

Lägesrapport 4

Ombyggnationer i Valla torg-området

Här kommer information om vad som är på gång just nu i Valla torg-området. Vi får en del frågor både gällande ombyggnaden, hyrorna och det som pågår på Walla scen och vill gärna ge dig som bor här aktuell information.

- **Om den kommande ombyggnaden**
Ombyggnaden av fastigheterna fortgår som planerat, med byggstart i mitten på februari 2015.
- **Nu är det dags att fylla i hyresgästgodkännande**
Du kommer att få en avi för ett REK (rekommenderat) brev hemskickat till dig i denna vecka. Brevet hämtar du ut på närmaste utlämningsställe. I brevet finns mer information om ombyggnaden och en blankett för hyresgästgodkännande – där du som hyresgäst får fylla i om du godkänner ombyggnadsförslaget.
- **Information om vårt förslag till nya hyror**
I brevet med hyresgästgodkännande kommer du även få ett informationsblad som visar vårt förslag till nya hyror. Hyresförhandlingen är inte klar, men vi vill vara tydliga med vilka hyresnivåer och rabatter vi föreslår så att du som hyresgäst ska vara informerad.
- **Visningarna pågår**
I mitten på oktober fick du en inbjudan till den nyrenoverade visningslägenheten. Just nu pågår visningarna för fullt och drygt en tredjedel av hyresgästerna har redan gjort ett besök. Du som inte hunnit dit ännu – passa på vid något av de tre visningstillfällena.
- **Walla scen**
Lokalhyresgästen Walla scen är uppsagd och vi vidtar åtgärder för att de som uppehåller sig olovligt i lokalen ska lämna den. Vi planerar att använda lokalen som arbetsplatser och kontor för byggarbetarna under ombyggnaden – delvis för att undvika de störningar som ett stort antal byggbodar i området skulle medföra. Hade det funnits lediga ytor i området hade vi i första hand prioriterat plats för evakueringsbostäder för våra bostadshyresgäster. De tillfälliga bostäderna placeras istället på Årstafältet enligt planerat.



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:
Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmskem.se
08-508 39 684



För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:
Ombyggnadskonsulent Joakim Norling
joakim.norling@stockholmskem.se
08-508 392 79

Webbplats

www.stockholmskem.se/arsta

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.
Så håll gärna utkik efter uppdateringar här!

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson
Områdeschef