

# Vi bygger i Rosenlundsparken

## Planerade arbeten vintern-våren 2017

**Vi bygger ett nytt stadskvarter i den nordvästra delen av Rosenlundsparken. Nu pågår arbetet med att bygga nya bostäder och lokalgator samt att rusta upp parkytor och en befintlig gång- och cykelbana.**

### Planerade arbeten

Arbetet pågår för fullt med att bygga Bjälbogatan samt att bygga om och rusta upp gång- och cykelbanan som går genom parken mot Swedenborgsgatan. Trappan till kvarteret Linjalen kommer att vara avstängd till mars 2017. Arbetet med att bygga två hus med bostadsrätter och två hus med hyreslägenheter pågår också.

Nu pågår sprängning, schaktning och pålning. Sprängningar sker på vardagar mellan kl 9.00-9.15, kl 12.00-12.15 och kl 15.00-15.15, dock inte varje dag och alla tider. Arbeten med sprängning och pålning pågår som längst tom april.

#### Preliminär tidplan:

- Ombyggnad av gång- och cykelbana mellan Magnus Ladulåsgatan och Grindsgatan: Under våren tas de tillfälliga övergångsställen bort och återställs till ursprunglig placering.
- Ny lokalgata: Bjälbogatan kommer att vara klar i april. Under byggtiden kommer den dock endast att vara öppen för byggtrafik.
- Nya bostäder: Arbetet med pålning samt gjutning av pålfundament och bottenplattor pågår.
- Upprustning av Rosenlundsparken: Arbetet startar under 2018. Nu återställs området där det varit provisorisk förskola.

### Störande arbeten under byggtiden

Under hela byggtiden kommer det gå transporter till och från byggarbetsplatsen och det kommer bullra när vi utför arbeten som grävning, schaktning och sprängningar.

Störande arbeten ska utföras i huvudsak på vardagar mellan kl 07-16. Det kan också ske på kvällar och helger. Arbeten som överstiger 45 decibel får dock inte utföras mellan kl 22-07.

### Vi tänker på din säkerhet

Du som vistas i området kan hjälpa till att öka säkerheten under byggtiden genom att följa orange vägvisning för trafik och respektera avstängningar.

### Stockholms stad bygger gator och rustar upp parken

Stockholms stad bygger om och rustar upp gång- och cykelvägen som går genom parken mot Swedenborgsgatan. Nya lokalgator byggs norr och söder om det nya bostadskvarteret och den västra delen av parken rustas upp.

### Stockholmshem bygger hyreslägenheter

Stockholmshem bygger två nya hus med 129 hyreslägenheter. Inflyttning från 2018-2019. Läs mer på [www.stockholmshem.se/rosenlundsparken](http://www.stockholmshem.se/rosenlundsparken).

### JM bygger bostadsrätter

JM bygger två nya hus med 90 bostadsrätter. Inflyttning från kvartal 3, 2018. Läs mer på [jm.se/rosenlundshojden](http://jm.se/rosenlundshojden).

### NCC är markentreprenör

Satsningen i Rosenlundsparken omfattar tre entreprenader där NCC arbetar åt alla tre aktörer - Stockholms stad, Stockholmshem och JM - i separata uppdrag. Läs mer på [ncc.se](http://ncc.se).

### Kvarteret Ögonmättet byggs om

Stockholmshem bygger om SHIS bostäder på Magnus Ladulåsgatan 32 A-D. Bland annat har förbindelsegångarna mellan husen rivits och till sommaren kommer två upprustade gårdar att öppnas upp för allmänheten.

### Information och kontakt

- Johan Tornberg, byggprojektledare, Stockholms stad, tfn 08-508 265 56, [rosenlundsparken@stockholm.se](mailto:rosenlundsparken@stockholm.se)
- Jörgen Benon, projektchef, Stockholmshem, tfn 08-508 392 07
- Gunilla Roll, projektchef, JM, [gunilla.roll@jm.se](mailto:gunilla.roll@jm.se)
- Lena Rasmusson, projektchef, NCC, tfn 08-585 510 00 (vx)

Läs mer på [stockholm.se/rosenlundsparken](http://stockholm.se/rosenlundsparken)