

Hyresgästgodkännande och information

Inför kommande ombyggnad i Valla torg-området

Som ni känner till genom tidigare möten, brev och lägesrapporter pågår planeringen för ombyggnaden av Stockholmskans hus i Valla torg-området. Vi planerar att starta den första etappen i ombyggnaden i februari 2016.

Som fastighetsägare har vi ett ansvar att se till så att våra hyresgäster alltid ska känna sig trygga med att huset de bor i är upprustat utifrån de riktlinjer och den standard som gäller idag. I fastigheterna i Valla är de tekniska systemen, stammar, elinstallationer, värme- och ventilationsanläggningar gamla och behöver bytas. I ombyggnaden rustas samtidigt lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen upp. Valla torg ingår även i projektet GrowSmarter, ett EU-projekt som drivs av Stockholm stad. Det innebär att fastigheterna kommer att förses med moderna tekniklösningar och energieffektiviseras.

Samråd och ombyggnadsförslag

Under perioden april till oktober 2015 har vi genomfört åtta möten med samrådsgruppen. Vi har diskuterat ombyggnationen vad gäller åtgärder i lägenheter, fastigheter, allmänna utrymmen och den yttre miljön. Ett resultat av samrådet är att du som hyresgäst nu har möjlighet att välja mellan två olika nivåer i ombyggnaden – en basnivå och en utökad nivå. Stockholmskans åtgärdsförslag med ritningar och tekniska beskrivningar bifogas detta brev.

Att godkänna ombyggnaden – dags att fylla i blanketten

Nu får du en godkännandebblankett där du får fylla i om du godkänner ombyggnaden. (Om ni är två som står på kontraktet ska ni fylla i varsin blankett.) För att du ska kunna ta ställning till ombyggnaden skickar vi följande information tillsammans med godkännandebblanketten:

- **En folder som allmänt beskriver ombyggnaden.** Här kan du läsa om vad ombyggnaden innebär för din lägenhet, fastigheterna - och för klimatet.
- **Godkännandebblankett med svarskuvert.** Den här blanketten använder du för att lämna dit svar om godkännande och val av upprustningsnivå. Använd bifogat svarskuvert när du skickar tillbaka ifylld blankett.
- **Planritning på din lägenhet med nuvarande planlösning.** Här kan du se hur din lägenhet ser ut idag och vilka delar av lägenheten som kommer att påverkas förutom golv, väggar och tak i alla rum.
- **Typritning för kök – basnivå.** Här kan du se hur ett befintligt kök rustas.

- **Typritning för kök - utökad nivå.** Här kan du se hur ett helt nytt kök ser ut.
- **Teknisk beskrivning för lägenheter.** Här kan du läsa om olika material och hur din lägenhet kommer att utrustas.
- **Teknisk beskrivning för gemensamma utrymmen.** Här kan du läsa om hur tvättstugor, lägenhetsförråd, cykelrum mm planeras i ditt hus.
- **Standard, fria val och tillval.** Här kan du läsa mer om vad som ingår i renoveringen av din lägenhet och hur du som hyresgäst kan sätta din egen prägel på lägenheten genom fria val och tillval.
- **Stockholmshems yrkande på ny hyra.** Hyran inte är slutförhandlad ännu. Här kan du läsa Stockholmshems *förslag* till nya hyresnivåer efter ombyggnaden *Observera att du inte godkänner den nya hyran genom att fylla i blanketten. Blanketten gäller endast ombyggnadsförslaget.*

Besök visningslägenheten och ställ frågor till oss

För oss på Stockholmshem är det viktigt att ha en dialog med dig om ditt boende, både inför och efter ombyggnationen. Vi vill att du ska ha ett boende som du trivs med och som passar dina behov. Under november kommer du bli inbjuden till visning av en ombyggd lägenhet för att få en uppfattning om hur en nyrenoverad lägenhet kommer att se ut. Här får du också träffa oss som jobbar med ombyggnaden och har möjlighet att ställa frågor om vad som händer med just din lägenhet och ditt hus. Du kommer även bli inbjuden till ett möte vid ett senare tillfälle när det är dags att göra dina val och tillval. Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor.

Vänliga hälsningar

Joakim Norling, ombyggnadskonsulent
joakim.norling@stockholmshem.se, 08-508 392 79

Alexander Thylén, kundförvaltare
alexander.thylen@stockholmshem.se, 08-508 39 684