

Lägesrapport 11

Ombyggnationer vid Valla Torg

I den här lägesrapporten berättar vi mer om bland annat pågående byggarbeten, dina val för din lägenhet och tillfälligt boende under renoveringen. Tveka inte att kontakta oss om du har frågor!

Pågående och planerade byggarbeten

- På Valla Torg 81 och Sandfjärdsgatan 91-101 pågår markarbeten för dränering.
- På Valla Torg 89 pågår rivnings- och demonteringsarbeten samt håltagning för nya rörstammar. Vi monterar nya fönster och tilläggsisolerar fasader samt river och förbereder för ny takvåning och nya yttertak.
- På Sandfjärdsgatan 97-101 pågår bilningsarbete för nya avlopp under huset.
- Fortum är klara med arbetet att dra nya fjärrvärmeledningar.

Val och tillval för din lägenhet

Du som bor på Valla Torg 81 kommer att få göra dina val och tillval för din lägenhet i november. Du kommer att få en särskild inbjudan till vår visningslokal på Valla Torg 51. Vi vill påminna om att om du inte gör dina val så kommer lägenheten att inredas enligt den standard som är satt av vår arkitekt.

Ni som bor på övriga adresser kommer att få en inbjudan längre fram när det är dags för er att göra val och tillval för era lägenheter.

Flytt till evakueringslägenheter

Evakueringen av Valla Torg 89 och Sandfjärdsgatan 97-101 är klar. Nästa hus som kommer att evakueras är Valla Torg 81 där vi börjar med att tömma källar- och vindsförråd i mitten på december. Vi återkommer med mer information om flytt till tillfälliga lägenheter.

Den senaste evakueringsplanen finns i vår visningslokal på Valla Torg 51 och på webben: stockholmshem.se/vallatorg

Hyresgästgodkännande och ärenden i hyresnämnden

Vi har lämnat in de ärenden där ombyggnaden inte godkänts av hyresgästen till hyresnämnden för att få tillstånd att genomföra ombyggnaden. De första ärendena som tas upp gäller Valla Torg 81 och 89 och berör 10 av totalt 95 lägenheter. På www.hyresnamnden.se kan du läsa mer om processen. Har du frågor kan du kontakta hyresnämnden på tel 08-561 665 00 och e-post hyresnamndenistockholm@dom.se

Din hyra under evakueringstiden

Vi har fått frågor om vilken hyra som man ska betala under evakueringstiden. Du kommer inte att betala mer än för den lägenhet som du har avtal på. Även om hyran för evakueringslägenheten är högre så betalar du din ordinarie hyra. Om hyran för evakueringslägenheten är lägre så betalar du den lägre hyran. Detta fungerar per automatik - vi justerar din hyresavi så att summan blir rätt oavsett hur du betalar din hyra.

Har du frågor om ombyggnaden?

Vi svarar gärna på dina frågor om ombyggnaden. Kom gärna förbi oss i vår visningslokal på Valla Torg 51. Här ser du när vi är på plats i november.

Du kan också läsa om ombyggnaden vid Valla Torg och vad som händer i området på webben: stockholmshem.se/vallatorg och stockholmshem.se/arsta

Med vänlig hälsning
Tina Ajneling Danielsson, områdeschef

Öppettider nov	
Tis 1 nov	08:30 – 11:00
Tor 3 nov	13:00 – 16:00
Tis 8 nov	08:30 – 11:00
Tor 10 nov	13:00 – 16:00
Tis 15 nov	08:30 – 11:00
Tor 17 nov	13:00 – 16:00
Tis 22 nov	08:30 – 11:00
Tor 24 nov	13:00 – 16:00
Tis 29 nov	08:30 – 11:00



Mer information om ombyggnaden vid Valla Torg:

Kundförvaltare Golan Aso Ali
golan.asoali@stockholmshem.se
08-508 397 81



Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmshem.se
08-508 396 84



Mer information om tillfälligt boende och dina val för din lägenhet:

Kundkoordinator Robin Hjelm
robin.hjelm@stockholmshem.se
08-508 397 96