

## Lägesrapport 6

### Ombyggnationer i Valla torg-området

*Här kommer årets första lägesrapport. Vi berättar mer om hyresgästgodkännanden, framflyttad byggstart, träffar med arbetsgrupper m m. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor.*

- **Hyresgästgodkännande och hyresnämnden**

I dagsläget (2016-01-21) har vi fått in 133 blanketter för hyresgästgodkännande, varav 119 godkänner ombyggnaden. Senaste svarsdag var den 11 januari och nu har vi påbörjat inlämnandet av de ärenden där ombyggnaden inte godkänts till hyresnämnden för att få tillstånd att genomföra ombyggnaden. De första ärenden som lämnas in gäller Valla Torg 81 och 89 och berör 41 lägenheter av totalt 95. Hyresnämnden kommer att meddela respektive hyresgäst att deras hyresvärd har inkommit med en ansökan och kommer att kalla berörda hyresgäster till sammanträde.

På [www.hyresnamnden.se](http://www.hyresnamnden.se) kan du läsa mer om processen i hyresnämnden, och för frågor går det bra att kontakta nämnden på tel 08-561 66 500, e-post [hyresnamndenistockholm@dom.se](mailto:hyresnamndenistockholm@dom.se)

- **Framflyttad byggstart och evakuering**

Med anledning av handläggningstiden i hyresnämnden vet vi att byggstarten och därmed evakueringen från Valla torg 89 kommer att förskjutas. Inga evakueringar kommer därför att ske före sommaren 2016. Vi hade önskat att vi redan nu kunde ge er ett tydligare besked om ny tidpunkt för byggstart och evakuering, men i dagsläget är det oklart hur lång tid den juridiska processen kommer att ta. Vi återkommer med en uppdaterad tidplan för byggstart och evakuering så snart vi vet mer om det.

Vi kommer att utföra förberedande arbeten med arbetsplatsetablering för personalutrymmen, arbetsplatskontor och förråd under februari till maj. Förberedande arbeten för nya undercentraler och tvättstugor i varje hus, utvändiga markarbeten som omläggning av dränering och tilläggisolering av källarväggar, ledningar i mark mm påbörjas under maj-juni 2016.

- **Information om den nya hyran**

Hyresförhandlingen pågår fortfarande och vi återkommer med information så snart förhandlingen är avslutad.

- **Möten med arbetsgrupper**

Vi försätter träffa representanter för er samrådsgruppen i arbetsgrupper och diskuterar vidare om lägenheter, allmänna utrymmen och utemiljön. 7 december: diskuterades bl a planlösningar, vissa val och tillval mm.

13 januari: diskuterades bl a åtgärderna i lägenheterna, förändringar för respektive lägenhetstyper, takhöjd mm.

18 januari: diskuterades åtgärder i allmänna utrymmen. Vi kommer även att träffas för att diskutera vidare om val och tillval.

- **Extra öppet i visningslägenheten**

Vi har haft flera visningar i våra två visningslägenheter. Eftersom det har varit stort intresse kommer här inbjudan till två extra visningar. Välkommen!

- Visning av kök med utökad nivå  
Måndag 8 februari, 15:00-18:00  
Valla torg 59, 11 trappor, portkod 1618
- Visning av kök med basnivå  
Onsdag 10 februari, 15:00-18:00  
Valla torg 65, 2 trappor

- **Har du frågor? Välkommen förbi visningslokalen**

Under februari kommer vi ha öppet i visningslokalen på Valla torg 51 varje tisdag kl 08:30-11:00 och torsdag kl 13:00-16:00. Välkommen förbi och träffa oss, vi svarar gärna på era frågor om ombyggnaden.

Med vänlig hälsning



Tina Ajneling Danielsson, Områdeschef

**För mer information om Stockholmsshems ombyggnadsarbeten kontakta:**

Kundförvaltare Alexander Thylén

[alexander.thylen@stockholmshem.se](mailto:alexander.thylen@stockholmshem.se), 08-508 39 684

**För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:**

Ombyggnadskonsulent Joakim Norling

[joakim.norling@stockholmshem.se](mailto:joakim.norling@stockholmshem.se), 08-508 392 79

### Webbplats

[www.stockholmshem.se/arsta](http://www.stockholmshem.se/arsta)

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.

Så håll gärna utkik efter uppdateringar här!