

Lägesrapport 2

Ombyggnationer i Valla torg-området

Här kommer den andra lägesrapporten om ombyggnationerna i fastigheterna vid Valla torg med lite mer information om vad som händer just nu och det som planeras framöver. Vår ambition är att skicka lägesrapporter löpande så ni som hyresgäster ska få den senaste informationen.

Det är svårt att svara på alla frågor i brev och rapporter och du är varmt välkommen att kontakta oss för att få svar på just dina frågor. Tveka inte att ställa frågor i de personliga kontakter ni har med er kundförvaltare och ombyggnadskonsulent.

Informationsmöten och samråd

- I våras bjöd vi in alla hyresgäster till informationsmöten och bildade en samrådsgrupp med representanter för er hyresgäster, Hyresgästföreningen och Stockholmshem.
- Hittills har vi hållit fem möten med samrådsgruppen. På mötena har vi diskuterat planlösning, omfattning, brister och kvalitéer (med medverkan av VVS-konsult och extern teknisk specialist), allmänna utrymmen, tillgänglighet, avfallshantering, utemiljö och evakuering.
- På de återstående mötena kommer vi bland annat att diskutera fria val och tillval och titta på ett nytt förslag kring utemiljön.
- När samrådet är klart och vi tillsammans tagit fram ett ombyggnadsförslag med åtgärder, val och tillval, så kommer det att skickas ut till er hyresgäster.
- Har du frågor om arbetet i samrådsgruppen kontakta Hyresgästföreningens lokala representant, Jan Hanspers, 070-4534141.

Inventering pågår

- Alla lägenheter och garage ska inventeras inför ombyggnaden.
- I inventeringen undersöker vi lägenhetens ytskikt och innehåll så som innerdörrar persienner, fasta garderober, vi dokumenterar och stämmer av mot ritningarna.
- Hittills har drygt etthundra lägenheter inventerats och samtliga kvarvarande lägenheter och garage kommer att undersökas under hösten.

Stockholmshem

Påminnelse om att fylla i blanketten

- I början av maj, skickade vi ut en blankett för att vi ska få veta mer om vilka behov och önskemål ni har kring er ersättningslägenhet.
- Vi har fått in många blanketter, men saknar fortfarande några. Därför vill vi be er som vet med er att ni ännu inte lämnat in blanketten att ni fyller i den och skickar tillbaka till oss så vi kan planera för passande ersättningsboende.

Aktuellt om förhandlingen av den nya hyran

- Just nu pågår hyresförhandlingen mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen region Stockholm. Vi återkommer med mer information så snart vi vet vad den nya hyran blir.

Vad händer nu?

- Stockholmshems tillfälliga visningslokal på Valla torg nr 51 planeras att vara klar först i oktober. Här kommer ni bland annat att kunna få mer information och titta på fria val och tillval. Vi återkommer med mer information när det är klart.
- Det är flera hyresgäster som efterfrågat en tidplan för ombyggnaden och evakueringen hus för hus. Den kommer i nästa lägesrapport (nr 3 i september).
- När samrådsgruppens åtgärdsförslag är klart kommer vi skicka ut ett hyresgästgodkännande – där ni som hyresgäster får godkänna ombyggnaden utifrån förslaget.
- Vi kommer även att fortsätta att skicka lägesrapporter med mer utförlig information och du är alltid välkommen att kontakta oss om du har frågor.

Stockholmshem



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:
Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmshem.se
08-508 39 684



För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:
Ombyggnadskonsulent Joakim Norling
joakim.norling@stockholmshem.se
08-508 392 79

Webbplats

www.stockholmshem.se/arsta

På vår webbplats samlar vi information om projektet, brev och rapporter.
Så håll gärna utkik efter uppdateringar här!

Med vänlig hälsning

Tina Ajneling Danielsson
Områdeschef