

Lägesrapport 10

Ombyggnationer i Valla torg-området

Här är årets femte lägesrapport där vi berättar mer om aktuella byggarbeten, val och tillval för din lägenhet, hyra under evakueringstiden och flytt till evakueringslägenheter. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor.

Din hyra under evakueringstiden

Vi har fått frågor om vilken hyra man ska betala under evakueringstiden. Du kommer aldrig att betala mer än för den lägenhet som du har avtal på. Även om hyran i evakueringslägenheten är högre så betalar du alltså din ordinarie hyra. Om hyran i evakueringslägenheten är lägre betalar du den lägre hyran. Detta fungerar per automatik, vi justerar din hyresavi så att det blir rätt summa, oavsett hur du betalar din hyra.

Val och tillval för din lägenhet

Hyresgästerna på Sandfjärdsgatan 97-101 ska göra sina val och tillval senast den 15 september. Berörda har fått särskild information.

Ni som bor på övriga adresser kommer att få en särskild inbjudan till visningslägenheten när det är dags för er att göra val och tillval för era lägenheter.

Flytt till evakueringslägenheter

Vi har börjat evakueringen på Valla Torg 89. Nästa hus som kommer att evakueras är Sandfjärdsgatan 97-101 med start i oktober. Ni som bor på övriga adresser kommer att få information i god tid innan det är dags för evakuering i era hus.

Den senaste evakueringstidplanen finns på vår webbplats och i visningslokalen.

Aktuella byggarbeten

- Markarbeten för dränering har påbörjats på Valla Torg 81. Nästa steg blir dränering vid Sandfjärdsgatan.
- På Valla Torg 89 pågår bland annat montering av byggställningar inför byggstart.
- I mitten av september börjar Fortum att schakta och lägga fjärrvärmeledningar.

Hyresgästgodkännande och hyresnämnden

Nu har drygt 80 procent av hyresgästerna lämnat hyresgästgodkännande. Övriga ärenden ligger hos hyresnämnden. På www.hyresnamnden.se kan du läsa mer om processen. Har du frågor kan du kontakta hyresnämnden på tel 08-561 66 500 och e-post hyresnamndenistockholm@dom.se

Har du frågor?

Vi svarar gärna på dina frågor om ombyggnaden, så kom gärna och träffa oss i vår visningslokal på Valla Torg 51. Här ser du våra öppettider i september.

På webben samlar vi information om projektet samt brev och lägesrapporter, så håll gärna utkik efter uppdateringar på stockholmshem.se/vallatorg och stockholmshem.se/arsta

Med vänlig hälsning
Tina Ajneling Danielsson, områdeschef

Tor 1 sep	Stängt
Tis 6 sep	08:30 – 11:00
Tor 8 sep	13:00 – 16:00
Tis 13 sep	08:30 – 11:00
Tor 15 sep	13:00 – 16:00
Tis 20 sep	08:30 – 11:00
Tor 22 sep	13:00 – 16:00
Tis 27 sep	08:30 – 11:00
Tor 29 sep	13:00 – 16:00



För mer information om Stockholmshems ombyggnadsarbeten kontakta:

Kundförvaltare Golan Aso Ali
golan.asoali@stockholmshem.se, 08-508 397 81



Kundförvaltare Alexander Thylén
alexander.thylen@stockholmshem.se, 08-508 396 84



För mer information om tillfälligt boende, val och tillval kontakta:
Ombyggnadskonsulent Anette Rosendahl Jansson
anette.rosendahl-jansson@stockholmshem.se, 08-508 392 61