

# Vi bygger om i kvarteret Linjalen

Nr 1, juni 2018

Ombyggnaden har startat och som du säkert redan märkt har vi påbörjat arbetet med att förnya trappan och bygga nya studentlägenheter i ditt hus. Det är arbeten som kommer att pågå en tid och som påverkar din närmiljö. Det är viktigt för oss på Stockholmshem att du får rätt information om vad som händer i ditt hus, därför kommer vi kontinuerligt att skicka ut aktuell information om ombyggnaden under projektets gång.

## Det här händer nu

Bygglovets är sedan tidigare godkänt av stadsbyggnadskontoret, Länsstyrelsen och Mark- och miljöödomstolen, och i mars beslutade stadsbyggnadsnämnden att vi kunde starta delar av ombyggnaden. Det innebär att vi har kunnat påbörja ombyggnationen i kvarteret.

## Ny trappa in till kvarteret

Nu pågår arbetet med att förnya den stora trappan in till kvarteret. Den nya trappan blir bredare för att öka tillgängligheten och en ny hiss bredvid trappan gör det möjligt för dig som bor hos oss att ta hissen till gården och de båda garageplanen. De mest störande arbetena med trappan är klara och i sommar gör vi gjutningsarbeten. Arbetet pågår under hela sommaren. Trappan kommer att vara avstängd under hela ombyggnaden och under tiden hänvisar vi till alternativa vägar via Siargatan och Rosenlundsparken.



Illustration: Brunnberg & Forshed

## 27 nya studentlägenheter i tidigare hotell

I delar av det tidigare Alexandra Hotell blir det 27 nya studentlägenheter. Rivningsarbetet är klart och under sommaren påbörjas arbetet med installation av el och ventilation. Under vecka 28-31 pågår inga byggarbeten med studentlägenheterna. Planerad inflyttning är våren 2019. Läs mer på [stockholmshem.se/nyproduktion](http://stockholmshem.se/nyproduktion).

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS  
Box 9003  
102 71 Stockholm

BESÖKSADRESS  
Hornsgatan 128  
08-508 39 000

TELEFON  
08-508 39 099

FAX  
epost@stockholmshem.se

E-POST  
PLUSGIRO NR  
45 33-6

En del av  
Stockholms stad

## Störande arbeten under ombyggnaden

Byggarbeten kommer att utföras på vardagar kl 07-17. Det blir mycket buller från en byggarbetsplats och transporter till och från området. Vi följer Naturvårdsverkets rekommendationer för bullernivåer på byggarbetsplatser och i den mån det är möjligt kommer vi att vidta åtgärder för att minska störande ljud. Vi ser exempelvis över möjligheten att skapa en lokal i området där du som bor i kvarteret kan vara dagtid.

## Vi tänker på din säkerhet

Kom ihåg att delar av området är en byggarbetsplats. Det är viktigt att du följer orange vägvisningar och respekterar avstängningar.



Vid det provisoriska övergångsstället på Magnus Ladulåsgatan kan du uppmärksamma passerande fordon på att du ska korsa vägen genom att trycka på knappen vid övergångsstället. Då blinkar ett gult varningssken som signalerar att det kommer gående.

## Parkering i garaget under ombyggnaden

Det har satts upp lappar i garaget om att det inte ska hålla öppet som vanligt på grund av den planerade ombyggnaden. Det stämmer inte. Garaget kommer att vara öppet under hela ombyggnaden. Du som hyr en plats kommer att kunna fortsätta att göra det, inga förhyrda platser sägs upp. Däremot kommer det bli provisoriska omflyttningar av p-platser i samband med renoveringen. Berörda personer kommer att få information.

## Pågående ärende i hyresnämnden

Det finns planer på att bygga om fastigheten för att göra plats för en större matvarubutik, skapa lokaler i gatuplan på Magnus Ladulåsgatan och rusta upp garaget i källarplan. Tidigast byggstart i slutet av 2018/början av 2019.

I samband med ombyggnaden gör vi även förbättringar i gemensamma utrymmen, exempelvis blir det en ny tvättstuga och ny miljöstation på gården. För att kunna genomföra dessa åtgärder krävs att en majoritet av hyresgästerna ger sitt godkännande. Ärendet är överlämnat till Hyresnämnden sedan juni 2017.

## **Mer information**

Har du frågor om den planerade ombyggnaden är du välkommen att kontakta oss!

### **Till och med 27 juli**

Ann-Sofie Stenlund, kundkoordinator

E-post: [ann-sofie.stenlund@stockholmskem.se](mailto:ann-sofie.stenlund@stockholmskem.se)

Telefon: 08-508 392 77

### **Från och med 30 juli**

Charlotta Berglund, kundkoordinator

E-post: [charlotta.berglund@stockholmskem.se](mailto:charlotta.berglund@stockholmskem.se)

Telefon: 08-508 392 76

Du kan också höra av dig till vår kundtjänst på telefon 08-508 390 00 och läsa om projektet på [stockholmskem.se/linjalen](http://stockholmskem.se/linjalen).

Med vänlig hälsning,

Johan Sandström, projektledare