

## Lägesrapport nr 10

# Ombyggnad i kvarteret Linjalen

**Vi väntar på beslut från Hyresnämnden om att genomföra åtgärder i gemensamma utrymmen som en del av ombyggnaden av kvarteret, och vår ansökan om bygglov är nu hos Mark- och miljödomstolen.**

Ombyggnaden av kvarteret Linjalen är den del i Stockholms stads satsning att göra området kring Rosenlundsparken mer levande och innerstadslikt. I det nya stadskvarteret kommer det bland annat bli nya bostäder, lokaler med entréer i gatuplan och en trivsammare och mer tillgänglig park.

## Ärendet i hyresnämnden

I juni lämnade Stockholmshem en ansökan till Hyresnämnden om att göra ett antal åtgärder i gemensamma utrymmen i samband med den planerade ombyggnaden i kvarteret Linjalen. För att kunna genomföra dessa krävs att en majoritet av hyresgästerna ger sitt godkännande, vilket vi inte fått.

Hyresnämnden kommer att kalla dig som inte gett ditt godkännande, dvs du som svarat nej eller inte svarat, till ett sammanträde.

Du som tidigare fått underlaget för hyresgästgodkännande men ännu inte svarat, kan fortfarande göra det genom att fylla i svarsblanketten. Har du frågor är du välkommen att höra av dig till kundkoordinator Ann-Sofie Stenlund på e-post [ann-sofie.stenlund@stockholmshem.se](mailto:ann-sofie.stenlund@stockholmshem.se) eller tfn 08-508 392 77.

## Ansökan om bygglov

Vi har ansökt om bygglov för att genomföra ett antal åtgärder i samband med den planerade ombyggnaden. Bygglovet har godkänts av både stadsbyggnadskontoret och Länsstyrelsen. Ansökan har överklagats i båda instanser och nu är ärendet hos Mark- och miljödomstolen. Vi återkommer när vi fått domstolens beslut.

# Stockholmshem

## Om projektet

Avtalet med Alexandra hotell löpte ut den 31 december 2017 och verksamheten har flyttat ut. Nu fortsätter projekteringen av 27 nya studentbostäder där det var hotell liksom för ombyggnaden av stora trappan till kvarteret.

Tills vi får hyresnämndens beslut om åtgärder i allmänna utrymmen avvaktar vi med fortsatt planering av matvarubutik och tillhörande apotek. Däremot kan vi komma att påbörja röjning och rivningsarbeten i lokalerna.

## Parkering i garaget

Som vi berättat tidigare kommer ett fåtal parkeringsplatser på det övre garageplanet att försvinna i samband med ombyggnaden samtidigt som det blir fler parkeringsplatser på det undre garageplanet. Totalt kommer det bli fler uthyrningsbara platser för långtidsuthyrning. Garageplatserna kommer att finnas kvar både under- och efter ombyggnationen. Ett fåtal platser kommer omdisponeras under kortare tid i samband med ombyggnaden.

## Mer information

Har du frågor om den planerade ombyggnaden är du välkommen att kontakta kundkoordinator Ann-Sofie Stenlund på e-post [ann-sofie.stenlund@stockholmshem.se](mailto:ann-sofie.stenlund@stockholmshem.se) och telefon 08-508 392 77.

Du kan också höra av dig till vår kundtjänst på telefon 08-508 390 00 och läsa om projektet på [stockholmshem.se/linjalen](http://stockholmshem.se/linjalen).

Med vänlig hälsning



Joakim Danielsson, områdeschef