

# Vi bygger om i kvarteret Linjalen

Nr 2, september 2018

Arbetet pågår för fullt med att bygga 27 nya studentlägenheter och bygga om den stora trappan till kvarteret Linjalen. Nu gjuter vi den nya trappan och har börjat bygga en hiss som ska öka tillgängligheten för dig som bor i kvarteret.

Bygglovets, som tidigare godkänts av stadsbyggnadskontoret, Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, har nu även godkänts av Mark- och miljööverdomstolen efter överklagan. Det innebär att ärendet inte kan prövas ytterligare. Vill du ta del av beslutet (mål nr P3063-18) kan du kontakta Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt.

## Det här händer nu

### Nya trappan in till kvarteret

Arbetet med att förnya den stora trappan till kvarteret pågår enligt tidplan. Vi gjuter den nya trappan och har börjat bygga hissen bredvid. Trappan kommer att bli bredare och för att öka tillgängligheten kommer du som bor hos oss att kunna ta hissen till gården och de båda garageplanen.

Trappan kommer att vara avstängd under hela ombyggnaden och vi hänvisar till alternativa vägar via Siargatan och Rosenlundsparken.

Den nya trappan är preliminärt klar vid årsskiftet 2018/2019.

### 27 nya studentlägenheter

Arbetet med att bygga 27 nya studentlägenheter går enligt tidplan. Under hösten kommer vi att utföra mer störande byggarbeten som rivning, borrhning och bilning som kommer att orsaka en hel del höga ljud, buller och vibrationer. Vi utför också invändiga arbeten med bland annat el, ventilation, vatten och avlopp.



AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS  
Box 9003  
102 71 Stockholm

BESÖKSADRESS  
Hornsgatan 128  
08-508 39 000

TELEFON  
08-508 39 099

FAX  
epost@stockholmshem.se

E-POST  
45 33-6

PLUSGIRO NR  
En del av  
Stockholms stad

Inflyttning till studentlägenheterna är planerad till våren 2019. Läs mer på [stockholmskem.se/nyproduktion](http://stockholmskem.se/nyproduktion).

## Arbetstider och störande arbeten under ombyggnaden

Byggarbeten utförs av vår entreprenör NCC på vardagar kl 07-17.

Det blir mycket buller från en byggarbetsplats och transporter till och från området. Vi följer Naturvårdsverkets rekommendationer för bullernivåer på byggarbetsplatser och i den mån det är möjligt kommer vi att vidta åtgärder för att minska störande ljud.

### Svårt att ge exakt information om planerade byggarbeten

Flera av er önskar mer exakt information om när vi kommer att utföra olika typer av mer störande byggarbeten. Platschef Oskar Segerström förklarar varför det är svårt att ge exakta datum och tider för när olika byggarbeten kommer ske.

– Det är en stor utmaning att bygga om äldre fastigheter. Vi har en god bild av fastigheten och detaljerade planer för ombyggnaden, men vi stöter på utmaningar, säger Oskar Segerström. Vi har inte alltid tillgång till alla originalritningar och det kan ha utförts byggarbeten genom åren som inte finns dokumenterade. Det kan exempelvis vara att en vägg inte finns kvar och vi behöver gjuta en ny, och det kan ha gjorts ändringar i installationer som kräver åtgärder för att uppfylla dagens byggnormer. Därför är det svårt att ge exakta tider för alla byggmoment och av den anledningen berättar vi mer övergripande när olika arbeten kommer att utföras.



Oskar Segerström, platschef. Bild: Bengt Alm

### Vi förbereder en lokal att vara i dagtid

Vi förstår att det kan vara jobbigt att vara hemma när det pågår byggarbeten. Därför förbereder vi nu en lokal i området där du som bor hos oss ska kunna vara dagtid när vi utför mer störande byggarbeten. Om du är intresserad att få tillgång till lokalen, hör av dig kundkoordinator Charlotta Berglund på [charlotta.berglund@stockholmskem.se](mailto:charlotta.berglund@stockholmskem.se) eller tfn 08-508 392 76.

## **Parkering i garaget under ombyggnaden**

Som vi berättat tidigare kommer garaget att vara öppet under hela ombyggnaden. Det kan komma att bli provisoriska omflyttningar av p-platser i samband med renoveringen. Berörda personer kommer att få information.

Har du som hyr parkeringsplats i garaget frågor kopplat till ditt hyresavtal, vänligen kontakta Stockholm parkering på telefon 08-772 96 00.

## **Vi tänker på din säkerhet**

Kom ihåg att delar av området är en byggarbetsplats. Det är viktigt att du följer orange vägvisningar och respekterar avstängningar.

## **Pågående ärende i hyresnämnden**

I samband med ombyggnaden finns det planer på att göra förbättringar i gemensamma utrymmen, exempelvis en ny miljöstation och ett nytt ventilationshus på gården och en ny tvättstuga. För att kunna genomföra dessa åtgärder krävs att en majoritet av hyresgästerna ger sitt godkännande. Ärendet är överlämnat till Hyresnämnden och förhandlingar kommer att ske under hösten. Får vi drygt 50 procent av hyresgästernas godkännande innan dess kan vi påbörja arbetet med dessa åtgärder.

## **Mer information**

Du får löpande information om ombyggnaden i brev, anslag i porten och på [stockholmshem.se/Min lägenhet](http://stockholmshem.se/Min_lagenhet).

Har du frågor om den planerade ombyggnaden är du välkommen att kontakta oss!

Charlotta Berglund, kundkoordinator  
E-post: [charlotta.berglund@stockholmshem.se](mailto:charlotta.berglund@stockholmshem.se)  
Telefon: 08-508 392 76

Du kan också höra av dig till vår kundtjänst på telefon 08-508 390 00 och läsa om projektet på [stockholmshem.se/linjalen](http://stockholmshem.se/linjalen).

Med vänlig hälsning,

Johan Sandström, projektledare