag före helgdag. Välkommen!

Läs mer på webben om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området:

- [stockholmshem.se/vallatorg](http://stockholmshem.se/vallatorg)
- [stockholm.se/arstastraket](http://stockholm.se/arstastraket)

För mer information om ombyggnaden vid Valla Torg  
Kontaktakundförvaltare Alexander Thylén  
[alexander.thylen@stockholmshem.se](mailto:alexander.thylen@stockholmshem.se)  
08-508 396 84



För mer information om tillfälligt boende och  
val för din lägenhet  
Kontakata kundkoordinator Robin Hjelm  
[robin.hjelm@stockholmshem.se](mailto:robin.hjelm@stockholmshem.se)  
08-508 397 96



Med vänlig hälsning  
Tina Ajneling Danielsson, områdeschef